

Quito, marzo 14 de 2.013

Señores

SOCIOS

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Presente.-

Distinguidos Socios:

Ante Ustedes, me permito presentar el Informe de mi Gerencia General, correspondiente al Ejercicio Fiscal del año 2.012.

Como es de vuestro conocimiento, la empresa a la cual represento, inició sus actividades operacionales según autorización de la **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** en julio 25 del 2.005 y, el movimiento económico inicia en el mes de Agosto del referido año, empezando dichas actividades con optimismo y estableciendo metas de crecimiento a mediano plazo.

Partiendo de la premisa indicada, la compañía es responsable de la ejecución del proyecto inmobiliario denominado **EDIFICIO INFINITO**, mismo que avanza de acuerdo al cronograma establecido por la Gerencia Técnica.

En los Estados Financieros se refleja la situación económica de la compañía, donde el Estado de Situación refleja la posición de **ACTIVOS** por la suma de USD\$ 13'713,019.14, **PASIVOS** por la suma de USD\$ 13'232,179.92, dando un **PATRIMONIO NETO** de USD\$ 480,839.22.

El Estado de Resultados presenta Ingresos por USD\$ 270.409,09, Gastos Administrativos por USD\$ 259.205,94, generando una Utilidad Bruta de USD\$ 11.203,15, de aquí se ha hecho la Provisión para pago a trabajadores e Impuesto a la Renta, de acuerdo a los siguientes valores: 15% Participación a Trabajadores por USD\$ 1.680,47, Impuesto a la Renta por USD\$ 2.190,22.

El Estado de Evolución del Patrimonio, también presenta un incremento en su resultado final, dado por la transición y aplicación de la empresa de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFFS), normas según las cuales da las disposiciones y la empresa está en la obligación, de dar el valor real a los Bienes Muebles e Inmuebles de la empresa, por lo cual se ha hecho el respectivo Revalúo de los Bienes Inmuebles (Edificios). El valor del Revalúo de los Bienes Inmuebles (Edificios) es de USD\$ 339.014,00.

También quiero indicar que se ha procedido a realizar la implementación de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIFS), las cuales fueron comunicadas mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y S.C.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, donde la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia.

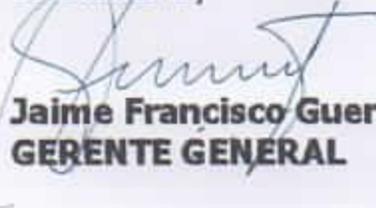
De acuerdo con este cronograma "The Life Desing Group Constructores Cía. Ltda.", ha implementado dichas normas las NIIFS a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 31 de diciembre del 2011, su fecha de transición.

Es nuestra prioridad en el año 2013, realizar ya la entrega – recepción de los Apartamentos del Edificio Infinito, para de esta manera planificar la ejecución de nuevos Proyectos que están siendo ya desarrollados por el STAF técnico de la empresa.

Quiero dejar expresado mi agradecimiento a todos Ustedes señores Socios, ejecutivos, colaboradores, empleados y por qué no a todos nuestros proveedores por el apoyo que han demostrado, para que surja ésta, nuestra empresa.

Sin más por el momento, me despido augurando éxitos en este año que decurre.

Cordialmente,



Jaime Francisco Guerrero Orbe
GERENTE GENERAL

c.c. Superintendencia Compañías y file
er/JG