

EXAMEN 103470

12 PISOS INFORMACION

ING. Robert Baujilio - Padiño

THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
con Opinión del Auditor Externo Independiente

PROCESO # DE AUDITOR 617

El ING. ROBERT BAUJILIO COORDINADOR 12 PISOS

9:45



THE LIFE DESIGN GROUP

ARCHITECTS DESIGNERS CONSULTANTS

LDGCONT17-2011

Quito, 16 de Mayo de 2.011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

Ciudad.-

De mi consideración:

Por disposición de Gerencia de Proyectos, hago entrega a Ustedes del siguiente documento:

- Original de Informe de Auditoria Externa, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2009.

Atentamente,



Wilson Cabrera
CONTABILIDAD

c.c. file



J.A.F.P.

AUDITORIA EXTERNA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
The Life Desing Group Constructores Cía. Ltda.

Dictamen sobre los estados financieros

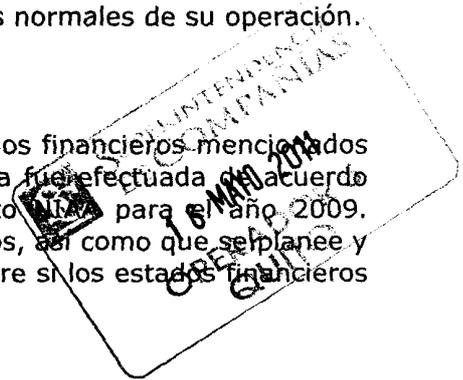
1. He auditado el balance general que se adjunta de la **THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estado de cambios en el patrimonio de los socios y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 fueron auditados por otro auditor quien emitió una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento para el año 2009. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, así como que se planee y desempeñe la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.





J.A.F.P.

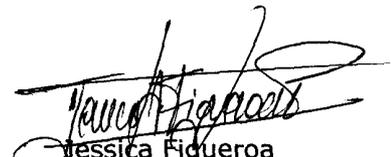
AUDITORIA EXTERNA

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la **THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Quito, Abril 30 del 2011


Jessica Figueroa
SC. RNAE No.657



THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

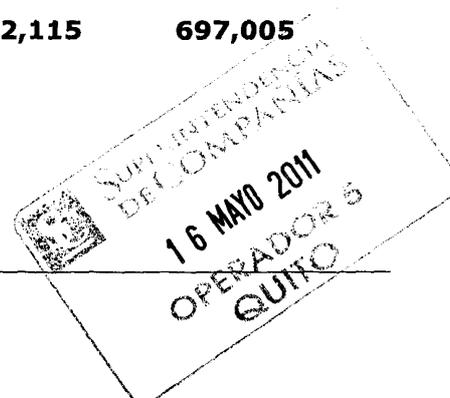
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		6,391	3,477
Cuentas por cobrar comerciales		92,311	92,312
Otras cuentas por cobrar	4	946,564	370,353
Crédito fiscal - IVA		230,741	108,559
Total activos corrientes		1,276,007	574,701
ACTIVO FIJO			
Terreno	5	1,196,301	1,196,301
Construcciones en curso		1,883,310	293,950
Total		3,079,611	1,490,251
OTROS ACTIVOS		1,718	1,718
TOTAL		4,357,336	2,066,670

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE
LOS SOCIOS**

PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones por pagar a bancos		70,842	642,385
Cuentas por pagar	6	457,594	41,532
Otras cuentas por pagar		33,679	13,088
Total pasivos corrientes		562,115	697,005

Ver notas a los estados financieros

Continua...



