



Factura: 001-004-000062266



20181701001P03447



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°		20181701001P03447					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2018, (8 37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MONOLITICA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792271266001	ECUATORIANA	CEDENTE	ESTEBAN SWOBODA PERALTA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	TRACTOMEGA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792146291001	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	KIRINA VANESSA SALAS SALMON
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		50,00					

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS  
2018-17-01-NOTARIA 01 P03447



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA.**

Otorgada por:

**MONOLITICA CIA. LTDA.**, debidamente representada por su  
Gerente General y por tanto Representante Legal,  
**ARQ. ESTEBAN SWOBODA PERALTA**

A favor de:

**TRACTOMEGA CIA. LTDA.**, debidamente representada por su  
Presidenta, **SRA. KIRINA VANESSA SALAS SALMON**

**CUANTÍA: USD. \$. 50,00**

**DI 3 COPIAS**

**iiii AC iiii**

**ESCRITURA NÚMERO.-P03447** .....

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy viernes quince de junio del año dos mil dieciocho; ante mí doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparece, en calidad de CEDENTE, el señor **ESTEBAN SWOBODA PERALTA**, en su calidad de Gerente General y por tanto representante legal de la compañía **MONOLITICA**



CIA. LTDA., conforme se desprende del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante; y, en calidad de CESIONARIA, comparece la señora KIRINA VANESSA SALAS SALMON, en su calidad de Presidenta de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA., conforme se desprende del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse. La señora KIRINA VANESSA SALAS SALMON, declara que su representada, tiene su domicilio en: Av. Diego de Almagro y Ponce Carrasco y Teléfono: 023909222, correo: [vsalas@monolitica.com.ec](mailto:vsalas@monolitica.com.ec); el señor Esteban Swoboda Peralta, declara que su representada, tiene su domicilio en: Av. Diego de Almagro y Ponce Carrasco y Teléfono: 023909222, correo: [achasillacta@ippabogados.com](mailto:achasillacta@ippabogados.com). Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultado de esta escritura que a celebrarla, procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una de CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, en calidad de CEDENTE, el señor ESTEBAN SWOBODA PERALTA, en su calidad de Gerente General y por tanto representante legal de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., conforme se desprende del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante; y, en calidad de CESIONARIA, comparece la señora KIRINA VANESSA SALAS SALMON, en su calidad de Presidenta de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA., conforme se desprende del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante; Los comparecientes son de



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** A) La Compañía denominada INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., se constituyó en virtud de escritura pública otorgada en Quito el trece de junio del año dos mil cinco, ante el Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, en su calidad de Notaría Vigésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con fecha seis de julio del año dos mil cinco. B) La Compañía tiene un capital suscrito y pagado de CINCO MIL DOLARES (\$5.000), dividido en igual número de participaciones sociales de UN DÓLAR de valor cada una. C) La compañía MONOLITICA CIA. LTDA., es propietaria de CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE (4.167) PARTICIPACIONES SOCIALES, en el capital de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., según consta del libro de participaciones sociales y socios y del Acta de la Junta General de Socios que se agrega.- D) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., celebrada en Quito el primero de junio del año dos mil dieciocho, autorizó la transferencia de CINCUENTA participaciones sociales de propiedad de la CEDENTE, en los términos que constan en la referida acta que se agrega como documento habilitante, y en la presente escritura. - **TERCERA.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, LA CEDENTE, esto es la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., debidamente representada por su Gerente General, Arquitecto Esteban Swoboda Peralta, cede y transfiere en favor de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA., debidamente representada por

su Presidenta, Kirina Vanessa Salas Salmon, la cantidad de CINCUENTA (50) PARTICIPACIONES SOCIALES de UN DOLAR (\$ 1,00) de valor cada una, que tiene en propiedad en el capital social de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA BAYESTATE CIA, LTDA.- La transferencia de participaciones se hacen sin reserva de ninguna naturaleza por parte de LA CEDENTE, en favor de la compañía CESIONARIA.- CUARTA.- **PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Los comparecientes establecen que el justo precio por las Participaciones Sociales cedidas es de CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD. \$ 50,00), valor que es cancelado en moneda de curso legal, a entera satisfacción de LA CEDENTE. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. QUINTA.- **CUANTÍA, DOCUMENTOS HABILITANTES, PETICION FINAL AL NOTARIO:** La cuantía de esta escritura corresponde al valor por el cual se adquieren las participaciones sociales, valor que las partes han pactado en la cantidad de CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD. 50,00). Se agrega copia certificada del Acta de la Junta General de Socios y el certificado previsto en Artículo ciento trece de la Ley de Compañías.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del de este instrumento.- (Hasta aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal; y, que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el Abogado Augusto José Chasillacta Zurita, profesional con matrícula número diecisiete guion dos mil quince guion doscientos cincuenta y seis



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos legales previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

*[Handwritten signature]*

**SRA. KIRINA VANESSA SALAS SALMON**

C.C. No.: *0800819329*

*[Handwritten signature]*

**SR. ESTEBAN SWOBODA PERALTA**

C.C. No.: *1708251168*

*en su nombre*  
*[Handwritten signature]*

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA "INMOBILIARIA BAYESTATE CÍA. LTDA."**

