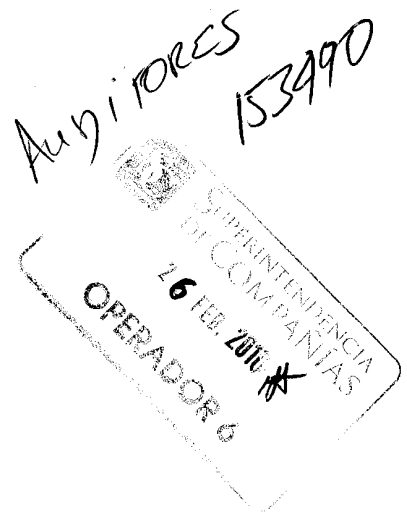


Martha p/f.
Registro y archivo general
10.03.01



THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Balance general
- Estado de resultados
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**THE LIFE DESIGN GROUP
CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**Informe sobre el examen de
los Estados Financieros**

**Año terminado el 31 de
diciembre del 2008**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
The Life Design Group Constructores Cía. Ltda.
Quito, Ecuador



Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **The Life Design Group Constructores Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre de 2.008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (expresados en U.S.Dólares), así como el resumen de políticas de contabilidad significativas

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Su preparación y presentación razonable de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas Internacionales de Contabilidad y/o resoluciones de la Superintendencia de Compañías, que en algunos aspectos difieren de las normas citadas. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidos a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

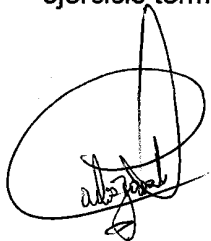
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **The Life Design Group Constructores Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

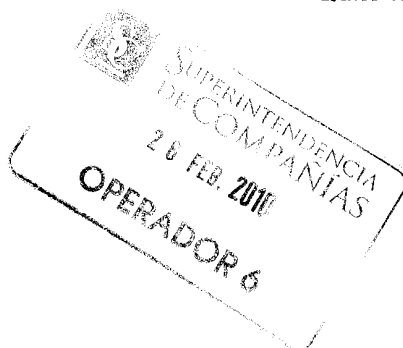
Informe sobre otros requisitos legales:

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como sujeto pasivo de los impuestos a la renta y al valor agregado por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2.008 se emite por separado.



Carlos Basantes Lemus
Contador Público Autorizado
Lic. Prof. No. 16.066
Reg. Nac. No. 313

Quito Marzo 19, 2.009



THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2.008 **2.008**
(Expresados en U.S. Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	3.477
CLIENTES	92.312
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	370.353
PAGOS ANTICIPADOS	108.559

TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	574.701
--------------------------------	----------------

ACTIVO FIJO

INSTALACIONES, MUEBLES Y EQUIPOS	
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	
VEHICULOS	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	293.950
TERRENOS	1.196.301
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	

TOTAL ACTIVO FIJO	1.490.251
--------------------------	------------------

ACTIVO DIFERIDO

COSTOS DE ORGANIZACIÓN	1.718
------------------------	-------

TOTAL ACTIVO DIFERIDO	1.718
------------------------------	--------------

TOTAL DEL ACTIVO:	2.066.670
--------------------------	------------------

=====

Ver notas a los estados financieros

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2.008

2.008

(Expresados en U.S. Dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	862.991
OBLIGACIONES POR PAGAR	642.385
PROVISIONES POR PAGAR	- 310
OBLIGACIONES: IESS-IMPUESTOS	12.778

TOTAL PASIVO CORRIENTE: 1.517.845

PASIVO LARGO PLAZO

PRESTAMOS DE SOCIOS	486.669
---------------------	---------

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 486.669

TOTAL DEL PASIVO: 2.004.514

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	10.000
APORTES CAPITALIZACION FUTURA	167.663
UTILIDADES ACUMULADAS	1.384
PERDIDAS ACUMULADAS	- 116.891
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-

TOTAL PATRIMONIO NETO: 62.155

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: 2.066.670

=====

Ver notas a los estados financieros

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre del 2.008

2.008

(Expresados en U.S. Dólares)

INGRESOS

VENTAS GRAVADAS CON I.V.A.	0
VENTAS EXENTAS DE I.V.A.	0
(-) DEVOLUCION Y DESCUENTO EN VENTAS	0
OTRAS RENTAS	0
TOTAL INGRESOS:	0

EGRESOS:

