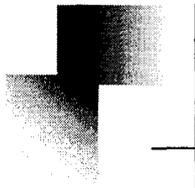


THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y ~~2009~~
con Opinión de los Auditores Externos Independientes





J.A.F.P.

AUDITORIA EXTERNA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
The Life Desing Group Constructores Cía. Ltda.

Dictamen sobre los estados financieros

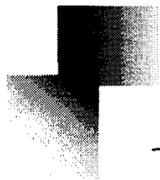
1. He auditado los balances generales que se adjuntan de **THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009 y los correspondientes estado de cambios en el patrimonio de los socios y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas de contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causado por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA para el año 2010. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, así como que se planee y desempeñe la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.



J.A.F.P.

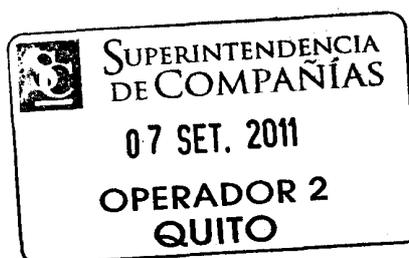
AUDITORIA EXTERNA

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la **THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Quito, junio 20 del 2011




Jessica Figueroa
SC. RNAE No.657

THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		7,328	6,391
Cuentas por cobrar comerciales		2,712	92,311
Otras cuentas por cobrar	4	419,053	946,564
Crédito fiscal		321,347	230,741
Total activos corrientes		750,440	1,276,007
ACTIVO FIJO			
	5		
Terreno		1,196,301	1,196,301
Edificios		620,816	
Construcciones en curso		3,336,002	1,883,310
Total		5,153,119	3,079,611
OTROS ACTIVOS		1,718	1,718
TOTAL		5,905,276	4,357,336
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones por pagar a bancos		109,560	70,842
Cuentas por pagar	6	458,287	457,594
Otras cuentas por pagar		17,432	33,679
Total pasivos corrientes		585,279	562,115

Ver notas a los estados financieros

Continúa...

PASIVOS A LARGO PLAZO

Obligaciones financieras			222,729
Anticipo de clientes	7	3,924,481	2,703,959
Socios por pagar	8	1,261,024	734,040
Total pasivos largo plazo		<u>5,185,505</u>	<u>3,660,728</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social		250,000	10,000
Aportes socios futura capitalización			240,000
Resultados acumulados		(115,507)	(115,507)
Patrimonio de los accionistas		<u>134,493</u>	<u>134,493</u>
TOTAL		<u>5,905,276</u>	<u>4,357,336</u>

Ver notas a los estados financieros

THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	Capital Social	Aporte futura capitalización	Resultados acumulados	Total
			... (en U.S. dólares) ...	
Saldos al 31 de diciembre del 2008	10,000	167,663	(115,507)	62,156
Incremento de aporte para futura capitalización		72,337		72,337
Saldos al 31 de diciembre del 2009	10,000	240,000	(115,507)	134,493
Aumento de capital	240,000	(240,000)		
Saldos al 31 de diciembre del 2010	250,000	-	(115,507)	134,493

Ver notas a los estados financieros

THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1,837,632	1,882,501
Efectivo provisto por proveedores y empleados	693	416,062
Efectivo utilizado por otros	<u>(106,854)</u>	<u>(677,183)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>1,731,471</u>	<u>1,621,380</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo	<u>(2,073,508)</u>	<u>(1,589,360)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,073,508)</u>	<u>(1,589,360)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por (utilizado en) préstamos bancarios y socios	<u>342,973</u>	<u>(29,106)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>342,973</u>	<u>(29,106)</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO EN EL PERIODO	936	2,914
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	6,391	3,477
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>7,327</u></u>	<u><u>6,391</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

The Life Desing Group Constructores Cía. Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, legalmente constituida y domiciliada en la ciudad de Quito, bajo el control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Las operaciones de la Compañía están orientadas a la planificación, construcción, diseño de bienes inmuebles unitarios o en propiedad horizontal, tales como edificios, casas, conjuntos residenciales, centros comerciales, hoteles, centros deportivos. Así mismo construcción de puentes, carreteras, aeropuertos etc. Podrá realizar cualquier actividad de ingeniería o relacionada con esta rama y que tenga relación con la construcción.