En la ciudad de Quito, a los 01 días del mes de junio del 2018, a las 12h00, en las oficinas de la compañía ubicadas en la calle Japón E5-89 y Ave. Amazonas, se reúnen los socios:

SOCIOS	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Ing. Oswaldo Ernesto Bueno Villalobos en representación de la señora Eco. Yolanda Victoria García Bedón, de acuerdo al poder especial otorgado el 11 de enero del 2016 en la Notaría Segunda del Cantón Quito.	833	16,66
Monolítica Cía. Ltda., debidamente representada por el Arq. Esteban Swoboda Peralta	4.167	83,34
<b>TOTAL</b>	<b>5.000</b>	<b>100,00</b>

Constatado el quórum y en base a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los accionistas resuelven instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal en virtud de hallarse presente el 100% del capital pagado.

Actúa como Presidente de esta Junta el señor Ing. Oswaldo Bueno Villalobos y como secretario Ad-Hoc el señor Ing. Com. Mauricio Alarcón, quien ordena se proceda a dar lectura al orden del día.

**ORDEN DEL DÍA**

1. **Aceptación y autorización a fin de que los socios:**
  - 1.1 **MONOLITICA CIA. LTDA., ceda y transfiera cincuenta participaciones nominales que mantiene en la compañía en favor de la compañía Tractomega Cía. Ltda.**
  - 1.2 **Eco. Yolanda Victoria García Bedón, ceda y transfiera ochocientas treinta y tres participaciones nominales que mantiene en la compañía, en favor de la compañía Monolítica Cía. Ltda.;**

**DESARROLLO**

1. **Aceptación y autorización a fin de que los socios:**
  - 1.1 **MONOLITICA CIA. LTDA., ceda y transfiera cincuenta participaciones nominales que mantiene en la compañía en favor de la compañía Tractomega Cía. Ltda.**
  - 1.2 **Eco. Yolanda Victoria García Bedón, ceda y transfiera ochocientas treinta y tres participaciones nominales que mantiene en la compañía, en favor de la compañía Monolítica Cía. Ltda.;**

Toma la palabra el arquitecto Esteban Swoboda Peralta, quien solicita la autorización a los socios de la compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CÍA. LTDA., a fin de ceder y transferir CINCUENTA PARTICIPACIONES SOCIALES de su propiedad, en favor de la compañía TRACTOMEGA CÍA. LTDA.; Esta cesión, representa el 1% de participaciones sociales sobre el 100% del capital suscrito de la compañía;

Adicionalmente, toma la palabra el señor Ing. Oswaldo Ernesto Bueno Villalobos en representación de la señora Eco. Yolanda Victoria García Bedón quien solicita la autorización a los socios de la compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CÍA. LTDA., a fin de ceder y transferir OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES PARTICIPACIONES SOCIALES de su propiedad, es decir el 100% de las que actualmente posee, en favor de la compañía MONOLITICA CÍA. LTDA.

**Resolución:**

Con el 100% de los socios presentes y de forma unánime e Irrevocable, autorizan:

1. Que la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., debidamente representada por su Gerente General, Esteban Swoboda Peralta, ceda y transfiera en favor de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA., CINCUENTA PARTICIPACIONES SOCIALES;
2. Que la señora YOLANDA VICTOIR GARCIA BEDON, ceda y transfiera en favor de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES PARTICIPACIONES SOCIALES

Una vez que se realice la cesión de participaciones, el cuadro de integración de capital, quedará de la siguiente manera:

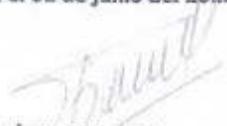
SOCIOS	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Tractomega Cía. Ltda.	50	1,00
Monolitica Cía. Ltda.	4.950	99,00
<b>TOTAL</b>	<b>5.000</b>	<b>100,00</b>

Aceptada la resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios y sin existir otro punto que tratar de acuerdo al orden del día, el Presidente de la Junta, concede un receso de quince minutos para la elaboración de esta Acta; vencido el cual, reinstala la sesión, dispone que se dé lectura al Acta, y la somete a la Junta General Extraordinaria de Socios, que resuelve aprobarla por unanimidad y sin correcciones, siendo las 12h45, se levanta la sesión, firmando para constancia todos los asistentes.

Esta hoja pertenece al acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía "Inmobiliaria Bayestate Cía. Ltda." celebrada el 01 de junio del 2018.

  
Eco. YOLANDA VICTORIA GARCÍA BEDÓN  
Debidamente representado por el Sr.  
Ing. Oswaldo Ernesto Bueno Villalobos  
SOCIO

  
Ing. Oswaldo Ernesto Bueno Villalobos  
Presidente  
Inmobiliaria Bayestate Cía. Ltda.

  
MONOLÍTICA CIA. LTDA.  
Debidamente representada por su Gerente  
General Sr. Arq. Esteban Swoboda Peralta  
SOCIO

  
Ing. Com. Mauricio Alarcón  
Secretario Ad-hoc  
Inmobiliaria Bayestate Cía. Ltda.