COSTO DE VENTAS	0
------------------------	----------

GASTOS DE OPERACIÓN

SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES
OTROS GASTOS

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	0

GASTOS FINANCIEROS

INTERESES Y COMISIONES
SERVICIOS Y GASTOS BANCARIOS
OTROS

TOTAL GASTOS FINANCIEROS	0

UTILIDAD DEL EJERCICIO	0
-------------------------------	----------

MENOS:

15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0
IMPUESTO A LA RENTA	0

UTILIDAD NETA:	0
-----------------------	----------

=====

SIN MOVIMIENTOS

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2.008

(Expresados en U.S. Dólares)

	APORTE					
	CAPITAL	CAPITALIZ	PERDIDAS	UTILIDAD	UTILIDAD	
	SOCIAL	FUTURA	ACUM.	ACUM.	DEL EJERC.	TOTAL
DICIEMBRE 31, 2.007	10.000	167.663	-116.891	1.384		62.155
APORTACION						0
CAPITALIZACION						0
RESULTADOS						0
AJUSTES						0
DICIEMBRE 31, 2.008	10.000	167.663	-116.891	1.384	0	62.155

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2.008

2.008

(Expresados en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Efectivo recibido de clientes	483.371
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-133.788
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	349.583
Intereses recibidos	0
Intereses pagados	-42.776
Participación empleados	0
Impuesto a la renta	0
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	306.807

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de activos fijos	-2.120.203
Producto de venta de activos fijos	629.953
Recaudo inversiones	0
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES INVERSION:	-1.490.251

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos a largo plazo	483.415
Obligaciones a corto plazo	828.448
Cancelaciones préstamos corrientes	-191.273
Proveedores del exterior	
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	1.120.590

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES: **-62.854**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO: **66.331**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO: **3.477**

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresadas en US Dólares)

A. THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.:

The Life Design Group Constructores Cia. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada, legalmente constituida y domiciliada en la ciudad de Quito, bajo control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Su objeto social está orientado a la planificación, construcción, diseño de bienes inmuebles unitarios o en propiedad horizontal, tales como edificios, casas, conjuntos residenciales, centros comerciales, hoteles, centros deportivos. Asimismo construir puentes, carreteras, aeropuertos, etc. Podrá realizar cualquier actividad de ingeniería o relacionada con esta rama y que tenga relación a la construcción.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, en los aspectos que no se contrapongan o no existan disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías. A continuación describimos las prácticas más importantes:

Las inversiones temporales se registran al costo, el que se aproxima al valor de mercado. Las inversiones que no son recuperadas al vencimiento son provisionadas en su totalidad.

Los activos fijos son registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada de los activos fijos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles, equipos de oficina e instalaciones	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Reconocimiento de ingresos. Los ingresos corresponden a la venta de casas, departamentos y materiales, equipos, accesorios, partes y piezas para la construcción que son registrados en base a la facturación en comprobantes de ventas de acuerdo al Reglamento de Comprobantes de Venta.

Los gastos y los costos corrientes que se relacionan con el período se registran en resultados cuando se conocen.

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación)

Moneda local: A partir del 1° de abril del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Valuación de inventarios.- Al costo de adquisición

Participación de los trabajadores en las utilidades.- El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades, es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Impuesto a la renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento la provisión para impuesto a la renta se calcula a la tasa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

C. CAJA - BANCOS:

		(dólares)
Caja Chica Arketti	(1)	1.046
Caja Chica Shyris	(1)	110
Caja Chica Ezequiel Pérez	(1)	4
Produbanco	(2)	2.317
Total:		3.477

- (1) Corresponden a fondos de caja menor de los locales operativos de la Compañía.
- (2) Son los valores por saldos disponibles en la cuenta corriente del banco Produbanco.

D. CUENTAS POR COBRAR :

Anticipos	(1)	284.191
Clientes	(2)	92.312
Empleados	(3)	59.346
Otras cuentas por cobrar	(4)	26.817
Total:		462.665

- (1) Son valores entregados a los contratistas y proveedores de la Compañía.
- (2) Corresponde a toda la cartera, principalmente focalizada en Quito.
- (3) Valores entregados al personal de la Compañía en calidad de préstamos.
- (4) Otros valores que constituyen deuda y que pertenecen a terceros.