	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones financieras		222,729	
Anticipo de clientes	7	2,703,959	821,459
Socios por pagar	8	734,040	486,669
Total pasivos largo plazo		<u>3,660,728</u>	<u>1,308,128</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital social		10,000	10,000
Aportes socios futura capitalización		240,000	167,663
Utilidades retenidas (Déficit acumulado)		<u>(115,507)</u>	<u>(115,507)</u>
Patrimonio de los accionistas		134,493	62,156
TOTAL		<u><u>4,357,336</u></u>	<u><u>2,067,289</u></u>



THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	Capital Social	Aporte futura capitalización	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	... (en U.S. dólares) ...				
Saldos al 31 de diciembre del 2007	10,000	167,663	(115,507)		62,156
Saldos al 31 de diciembre del 2008	10,000	167,663	(115,507)	-	62,156
Incremento de aporte para futura capitalización		72,337		(325,894)	(253,556)
Pérdida neta					-
Saldos al 31 de diciembre del 2009	10,000	240,000	(115,507)	(325,894)	(191,401)

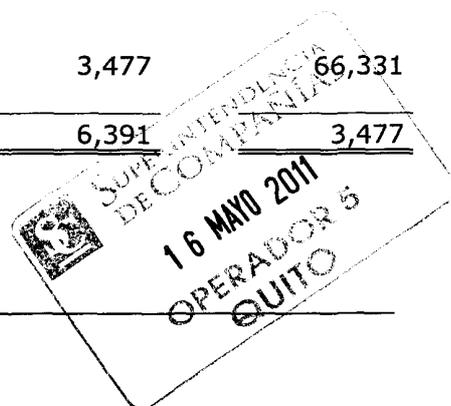
Ver notas a los estados financieros



THE LIFE DESING GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1,882,501	483,371
Efectivo provisto por (utilizado en) proveedores y empleados	416,062	(133,788)
Efectivo utilizado por otros	<u>(677,183)</u>	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>1,621,380</u>	<u>349,583</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo	<u>(1,589,360)</u>	<u>(1,490,251)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,589,360)</u>	<u>(1,490,251)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo (utilizado en) provisto por préstamos bancarios y socios	<u>(29,106)</u>	1,077,814
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(29,106)</u>	<u>1,077,814</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DE EFECTIVO EN EL PERIODO	2,914	(62,854)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	3,477	66,331
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>6,391</u>	<u>3,477</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

The Life Desing Group Constructores Cía. Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, legalmente constituida y domiciliada en la ciudad de Quito, bajo el control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Las operaciones de la Compañía están orientadas a la planificación, construcción, diseño de bienes inmuebles unitarios o en propiedad horizontal, tales como edificios, casas, conjuntos residenciales, centros comerciales, hoteles, centros deportivos. Así mismo construcción de puentes, carreteras, aeropuertos etc. Podrá realizar cualquier actividad de ingeniería o relacionada con esta rama y que tenga relación con la construcción.

SITUACIÓN ACTUAL

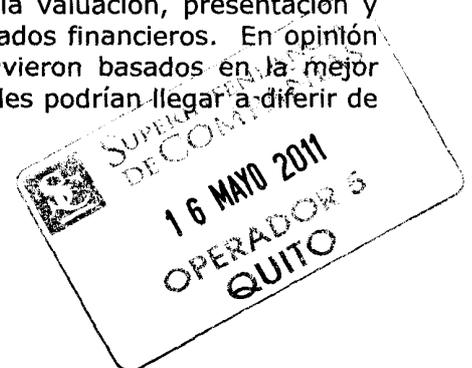
The Life Design Group Cía. Ltda., tiene como objetivo prioritario concluir el Proyecto Infinito, mismo que se está desarrollando en la Urbanización Sierra del Moral, para de esta manera, poder encaminar los proyectos de remodelación que están para ser ejecutados, siendo estos: casa Rusia, casa Palacios y otros proyectos futuros encomendados.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.



A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3.2. Efectivo y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

3.3. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos corresponderán a la venta de las casas, departamentos y materiales, equipos, accesorios, partes y piezas para la construcción. A la fecha la compañía no ha generado ningún ingreso debido a que las obras están en curso.