Quito, 01 de junio de 2018

**CERTIFICADO**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 113 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la referida Empresa, en reunión celebrada en Quito el 01 de junio de 2018, autorizó de forma unánime las siguientes transferencias de participaciones sociales y el ingreso de los nuevos socios:

1. La transferencia de CINCUENTA (50) participaciones sociales que la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., tienen en el capital de la compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., a favor de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA.
2. La transferencia de OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES (833) participaciones sociales que la señora YOLANDA VICTORIA GARCIA BEDON, tienen en el capital de la compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., a favor de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA.

  
**ING. MAURICIO XAVIER ALARCON CHIRIBOGA**  
**GERENTE GENERAL**

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que antecede es  
fidedigna con el original que me fue presentado

15 JUN 2018  


**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA MONOLITICA CIA. LTDA.**



En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy 27 de mayo de 2018, a las 10:00 en las oficinas de la compañía ubicada en la calle Diego de Almagro E8-06 y Pedro Carrasco, Edificio Almagro Plaza, octavo piso, oficina 801-802 de esta ciudad, tiene lugar la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA.

Actúa como Presidente de la Junta la Presidenta de la Compañía señora Kirina Vanessa Salas Salmon y como Secretario el Gerente General señor Esteban Swoboda Peralta.

La Presidenta dispone que por secretaría se constata el quorum y se forme la lista de los asistentes a la Junta:

Nombre del Socio	Capital suscrito y pagado	Número de participaciones	Porcentaje %
Edgar Federico Salas Salmon	USD \$ 151.200,00	151.200	20%
Esteban Swoboda Peralta	USD \$ 75.600,00	75.600	10%
José Antonio Salas Salmon	USD \$ 151.200,00	151.200	20%
Salas León Edgar Román	USD \$ 151.200,00	151.200	20%
Salas Kirina Vanessa Salmon	USD \$ 75.600,00	75.600	10%
Salmon Duffer María Kirina Ninoschka	USD \$ 151.200,00	151.200	20%
<b>TOTALES</b>	<b>USD \$756.000,00</b>	<b>756.000</b>	<b>100%</b>

El socio Edgar Federico Salas Salmon, comparece debidamente representado por su apoderada la señora María Kirina Ninoschka Salmon Duffer, según consta de los documentos que se agregan al expediente.

La Presidenta preguntó a los concurrentes si deseaban constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de socios, con el fin de concier y resolver sobre los siguientes puntos:

**1. AUTORIZACION CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA BAYESTATE CIA. LTDA.**

Todos los socios expresaron su aceptación con el orden del día propuesto, por lo que la Presidenta, al amparo del Art. 190 de la Ley de Compañías, declara instala la Junta General Universal Extraordinaria de socios, disponiendo que se pase a tratar el orden del día:

**1. AUTORIZACION GESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA BAYESTATE CIA. LTDA.**

Toma la palabra la socia MARÍA KIRINA NINOSCHKA SALMON DUFFER, quien manifiesta que a la fecha, existe una posibilidad de ceder 50 participaciones sociales en

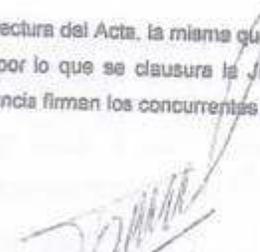
favor de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA., dentro las que se poseen en la compañía BAYESTATE CIA. LTDA.

Luego de la deliberación correspondiente, los socios deciden por unanimidad:

1. CEDER en favor de la compañía TRACTOMEGACIA. LTDA., 50 participaciones sociales que la compañía MONOLITICA tiene dentro de la compañía BAYESTATE CIA. LTDA.,
2. AUTORIZAR al Gerente General a fin de que comparezca a la Junta General de Socios de BAYESTATE CIA. LTDA., apruebe la cesión correspondiente y luego suscriba la escritura de cesión de participaciones.

La Junta General se reinstala a las 13h00, se da lectura del Acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin observaciones, por lo que se clausura la Junta General Universal siendo las 13h10.- Para constancia firman los concurrentes con el Presidente y el Secretario.-

  
SALAS SALMON KIRINIA VANESSA  
PRESIDENTA

  
SWOBODA PERALTA ESTEBAN  
GERENTE GENERAL

  
SALAS SALMON EDGAR FEDERICO  
Rep. por SALAS SALMON JOSE ANTONIO

SALAS SALMON JOSE ANTONIO

  
SALAS ROMAN EDGAR LEON

  
SALMON-DUFFER MARIA KIRINA

Quito, 01 de Septiembre de 2015



Señor.-  
**ESTEBAN SWOBODA PERALTA**  
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, me permito comunicarle que la Junta Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **MONOLÍTICA CIA. LTDA.**, reunida el día de hoy 01 de septiembre de 2015, ha decidido designarle como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo de cinco años.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, la ejerce el Gerente General de la misma; salvo en su ausencia en que la ejerce el Presidente. Sus facultades y atribuciones constan en el artículo décimo tercero del estatuto social de la compañía.

