



**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
SELVAVIRGEN CIA. LTDA.**

En mi calidad de Gerente General de la compañía **SELVAVIRGEN CIA. LTDA.**, someto al conocimiento y aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, a celebrarse durante el año 2014, el siguiente informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013. De esta manera, doy cumplimiento a lo establecido por la Ley de Compañías, el Reglamento para la presentación de informes anuales de los administradores a las Juntas Generales expedido mediante Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías y el Estatuto Social de la compañía:

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Me permito informar, que los objetivos económicos propuestos para el año 2013, fueron cumplidos y para seguir con el desempeño y lograr los objetivos planteados, es necesario se evalúen continuamente áreas como RRHH, Marketing, Ventas, Finanzas y otros, y tomando como referencia los tres últimos años (2010, 2011 y 2012), ya que estos han sido determinantes en la toma de decisiones, aprovechamiento de recursos disponibles y orientación de los objetivos previstos.

2.- Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios de Selvavirgen Cia. Ltda., fueron cumplidas a cabalidad.



3.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El fortalecimiento de las relaciones empresariales de la Hostería Selvavirgen con las diferentes Facultades y departamentos de la UTE, ha sido muy importante para el mejoramiento continuo de la Hostería y el aprovechamiento de los recursos que ambas disponen, con esta premisa, se han llevado a cabo los siguientes planes:

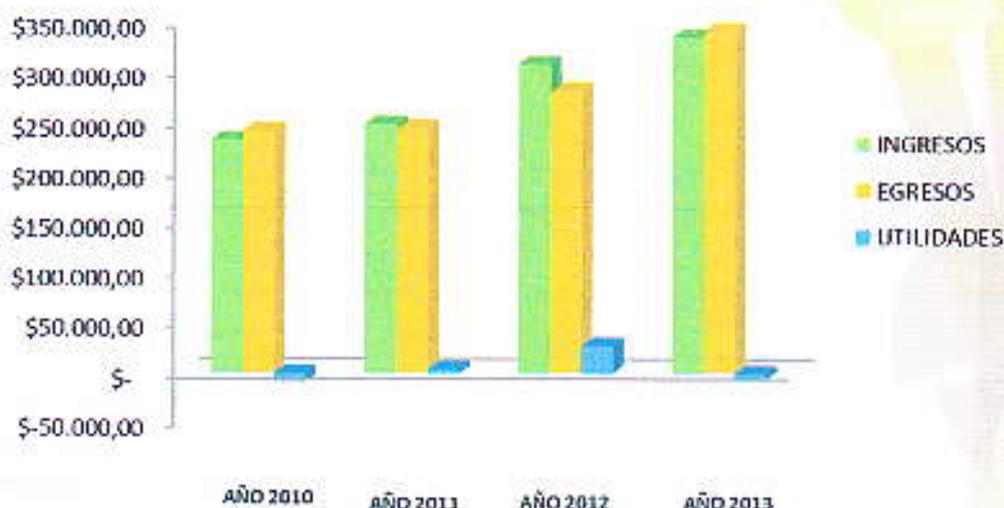
- ✓ Plan de Capacitación al Recurso Humano, (Año 2012 - Año 2013)
- ✓ Plan de Marketing y comercialización
- ✓ Plan de Mantenimiento con proveedores externos e internos (UTE)
- ✓ Plan de Mantenimiento de Infraestructura Física
- ✓ Plan de Adecuaciones y mejoramiento de Infraestructura Física
- ✓ Proyecto de Vinculación (ODM) UTE-SELVAVIRGEN - Educación Ambiental para el poblado Río Caoní.
- ✓ Creación de presupuesto general de ventas y gastos Año 2013, que sea el patrón de análisis para direccionar los recursos, ajustar y presionar por lograr los objetivos.

En el presente documento, se muestra también un resumen del desempeño financiero de la Hostería Selva Virgen Cia. Ltda.

CUADRO No. 1
Hostería Selvavirgen Cia.Ltda.

