



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados financieros Separados

He auditado el estado de posición financiera separado adjunto de la compañía THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados integrales separado, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujo de efectivo separados por el ejercicio anual terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas de contabilidad utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresaré mi opinión de auditoría.



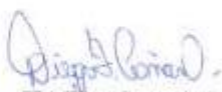
Opinión

En mi opinión, los estados financieros separados mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe de los auditores independientes sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en las normas tributarias vigentes se emitirá por separado.

Quito, 18 de junio de 2016



CPA Diego Fernando Cañas Ortiz

Auditor Independiente

SC-RNAE-827

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA SEPARADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota	2015	2014
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Trectivo y equivalentes al efectivo	3.1	398	6,919
Activos financieros	3.2	12,402	492,436
Inventarios	3.3	8,580,132	8,594,073
Pagos anticipados e impuestos	3.4	2,417,676	2,164,193
Total de Activos Corrientes		11,010,610	11,257,621
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	3.5	19,998	39,996
Total de Activos No Corrientes		19,998	39,996
TOTAL DE ACTIVOS		11,030,608	11,297,617


Jaime Francisco Guerrero O.
GERENTE GENERAL


Wilson Cabrera
CONTADOR GENERAL

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA SEPARADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota	2015	2014
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	3.6	455.930	443.315
Obligaciones con instituciones financieras	3.7	3.849.364	4.118.375
Cuentas por pagar relacionadas	3.9	1.054.880	1.434.115
Pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	3.8	120.254	149.315
Anticipo de Clientes	1.10	4.944.513	4.523.424
Impuesto a la renta corriente y diferido	3.11	132.968	96.858
Total de Pasivos corrientes		10.557.914	10.765.401
TOTAL PASIVOS		10.557.914	10.765.401
PATRIMONIO	3.12	472.694	532.416
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		11.030.608	11.297.817



Jaime Francisco Guerrero O.
GERENTE GENERAL



Wilson Cabrera
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.2

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE INGRESOS INTEGRALES SEPARADOS
 Por los ejercicios anuales terminados el
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota	2015	2014
		US\$	US\$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS			
Ingresos por Venta de Inmuebles	3.1.3	1,345,896	1,256,093
Otros Ingresos			
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias		1,345,896	1,256,093
Costo de Ventas	3.1.3	(1,024,319)	(1,026,137)
UTILIDAD BRUTA		321,577	229,956
Gastos de Administración		(355,946)	(192,601)
Gastos de Venta			
Otros Ingresos Operacionales		22,286	294,096
UTILIDAD OPERACIONAL		(12,083)	331,452
Gastos Financieros			
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES		(12,083)	331,452
Participación Trabajadores			(49,718)
Impuesto Mínimo	3.11.2	(47,639)	(66,701)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		(59,722)	215,033


 Jaime Francisco Guerrero O.
 GERENTE GENERAL


 Wilson Cabrera
 CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.3

Capital	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Resultado por aplicación NIIF una vez	Total
2013	250,000	(108,178)	175,558	317,383
2014	250,000	67,383	215,033	532,416
		215,033	(215,033)	(59,722)
2014	250,000	282,416	(59,722)	472,694

Juan Francisco Guerrero
GERENTE GENERAL

Wilson Cabrera
CONTADOR GENERAL

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	2015	2014
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.255.349	661.541
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.218.143)	(843.543)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(403.122)	(159.723)
Impuestos a las ganancias e ISD pagados	(26.318)	(10.625)
Otras salidas (entradas) de efectivo	42.284	314.094
Efectivo usado de las actividades de operación	650.050	(38.256)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes (usado) por la negociación de propiedades, planta y equipo		
Efectivo neto usado en actividades de inversión		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo pagado/recibido por financiamiento bancario	(269.011)	(129.981)
Efectivo recibido/pagado empresas relacionadas	(387.561)	174.905
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	(656.571)	44.925
Disminución del efectivo y sus equivalentes	(6.521)	6.669
Efectivo al inicio del año	6.919	349
Efectivo al final del año	398	6.919

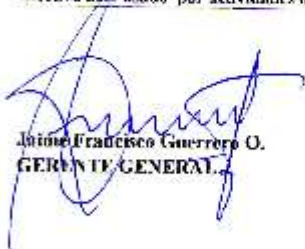

Jaime Francisco Guerrero O.
GERENTE GENERAL


Wilson Cabrera
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.5

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS
 Conciliación del resultado del neto con el efectivo proveniente de las operaciones
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	2015	2014
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio antes de participación trab. e impuesto a la renta	(12,083)	331,452
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Gasto de depreciación y amortización	19,998	19,998
Gasto por deterioro de cuentas por cobrar e inventarios netos		
Gastos en provisiones		
Gasto por impuesto a la renta	47,639	66,701
Gasto por participación de trabajadores		49,718
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	226,471	(7,048)
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Disminución cuentas por cobrar clientes	261,892	(261,892)
Disminución en otras cuentas por cobrar		0
Incremento en anticipos de proveedores	(238,494)	85,765
Disminución en inventarios	13,941	781,812
Incremento en otros activos	(14,789)	(16,448)
Disminución en cuentas por pagar comerciales	12,615	(658,074)
Incremento en beneficios acumulados	(122,129)	(46,573)
Disminución en anticipos de clientes	421,082	(325,612)
Incremento en otros pasivos	33,900	(57,996)
Disminución en otras cuentas por pagar		
Efectivo neto usado por actividades de operación	650,050	(38,256)


 Gerardo Francisco Guerrero O.
 GERENTE GENERAL


 Wilson Cabrera
 CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros. 6