La compañía **MONOLÍTICA CIA. LTDA.**, fue constituida el 11 de junio del año 2010, mediante escritura pública, otorgada ante el doctor Luis Vargas Hinostroza, Notario Undécimo del cantón Quito Encargado, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 06 de agosto del año 2010, bajo el número 2556, Tomo 141, Repertorio 28678.

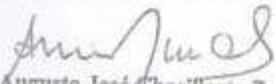
Atentamente,

  
Ab. Augusto José Chasillacta Zurita  
**SECRETARIO AD-HOC**

**ACEPTO**, en nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MONOLÍTICA CIA. LTDA.** Quito, 01 de septiembre de 2015.-

  
Sr. Esteban Swoboda Peralta  
C.C.: 170825116-8

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** Certifico que con esta fecha, el señor **ESTEBAN SWOBODA PERALTA**, aceptó el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MONOLÍTICA CIA. LTDA.** Quito, 01 de septiembre de 2015.-

  
Ab. Augusto José Chasillacta Zurita  
**SECRETARIO AD-HOC**

**REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO**

FRÁMITE NÚMERO: 60621



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	41963
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/09/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	13888
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MONOLITICA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SWOBODA PERALTA ESTEBAN
IDENTIFICACIÓN	1708251168
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM 2556 DEL 06/08/2010; NOT.11 DEL11/06/2010 B.C.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA, LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO  
AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y  
 INSTRUMENTOS PUBLICOS

032 - 294  
 4768201168

CIUDADAJE  
 CANTON  
 PARROQUIA

032 - 294  
 4768201168

CIUDADAJE  
 CANTON  
 PARROQUIA

032 - 294  
 4768201168

CIUDADAJE  
 CANTON  
 PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA  
 QUITO

15 JUN 2018

CERTIFICADO DE VINCULO  
 REGISTRADO

032 - 294  
 4768201168

SHUGOGA PIVATA ESTERAM  
 APellidos y nombres

PROVINCIA  
 CANTON  
 PARROQUIA

DECLARACION  
 ZONA

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

RECIBI EN DEPÓSITO CON SERVICIO DE  
 GUARDA EN EL REGISTRO Y  
 INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBI EN DEPÓSITO CON SERVICIO DE  
 GUARDA EN EL REGISTRO Y  
 INSTRUMENTOS PUBLICOS

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la presente es ANTECEDENTE esta  
 conforme con el original que me fue presentado

en QUITO, FECHA 15 JUN 2018

Dr. Jorge Machuca Devillas  
 Notario Primario de Quito



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1702271290001  
RAZÓN SOCIAL: MONOLITICA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: MONOLITICA  
REPRESENTANTE LEGAL: SWOBODA PERALTA ESTEBAN  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SN  
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: SN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/09/2010  
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/09/2010  
FEC. RESUMCIÓN: 10/09/2010  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 13/01/2016  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:  
FEC. RENICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DOMICILIO TRIBUTARIO  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: GONZALEZ SUAREZ Barrio: GONZALEZ SUAREZ Calle: DIEGO DE ALMAGRO Número: 8-06 Intersección: PEDRO PONCE CARRASCO Edificio: ALMAGRO PLAZA Piso: 9 Oficina: 801 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL PARTIDERO A TUMBACO Telefono Trabajo: 022439123

DOMICILIO ESPECIAL  
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS
1	1

JURISDICCIÓN: ZONA SI PICHINCHA  
CERRADOS: 0



Código: RIMRUC2016000029764  
Fecha: 13/01/2016 12:42:21 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1792271266001  
**RAZÓN SOCIAL:** MONOLITICA CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>Nº ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 06/08/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MONOLITICA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION.  
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION.  
 ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA POR CARRETERA.  
 ACTIVIDADES DE PROVISION DE SERVICIOS DE ALIMENTACION.  
 ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: FICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: GONZALEZ SUAREZ Barrio: GONZALEZ SUAREZ Calle: DIEGO DE ALMAGRO Numero: 88-06 Inscripción: PEDRO PONCE CARRASCO Referencia: A UNA CUADRA DEL PARTIDERO A TUMBACO Edificio: ALMAGRO PLAZA Piso: 8 Oficina: 801  
 Telefono Trabajo: 022439123



**Código:** RIMRUC2016000029764  
**Fecha:** 13/01/2016 12:42:21 PM

Quito, 18 de Septiembre de 2017

Señora.-  
KIRINA VANESSA SALAS SALMON  
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, me permito comunicarle que la Junta Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA., reunida el día de hoy 18 de septiembre de 2017, ha decidido designarlo como PRESIDENTE de la compañía, por un periodo de dos años, contados a partir de la fecha inscripción de este nombramiento.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, la ejerce el Gerente General de la misma; salvo en su ausencia en que la ejerce el Presidente. Sus facultades y atribuciones constan en el artículo décimo sexto del estatuto social de la compañía.

La compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA., se constituyó bajo el nombre de COMERCIALIZADORA CORREA SALAS CIA. LTDA., mediante escritura pública otorgada ante Dr. Roberto Ducñas Mera, Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, el 9 de junio de 2008, inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 4 de julio de 2008, bajo el número 2178, tomo 139, repertorio 027199. Posteriormente, se otorgaron escrituras de Reforma de Estatutos y Aumentos de capital, los cuales fueron otorgados, en su orden: a) Mediante escritura pública otorgada el 30 de septiembre del año 2008 ante el Dr. Mauricio Ramirez Molina, Notario Trigésimo Séptimo Suplente Encargado, se procede al cambio de denominación de la compañía de COMERCIALIZADORA CORREA SALAS CIA. LTDA., al de TRACTOMEGA CIA. LTDA., escritura debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito el 9 de diciembre de 2008, bajo el número 4508, tomo 139; b) Mediante escritura pública, otorgada el 5 de octubre de 2009, ante el Dr. Roberto Ducñas Mera, Notario Público Trigésimo Séptimo del cantón Quito, se otorga el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, inscrita el 29 de diciembre de 2009 en el Registro Mercantil de Quito, bajo el número 4337, tomo 140, repertorio 044728; c) Mediante escritura pública, otorgada el 17 de octubre de 2011, ante el Dr. Jorge Machado Cevallos, Notario Público Primero del cantón Quito, se otorga el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, inscrita el 26 de diciembre de 2011 en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito, bajo el número 4402, tomo 142, repertorio 055859; d) Mediante escritura pública otorgada el 22 de diciembre de 2014, ante el Dr. Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito, se otorgó el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, inscrita el 29 de diciembre de 2014 bajo el número 6123, repertorio 57399.

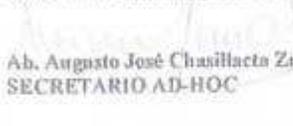
Atentamente,

  
Ab. Augusto José Chasillacta Zurita  
SECRETARIO AD-HOC

ACEPTO, el nombramiento de PRESIDENTE de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA. Quito, 18 de septiembre de 2017.-

Sra. Kirina Vanessa Salas Salmon  
C.C.: 080081922-9

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: Certifico que con esta fecha, la señora KIRINA VANESSA SALAS SALMON, aceptó el nombramiento de PRESIDENTE de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA. Quito, 18 de septiembre de 2017.-

  
Ab. Augusto José Chasillacta Zurita  
SECRETARIO AD-HOC



FRÁMITE NÚMERO: 59547



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	45764
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14528
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TRIACOMEGA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	SALAS SALMON KIRINA VANESSA
IDENTIFICACIÓN:	0800819229
CARGO:	PRÉSIDENTE
PERIODO[Años]:	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 2178 DEL 04/07/2008.- NOT. 37 DEL 09/06/2008. CAMBIO DENOMINACION: RM. 4508 DEL 09/12/2008.- NOT. 37 DEL 30/09/2008 PACO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA, LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
Y A LA LEY NOTARIAL

ODY PUÉDESE RECIBIR EN ORIGINAL Y EN COPIA AUTÉNTICA  
CÓPIAS QUE SE RECIBIRÁN CON SU VALOR LEGAL

027 - FOLIO 15 - JUN. 2018  
*[Signature]*  
Johanna Elizabeth Contreras Lopez  
Registadora Mercantil del Cantón Quito





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1762146201001  
**RAZÓN SOCIAL:** TRACTOMEGA CIA. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** TRACTOMEGA CIA. LTDA.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SWOBODA PERALTA ESTEBAN  
**CONTADOR:** CARCHI CARCHI MARIA EULALIA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** SI

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** SIN

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/07/2008  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/07/2008  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 13/04/2016  
**FEC. FIN DE ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
VENTA Y DISTRIBUCIÓN AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS PARA EL AREA DE LA CONSTRUCCION.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Barrio: LA CAROLINA Calle: DIEGO DE ALMAGRO Numero: E8-06 Intersección: PEDRO PONCE CARRASCO Edificio: ALMAGRO PLAZA Piso: 8 Oficina: B01 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL PARTIDERO A TUMBACO Telefono Trabajo: 022434782 Telefono Trabajo: 022439609

**DOMICILIO ESPECIAL:**  
SI

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
JURISDICCIÓN	1	CERRADOS	0
	ZONA 09 PICHINCHA		



Código: RIMRUC2016000547942  
Fecha: 26/05/2016 09:55:16 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1792146291001  
TRACTOMEGA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	04/07/2008
NOMBRE COMERCIAL:	TRACTOMEGA CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:		FEC. REMCIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA Y DISTRIBUCIÓN AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS PARA EL AREA DE LA CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Barrio: LA CAROLINA Calle: DIEGO DE ALMAGRO Numero: ES-06 Interseccion: PEDRO PONCE CARPASCOS Referencia: A DOS CUADRAS DEL PARTIDERO A TUMBACO Edificio: ALMAGRO PLAZA Piso: 8 Oficina: 801 Telefono Trabajo: 022434782 Telefono Trabajo: 022438509



Código: RIMRUC2016000647942

Fecha: 26/05/2016 09:55:16 AM



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708251168

Nombres del ciudadano: SWOBODA PERALTA ESTEBAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAS SALMON KIRINA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: SWOBODA GARZON OTTO