3.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los saldos de propiedad, planta y equipo están registrados al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

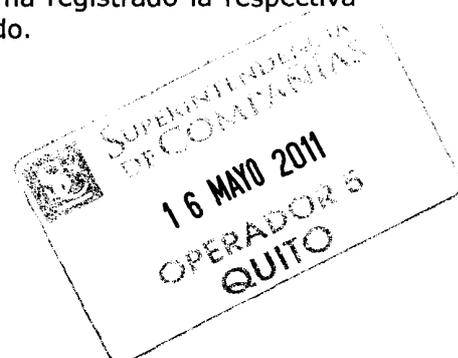
- | | |
|----------------------------|-----|
| • Edificios y adecuaciones | 5% |
| • Maquinaria y equipo | 10% |
| • Muebles y enseres | 10% |
| • Equipos de computación | 33% |
| • Vehículos | 20% |

3.5. Participación de Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía no ha generado utilidades en el periodo

3.6. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. La compañía no ha registrado la respectiva provisión, debido a que no ha generado utilidad en este periodo.



4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009, los saldos de otras cuentas por cobrar están conformados de la siguiente manera:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Anticipos	(1)	581,818	284,190
Empleados	(2)	199,794	59,346
Varios		36,439	26,817
		<u>818,051</u>	<u>370,353</u>

(1) Son valores entregados a contratistas y proveedores de la compañía

(2) Valores entregados a los empleados en calidad de préstamos

5. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los movimientos del activo fijo fueron como sigue:

2009				
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo final</u>
Terrenos	1,196,301			1,196,301
Construcciones en curso	293,950	1,590,669	(1,309)	1,883,310
Total	<u>1,490,251</u>	<u>1,590,669</u>	<u>(1,309)</u>	<u>3,079,611</u>
2008				
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo final</u>
Terrenos	1,196,301			1,196,301
Construcciones en curso	576,769	347,134	(629,953)	293,950
Total	<u>1,773,070</u>	<u>347,134</u>	<u>(629,953)</u>	<u>1,490,251</u>



6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores	436,637	30,276
Empleados	<u>20,957</u>	<u>11,256</u>
	<u>457,594</u>	<u>41,532</u>

7. ANTICIPOS DE CLIENTES

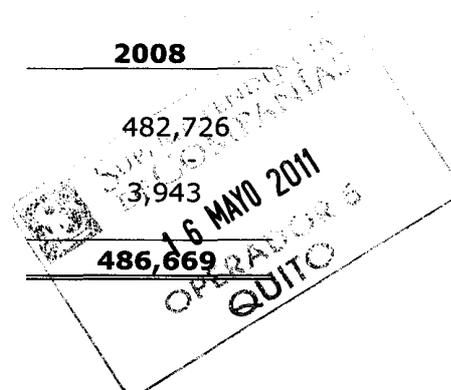
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de anticipos de clientes, están conformados de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proyecto Infinito	2,703,959	758,367
LDG		<u>63,092</u>
	<u>2,703,959</u>	<u>821,459</u>

8. SOCIOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009, los saldos de socios por pagar están conformados de la siguiente manera

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Guerrero Orbe Julio Oswaldo	694,923	482,726
Guerrero Orbe Jaime Francisco	39,117	3,943
Guerrero Orbe Patricia	-	-
Total	<u>734,040</u>	<u>486,669</u>



9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado es de USD\$ 10.000 dividido en 1.000 participaciones de diez dólares como valor nominal unitario

Aporte Futuras Capitalizaciones.- Corresponde al aporte de los accionistas por el valor de USD\$ 240.000

10. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2009, se detallan a continuación:

- **Proyecto Infinito.-** Proyecto que se está desarrollando en la Urbanización Sierra del Moral, desde el año 2008, el cual concluirá en el mes de Enero del año 2012, proyecto habitacional para clase alta.
- **Proyecto Casa Palacios.-** Constituye remodelaciones
- **Proyecto Casa Rusia.-** Constituye remodelaciones
- **Proyecto La Viña.-** Constituye remodelaciones

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 30 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