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

E. ACTIVOS FIJOS:

VALOR ORIGEN	TERRENO	CONSTRUC. EN CURSO	MUEBLES ENSERES	EQUIPO OFICINA	VEHICULO	TOTAL
ENERO 1º, 2.008	0	576.769	0	0	0	576.769
ALTAS	1.196.301	347.134				1.543.435
BAJAS		-629.953				-629.953
CORRECCION MONETARIA						0
DICIEMBRE 31, 2008	1.196.301	293.950	0	0	0	1.490.251
DEPRECIACION ACUMULADA						
ENERO 1º, 2.008	0					0
DEPRECIACION						0
BAJAS						0
CORRECCION MONETARIA						0
DICIEMBRE 31, 2.008	0	0	0	0	0	0
TOTALES:	1.196.301	293.950	0	0	0	1.490.251

Presentamos el movimiento de los activos fijos correspondiente al período terminado a Diciembre 31 del 2.008.

F. PAGOS ANTICIPADOS :

	(dólares)
<u>Impuestos</u>	
Impuesto al Valor Agregado	(1) 108.559
Total:	108.559

(1) Crédito tributario en Impuesto al Valor Agregado.

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

G. CUENTAS POR PAGAR:

		(dólares)
<i>Anticipos de clientes</i>	(1)	821.459
<i>Empleados</i>	(2)	11.256
<i>Proveedores nacionales</i>	(3)	30.277
Total:		862.991

(1) Corresponde a anticipos de clientes, principalmente del Proyecto Sierra del Moral.

(2) Corresponde a los valores por pagar por concepto de sueldos y bonificaciones del mes de diciembre del año 2008.

(3) Valores por pagar a proveedores y contratistas de la Compañía.

H. OBLIGACIONES POR PAGAR:

		(dólares)
<i>Pichincha .-Cheques por pagar</i>	(1)	5.210
<i>Produbanco</i>	(2)	637.175
Total:		642.385

(1) Valores por cheques emitidos y no pagados.

(2) Obligaciones bancarias con el Produbanco.

I. OBLIGACIONES I.E.S.S. / IMPUESTOS:

		(dólares)
<i>Impuesto a la Renta retenciones en la fuente</i>	(1)	11.216
<i>I.E.S.S.- Aportes</i>	(2)	1.562
Total:		12.778

(1) Incluye principalmente valores a pagar de Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta del año 2.008.

(2) Aportes de los empleados pendientes de pago.

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

J. DEUDA LARGO PLAZO:

	(dólares)
<i><u>Préstamos de accionistas</u></i>	
<i>Arketti</i>	635
<i>Guerrero Julio</i>	482.726
<i>Guerrero Patricia</i>	3.308
Total:	486.669

Valores pendientes de pagar a los accionistas.

K. PATRIMONIO:

Capital pagado: Representan 1.000 participaciones emitidas, suscritas y en circulación al valor nominal de US \$ 10,00 cada una.

Aportes Futuras Capitalizaciones: Valores entregados por los accionistas para futuros aumentos de capital.

Utilidades Acumuladas: Corresponde al valor de la utilidades de años anteriores.

Pérdidas Acumuladas: Valores acumulados que tuvieron como resultados pérdidas en los ejercicios anteriores.

L. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad líquida anual antes del impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores. Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía no obtuvo utilidades.

	(dólares)
<i>Utilidad del ejercicio</i>	-
<i>(-) Amortización pérdidas</i>	0

UTILIDAD NETA:	0
15% UTILIDAD EMPLEADOS:	0

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

M. IMPUESTO A LA RENTA:

Al cierre de los estados financieros la Compañía no reveló utilidades y consecuentemente pago del impuesto a la renta.

	(dólares)
<i>Utilidad del ejercicio</i>	0
<i>(+)Gastos no deducibles</i>	0
<i>(-)Partidas conciliatorias</i>	0
<i>(-) Amortización pérdidas</i>	0
<i>(-) 15% Utilidad empleados</i>	0

UTILIDAD GRAVABLE	0
IMPUESTO A LA RENTA 25%	0

La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad tributable anual. El artículo 23 literal b) de la Ley 2001.41 publicada en el Registro Oficial 325 del 14 de mayo del 2001 establece que las Sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, lo que establece una tarifa del 15%. Si hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel que se generaron las utilidades materia de reinversión no se ha inscrito el respectivo aumento de capital en el Registro Mercantil, la reducción no tendrá efecto y se deberá proceder con el pago del impuesto a la renta no cancelado.

N. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no mantiene operaciones con partes relacionadas en el exterior.

O. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2008, no han ocurrido otros eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.