Nombres de la madre: PERALTA CORREA JUDITH

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-129-77660



185-129-77660

Irig. Jorge Tróya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800819229

Nombres del ciudadano: SALAS SALMON KIRINA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r   d e   n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SWOBODA PERALTA ESTEBAN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAS LEON EDGAR ROMAN

Nombres de la madre: SALMON MARIA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-129-77710



188-129-77710

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



Se otorgó ante mí. LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA.; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, quince de junio de dos mil dieciocho.-



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos,

Notario Primero del Cantón Quito.-



Factura: 002-002-000036352



20181701024000936

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20181701024000936

MATRIZ	
FECHA:	20 DE JUNIO DEL 2018. (10:00)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-06-2008
NUMERO DE PROTOCOLO:	5618

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
MONOLITICA CIA. LTDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792271266001
A FAVOR DE			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-06-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	3447

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

**RAZÓN:** TOMO NOTA DE LA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA. OTORGADO POR MONOLITICA CIA. LTDA. A FAVOR DE TRACTOMEGA CIA. LTDA, CELEBRADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE QUITO, EL QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, **AL MARGEN DE LA ESCRITURA** DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., CELEBRADA EN ESTA NOTARIA, EL TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL CINCO.- QUITO, A VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- LQ.

DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**



**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	100915
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	736
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA /QUITO /15/06/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LA CEDENTE CIA. MONOLITICA CIA. LTDA. TRANSFIERE 50 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LA CESIONARIA CIA. TRACTOMEGA CIA. LTDA... SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 1612 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 06 DE JULIO DEL 2005..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 1719-RM-Q-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103





Factura: 001-004-000062268

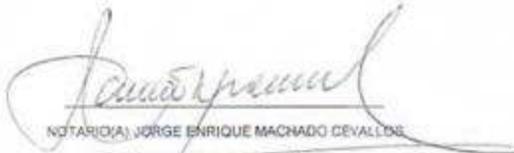


20181701001P03448



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20181701001P03448					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2018, (8:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA BRDON YOLANDA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704179896	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MÓNOLITICA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	179227126601	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ESTEBAN SWAROODA PERALTA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		194252.80					

  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

2018-17-01-NOTARIA 01 P03448



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA.**



Otorgada por:

**YOLANDA VICTORIA GARCÍA BEDÓN**

A favor de:

**MONOLITICA CIA. LTDA., debidamente representada por su  
Gerente General y por tanto Representante Legal,  
ARQ. ESTEBAN SWOBODA PERALTA**

**CUANTÍA: USD. \$ 194.252,80**

**DI 3 COPIAS**

**iiii AC iiiii**

**ESCRITURA NÚMERO -P03448**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy viernes quince de junio del año dos mil dieciocho; ante mí doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparece, en calidad de **CEDENTE**, la señora **YOLANDA VICTORIA GARCÍA BEDÓN**, casada con **Disolución de Sociedad Conyugal**; y, en calidad de **CESIONARIO**, comparecen el señor **ESTEBAN SWOBODA PERALTA**, en su calidad de **Gerente General y por tanto representante legal de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA.**, conforme se desprende del nombramiento

que se agrega en calidad de habilitante; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse. La señora YOLANDA VICTORIA GARCÍA BEDÓN, declara que tiene su domicilio en: Japón E5-89 y Av. Amazonas; teléfono: 099966895; correo electrónico: [yolandabueno@buenoycastro.com](mailto:yolandabueno@buenoycastro.com); adiael señor Esteban Swoboda Peralta, declara que su representada, tiene su domicilio en: Av. Diego de Almagro y Ponce Carrasco y Teléfono: 023909222, correo: [achasillacta@ppabogados.com](mailto:achasillacta@ppabogados.com); Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultado de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, en calidad de **CEDENTE**, la señora YOLANDA VICTORIA GARCÍA BEDÓN, casada con Disolución de Sociedad Conyugal; y, en calidad de **CESIONARIO**, comparece el señor ESTEBAN SWOBODA PERALTA, en su calidad de Gerente General y por tanto representante legal de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., conforme se desprende del nombramiento que se agrega en calidad de habilitante; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A) La Compañía denominada INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., se constituyó en virtud de escritura pública otorgada en Quito el trece de junio del año dos mil cinco,



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



ante el Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, en su calidad de Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con fecha seis de julio del año dos mil cinco. B) La Compañía tiene un capital suscrito y pagado de CINCO MIL DOLARES (\$5.000), dividido en igual número de participaciones sociales de UN DÓLAR de valor cada una. C) La señora YOLANDA VICTORIA GARCÍA BEDÓN, es propietaria de OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES (833) PARTICIPACIONES SOCIALES, en el capital de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., según consta del libro de participaciones sociales y socios y del Acta de la Junta General de Socios que se agrega.- D) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., celebrada en Quito el primero de junio del año dos mil dieciocho, autorizó la transferencia total de las participaciones sociales de propiedad de la CEDENTE, en los términos que constan en la referida acta que se agrega como documento habilitante, y en la presente escritura. - **TERCERA.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, LA CEDENTE, esto es la señora YOLANDA VICTORIA GARCÍA BEDÓN, transfiere: a) En favor de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., debidamente representada por su Gerente General, Arquitecto Esteban Swoboda Peralta, la cantidad de OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES (833) PARTICIPACIONES SOCIALES de UN DOLAR (\$ 1,00) de valor cada una, que tiene en propiedad en el capital social de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA.- La transferencia de participaciones se hacen sin reserva de ninguna naturaleza por parte de LA CEDENTE, en favor de la compañía