SITUACIÓN ACTUAL

The Life Design Group Cía. Ltda., tiene como objetivo prioritario concluir el Proyecto Infinito, mismo que se está desarrollando en la Urbanización Sierra del Moral, para de esta manera, poder encaminar los proyectos de remodelación que están para ser ejecutados, siendo estos: casa Rusia, casa Palacios y otros proyectos futuros encomendados.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3.2. Efectivo y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

3.3. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos corresponderán a la venta de las casas, departamentos y materiales, equipos, accesorios, partes y piezas para la construcción. A la fecha la compañía no ha generado ningún ingreso debido a que las obras están en curso.

3.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los saldos de propiedad, planta y equipo están registrados al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|----------------------------|-----|
| • Edificios y adecuaciones | 5% |
| • Maquinaria y equipo | 10% |
| • Muebles y enseres | 10% |
| • Equipos de computación | 33% |
| • Vehículos | 20% |

3.5. Participación de Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía no ha generado utilidades en el periodo

3.6. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. La compañía no ha registrado la respectiva provisión, debido a que no ha generado utilidad en este periodo.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de otras cuentas por cobrar están conformados de la siguiente manera:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Anticipos	(1)	76,001	284,190
Empleados	(2)	311,613	199,794
Varios		31,439	36,439
		<u>419,053</u>	<u>818,051</u>

(1) Son valores entregados a contratistas y proveedores de la compañía

(2) Valores entregados a los empleados en calidad de préstamos

5. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los movimientos del activo fijo fueron como sigue:

	<u>2010</u>			
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo final</u>
Terrenos	1,196,301			1,196,301
Edificios		620,816		620,816
Construcciones en curso	1,883,310	1,510,426	(57,735)	3,336,001
Total	<u>3,079,611</u>	<u>2,131,242</u>	<u>(57,735)</u>	<u>5,153,118</u>

	<u>2009</u>			
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo final</u>
Terrenos	1,196,301			1,196,301
Construcciones en curso	293,950	1,590,669	(1,309)	1,883,310
Total	<u>1,490,251</u>	<u>1,590,669</u>	<u>(1,309)</u>	<u>3,079,611</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores	441,232	30,276
Empleados	17,055	20,957
	<u>458,287</u>	<u>457,594</u>

7. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de anticipos de clientes corresponden al Proyecto Infinito por USD\$ 3,924,481 y USD\$ 2,703,959 respectivamente

8. SOCIOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de socios por pagar están conformados de la siguiente manera

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Guerrero Orbe Julio Oswaldo	1,202.522	694,923
Guerrero Orbe Jaime Francisco	38.502	39,117
Guerrero Orbe Patricia	20.000	
Total	<u>1,261,024</u>	<u>734,040</u>

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado es de USD\$ 10.000 dividido en 1.000 participaciones de diez dólares como valor nominal unitario

Aumento de capital: En el mes de Diciembre del 2010, se realizó el aumento de Capital, por el valor de USD\$ 240.000,00, dando un total de USD\$ 250.000,00 dividido en 25.000 participaciones de diez dólares como valor nominal unitario. Este acto societario fue inscrito en el Registro Mercantil bajo el No. 4101, tomo 141, con fecha 8 de diciembre de 2.010.

10. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2010, se detallan a continuación:

- **Proyecto Infinito.**- Proyecto que se está desarrollando en la Urbanización Sierra del Moral, desde el año 2008, el cual concluirá en el mes de Enero del año 2012, proyecto habitacional para clase alta.

Adicional a este proyecto la compañía mantiene otros proyectos menores como son las remodelaciones de casas.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros (junio 20 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
