

**INFORME DE GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
SELVAVIRGEN CIA. LTDA.**

En mi calidad de Gerente General de la compañía SELVA VIRGEN CIA. LTDA., someto al conocimiento y aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, a celebrarse durante el año 2013, el siguiente informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012. De esta manera, doy cumplimiento a lo establecido por la Ley de Compañías, el Reglamento para la presentación de informes anuales de los administradores a las Juntas Generales expedido mediante Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías y el Estatuto Social de la compañía:

**1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Me permito informar, que los objetivos propuestos para el año 2012, fueron cumplidos a cabalidad y para seguir con el desempeño y lograr los objetivos planteados, fue necesario se evalúen áreas como RRHH, Marketing, Ventas, Finanzas y otros, y tomando como referencia los dos últimos años (2010 y 2011), ya que estos han sido determinantes en la toma de decisiones, aprovechamiento de recursos disponibles y orientación de los objetivos previstos.

**2.- Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.**

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios de Selva Virgen Cia. Ltda., fueron cumplidas a cabalidad.

**3.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

El fortalecimiento de las relaciones empresariales de la Hostería Selva Virgen con las diferentes Facultades y departamentos de la UTE, ha sido muy importante para el mejoramiento continuo de la Hostería y el aprovechamiento de los recursos que ambas disponen, con esta premisa, se han llevado a cabo los siguientes planes:

- ✓ Plan de Capacitación al Recurso Humano,
- ✓ Plan de Marketing y comercialización
- ✓ Plan de Mantenimiento con proveedores externos e internos (UTE)
- ✓ Plan de Mantenimiento de Infraestructura Física
- ✓ Plan de Adecuaciones y mejoramiento de Infraestructura Física
- ✓ Finalización de la Construcción de una Cabaña Mediana.
- ✓ Proyecto de Vinculación (ODM) UTE-SELVAVIRGEN - Educación Ambiental para el poblado Rio Caoni.
- ✓ Creación de presupuesto general de ventas y gastos Año 2013, que sea el patrón de análisis para direccionar los recursos, ajustar y presionar por lograr los objetivos.

En el presente documento, se muestra también un resumen del desempeño financiero de la Hostería Selva Virgen Cia. Ltda.

CUADRO No. 1

	RESUMEN DEL BALANCE DE RESULTADOS								CRECIMIENTO	
	2010	%	2011	%	Proyectado Año 2012	%	AÑO 2012	%	2010 Vs 2011 %	2011 Vs 2012 %
Ingresos por Venta	\$ 163.036,12	69,96	\$ 208.601,93	83,91	\$ 237.359,89	79,82	\$ 248.638,30	80,56	27,95	19,19
Ingresos por APE	\$ 70.000,00	30,04	\$ 40.000,00	16,09	\$ 60.000,00	20,18	\$ 60.000,00	19,44		
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 233.036,12</b>		<b>\$ 248.601,93</b>		<b>\$ 297.359,89</b>		<b>\$ 308.638,30</b>		<b>6,68</b>	<b>24,15</b>
Costo de Venta	\$ 120.120,13	49,77	\$ 130.093,01	53,22	\$ 139.672,00	49,66	\$ 155.321,41	55,21	8,30	19,39
Gasto de Operación	\$ 112.466,24	46,60	\$ 106.535,89	43,59	\$ 129.431,79	46,02	\$ 118.032,10	41,96	-5,27	10,79
Gasto Financiero	\$ 8.763,03	3,63	\$ 7.802,49	3,19	\$ 12.140,81	4,32	\$ 7.951,72	2,83	-10,96	1,91
<b>Total Egresos</b>	<b>\$ 241.349,40</b>		<b>\$ 244.431,39</b>		<b>\$ 281.244,60</b>		<b>\$ 281.305,23</b>		<b>1,28</b>	<b>15,09</b>
RESULTADO EJERCICIO	\$ -		\$ 4.170,54		\$ 16.115,29		\$ 27.333,07			

Grafico No. 1



Elab: *Ing. Lina Romoleroux*

Fuente: *Balances de Hostería Año 2010-2011-12*

Con lo anterior se puede decir que la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable.

**4.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el ejercicio económico 2011.**

Cumplo en poner en conocimiento de la Junta General de Socios que el activo de la compañía asciende a la suma de USD 238.978,19 en tanto que el pasivo total de la empresa es de USD 34.849,62 Al final del ejercicio económico 2012 con ingresos de USD 308.638,30 y con egresos de USD 281.305,23 es resultado es positivo con una utilidad del 8,86% que equivale a USD27.333,07

Se proyecta, asimismo obtener una utilidad para el año 2013 de USD 16,115.29

Me permito sugerir que este monto se mantenga dentro de la contabilidad de la Empresa para ser reinvertidas en operaciones propias de Hostería Selva Virgen Cia. Ltda.

**5.- Obligaciones Tributarias y Societarias.-**

HOSTERIA SELVA VIRGEN CIA. LTDA. Ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y societarias, así como las normas internacionales de instituciones financieras NIFs, se realizó la actualización del Sistema Contable SIAC, así como se contrató a la Empresa Centuria, para realizar la implementación de estas normas, para lo cual el balance del año 2013 ante la Superintendencia de Compañías se esta presentando bajo normas NIFS

**6.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el ejercicio económico materia del informe no existieron hechos que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral y legal, pues ha existido una administración normal en el periodo antes mencionado.

**7.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

En cuanto al cumplimiento de las normas sobre derechos de autor, así como las disposiciones relacionadas con los derechos de propiedad intelectual, me permito informar a la Junta, que, la compañía ha dado un estricto cumplimiento a las antes mencionadas disposiciones, por lo cual no hay novedades que reportar por este concepto a la Junta.

**8.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2013.**

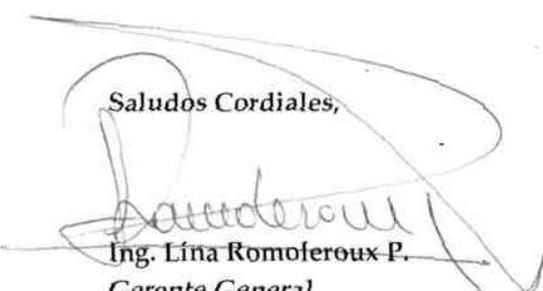
La Junta de Accionistas de la Hostería Selva Virgen, recomienda finalizar algunas Programas y Planes en curso, como los planes de Marketing y Ventas, Plan de capacitación del recurso humano, Plan de Mantenimiento, Plan de Mejoramiento de Infraestructura Física.

**Perspectivas.-** concluyo diciendo que para el próximo periodo se recomienda continuar y controlar los planeas planteados, intensificando los esfuerzos, aprovechando los recursos, fortaleciendo la institución a nivel interno y externo orientados al logro de los objetivos y metas propuestas.

9.- **Agradecimientos.-**

HOSTERIA SELVA VIRGEN CIA. LTDA, abre sus puertas desde el año 2005, y es muy importante señalar que durante toda su trayectoria si no se hubiera contado con el apoyo y aporte incondicional del directorio, y de la familia UTE, no hubiera sido posible abrir estas puertas y lograr el reconocimiento que poco a poco la Hostería ha sabido ganarse. También quiero agradecer a todo el equipo humano que conforma la Hostería, ya que sin ellos no hubiera sido posible lograr los objetivos y poner en marcha los planes de mejoramiento continuo.

Saludos Cordiales,



Ing. Lina Romoferoux P.

Gerente General

Hostería Selvavirgen Cia. Ltda