CESIONARIA.- CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: Los comparecientes establecen que el justo precio por las Participaciones Sociales cedidas es de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 80/100 (USD. \$ 194.252,80), valor que es cancelado mediante cesión de derechos de cobro que la Cesionaria mantiene con la compañía INMOBILIARIA PRADOS SAN-JORGE CIA. LTDA., y que recaen sobre el lote de terreno signado bajo el número once del proyecto inmobiliario denominado PRADOS DE SAN-JORGE. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. Así mismo, La CEDENTE, declara que la forma de pago pactada es la adecuada y renuncia a cualquier tipo de reclamación futura por este y/o cualquier otro motivo. QUINTA.- CUANTIA, DOCUMENTOS HABILITANTES, PETICION FINAL AL NOTARIO: La cuantía de esta escritura corresponde al valor por el cual se adquieren las participaciones sociales, valor que las partes han pactado en la cantidad de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 80/100 (USD. \$ 194.252,80). Se agrega copia certificada del Acta de la Junta General de Socios y el certificado previsto en Artículo ciento trece de la Ley de Compañías.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del de este instrumento.- (Hasta aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal; y, que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el Abogado Augusto José Chasillacta Zurita, profesional con matrícula número diecisiete guion dos



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



mil quince guion doscientos cincuenta y seis del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos legales previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.



*Yolanda Victoria García Bedón*

**SRA. YOLANDA VICTORIA GARCIA BEDÓN**

C.C. No.: 170417689-8

*Esteban Swoboda Peralta*

**SR. ESTEBAN SWOBODA PERALTA**

C.C. No.: 1708251168

*Me ratifico  
Jorge Machado Cevallos*

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA "INMOBILIARIA BAYESTATE CÍA. LTDA."**

En la ciudad de Quito, a los 01 días del mes de junio del 2018, a las 12h00, en las oficinas de la compañía ubicadas en la calle Japón E5-89 y Ave. Amazonas, se reúnen los socios:

SOCIOS	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Ing. Oswaldo Ernesto Bueno Villalobos en representación de la señora Eco. Yolanda Victoria García Bedón, de acuerdo al poder especial otorgado el 11 de enero del 2016 en la Notaría Segunda del Cantón Quito.	833	16,66
Monolítica Cía. Ltda., debidamente representada por el Arq. Esteban Swoboda Peralta	4.167	83,34
<b>TOTAL</b>	<b>5.000</b>	<b>100,00</b>

Constatado el quórum y en base a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los accionistas resuelven instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal en virtud de hallarse presente el 100% del capital pagado.

Actúa como Presidente de esta Junta el señor Ing. Oswaldo Bueno Villalobos y como secretario Ad-Hoc el señor Ing. Com. Mauricio Alarcón, quien ordena se proceda a dar lectura al orden del día.

**ORDEN DEL DÍA**

1. **Aceptación y autorización a fin de que los socios:**
  - 1.1 **MONOLITICA CIA. LTDA., ceda y transfiera cincuenta participaciones nominales que mantiene en la compañía en favor de la compañía Tractomega Cia. Ltda.**
  - 1.2 **Eco. Yolanda Victoria García Bedón, ceda y transfiera ochocientas treinta y tres participaciones nominales que mantiene en la compañía, en favor de la compañía Monolítica Cia. Ltda.;**

**DESARROLLO**

1. **Aceptación y autorización a fin de que los socios:**
  - 1.1 **MONOLITICA CIA. LTDA., ceda y transfiera cincuenta participaciones nominales que mantiene en la compañía en favor de la compañía Tractomega Cia. Ltda.**
  - 1.2 **Eco. Yolanda Victoria García Bedón, ceda y transfiera ochocientas treinta y tres participaciones nominales que mantiene en la compañía, en favor de la compañía Monolítica Cia. Ltda.;**

Toma la palabra el arquitecto Esteban Swoboda Peralta, quien solicita la autorización a los socios de la compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., a fin de ceder y transferir CINCUENTA PARTICIPACIONES SOCIALES de su propiedad, en favor de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA.; Esta cesión, representa el 1% de participaciones sociales sobre el 100% del capital suscrito de la compañía;

Adicionalmente, toma la palabra el señor Ing. Oswaldo Ernesto Bueno Villalobos en representación de la señora Eco. Yolanda Victoria García Bedón quien solicita la autorización a los socios de la compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., a fin de ceder y transferir OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES PARTICIPACIONES SOCIALES de su propiedad, es decir el 100% de las que actualmente posee, en favor de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA.