	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	REAL 2013	AÑO 2013	DIFER %
	REAL ENE-DIC	REAL ENE-DIC	REAL ENE-DIC		PREFUPUEST.	
4. <u>INGRESOS</u>	233.036,12	248.801,83	308.638,30	335.210,12	307.629,31	8,97
4.1 <u>VENTAS</u>	163.036,12	208.801,83	248.638,30	290.210,12	247.629,31	17,20
4.1.05 <u>ASISTENCIA POR PRACTICAS ACADÉMICAS</u>	70.000,00	40.000,00	60.000,00	45.000,00	60.000,00	-25,00
5. <u>EGRESOS</u>	241.349,48	244.431,39	251.305,23	340.712,82	285.566,82	19,31
5.1 <u>COSTO DE VENTAS</u>	120.120,13	130.083,01	151.854,84	208.992,19	151.854,84	36,28
5.2 <u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>	112.466,24	106.535,89	121.466,67	123.446,33	124.412,26	-0,78
5.3 <u>GASTOS FINANCIEROS</u>	8.763,03	7.812,49	7.983,72	7.283,31	9.302,72	-21,71
RÉSULTADOS	- 8.313,28	4.170,54	27.333,07	- 5.802,70	22.050,49	-124,94

Con lo anterior se puede decir que la situación de la empresa debe revisar sus las estrategias, precisando en el incremento de sus ingresos como también en la revisión y control de costos y gastos.



4.- Obligaciones Tributarias y Societarias.-

HOSTERIA SELVA VIRGEN CIA. LTDA. Ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y societarias, así como las normas internacionales de instituciones financieras NIFs y el Balance podrá ser presentado a la Superintendencia de Compañías bajo las regulaciones de la misma sin ningún problema.

5.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el ejercicio económico materia del informe no existieron hechos que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral y legal, pues ha existido una administración normal en el periodo antes mencionado.

6.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En cuanto al cumplimiento de las normas sobre derechos de autor, así como las disposiciones relacionadas con los derechos de propiedad intelectual, me permito informar a la Junta, que, la compañía ha dado un estricto cumplimiento a las antes mencionadas disposiciones, por lo cual no hay novedades que reportar por este concepto a la Junta.



7.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2014.

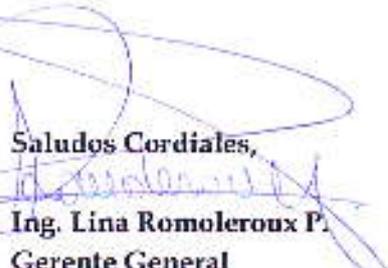
La Junta de Accionistas de la Hostería Selvavirgen, recomienda finalizar algunas Programas y Planes en curso, como los planes de Marketing y Ventas, Plan de capacitación del recurso humano, Plan de Mantenimiento, Plan de Mejoramiento de Infraestructura Física de manera urgente, así como la delimitación de operación y mantenimiento de las áreas asignadas.

Perspectivas.- concluyo diciendo que para el próximo periodo se recomienda continuar y controlar los planes planteados, intensificando los esfuerzos, aprovechando los recursos, fortaleciendo la institución a nivel interno y externo orientados al logro de los objetivos y metas propuestas, revisión de Presupuesto elaborado para el año 2014.

8.- Agradecimientos.-

HOSTERIA SELVA VIRGEN CIA. LTDA, abre sus puertas desde el año 2005, y es muy importante señalar que durante toda su trayectoria si no se hubiera contado con el apoyo y aporte incondicional al Señor Doctor Álvaro Trueba, y, a toda la familia UTE, no hubiera sido posible abrir estas puertas y lograr el reconocimiento que poco a poco la Hostería ha sabido ganarse. También quiero agradecer a todo el equipo humano que conforma la Hostería, ya que sin ellos no hubiera sido posible lograr los objetivos y poner en marcha los planes de mejoramiento continuo.

Saludos Cordiales,


Ing. Lina Romoleroux P.
Gerente General
Hostería Selva Virgen Cia. Ltda