**Resolución:**

Con el 100% de los socios presentes y de forma unánime e irrevocable, autorizan:

1. Que la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., debidamente representada por su Gerente General, Esteban Swoboda Peralta, ceda y transfiera en favor de la compañía TRACTOMEGA CIA. LTDA., CINCUENTA PARTICIPACIONES SOCIALES;
2. Que la señora YOLANDA VICTOIR GARCÍA BEDON, ceda y transfiera en favor de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES PARTICIPACIONES SOCIALES

Una vez que se realice la cesión de participaciones, el cuadro de integración de capital, quedará de la siguiente manera:

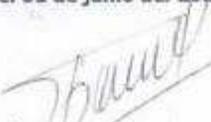
SOCIOS	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Tractomega Cia. Ltda.	50	1,00
Monolítica Cia. Ltda.	4.950	99,00
<b>TOTAL</b>	<b>5.000</b>	<b>100,00</b>

Aceptada la resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios y sin existir otro punto que tratar de acuerdo al orden del día, el Presidente de la Junta, concede un receso de quince minutos para la elaboración de esta Acta; vencido el cual, reinstala la sesión, dispone que se de lectura al Acta, y la somete a la Junta General Extraordinaria de Socios, que resuelve aprobarla por unanimidad y sin correcciones, siendo las 12h45, se levanta la sesión, firmando para constancia todos los asistentes.

Esta hoja pertenece al acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía "Inmobiliaria Bayestate Cia. Ltda." celebrada el 01 de junio del 2018.

  
Eco. YOLANDA VICTORIA GARCÍA BEDÓN  
Debidamente representado por el Sr.  
Ing. Oswaldo Ernesto Bueno Villalobos  
SOCIO

  
Ing. Oswaldo Ernesto Bueno Villalobos  
Presidente  
Inmobiliaria Bayestate Cia. Ltda.

  
MONOLÍTICA CIA. LTDA.  
Debidamente representada por su Gerente  
General Sr. Arq. Esteban Swoboda Peralta  
SOCIO

  
Ing. Com. Mauricio Alarcón  
Secretario Ad-hoc  
Inmobiliaria Bayestate Cia. Ltda.



Quito, 01 de junio de 2018

**CERTIFICADO**

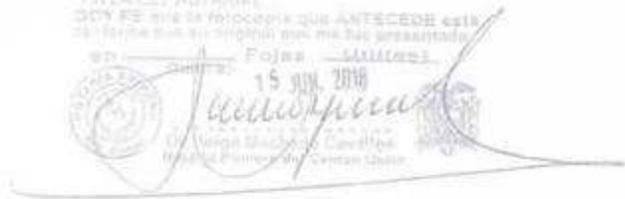
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 113 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la referida Empresa, en reunión celebrada en Quito el 01 de junio de 2018, autorizó de forma unánime las siguientes transferencias de participaciones sociales y el ingreso de los nuevos socios:

1. La transferencia de CINCUENTA (50) participaciones sociales que la compañía MONOLITICA CIA. LTDA., tienen en el capital de la compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., a favor de la compañía TRACTÓMEGA CIA. LTDA.
2. La transferencia de OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES (833) participaciones sociales que la señora YOLANDA VICTORIA GARCIA BEDON, tienen en el capital de la compañía INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., a favor de la compañía MONOLITICA CIA. LTDA.



**ING. MAURICIO XAVIER ALARCON CHIRIBOGA**  
**GERENTE GENERAL**

JUNTA GENERAL DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTESCEDE es la  
original que se ingresó con mi sus presentador  
Folios: 15 JUN 2018  
D. Veron M. C. C. C. C.  
Notario Publico de Quito





MARGINADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Es en Quito Tomo 18 Pág. 79 Acto 7200

Diciembre provincia de Pichincha hoy día Trinta de

Diciembre de mil novecientos Veintey uno El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ha

tenido la presente con el anterior de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: OSWALDO ERNESTO BUENO VILLALOBOS nacido en Quito-Pichincha el 5 de Diciembre de 1930 de nacionalidad Ecuatoriana de

Ingeniero Civil con Cédula N° 170398223-3 domiciliado en Quito de

profesión Soltero hijo de Gonzalo Bueno y de Leonor Villalobos

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: YOLANDA VICTORIA GARCIA BUDEN nacida en Caramqui-Jabellón el 18 de

Quito de 1934 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con

Cédula N° 170417395-8 domiciliada en Quito de estado anterior Soltera

hija de Don Gonzalo Garcia y de Piedad Budén

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: 30 de Diciembre de 1961

Este matrimonio reconocíase a su libre voluntad.

OBSERVACIONES:

*[Handwritten signatures and notes in the Observaciones section]*

FIGURAS:



CERTIFICADO

El presente es un extracto de la inscripción de matrimonio que se encuentra en el libro de registro de matrimonios de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, en la ciudad de Quito, Ecuador, el día 30 de Diciembre de 1961.

El matrimonio fue celebrado entre:

OSWALDO ERNESTO BUENO VILLALOBOS y YOLANDA VICTORIA GARCIA BUDEN

El presente es un extracto de la inscripción de matrimonio que se encuentra en el libro de registro de matrimonios de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, en la ciudad de Quito, Ecuador, el día 30 de Diciembre de 1961.

El presente es un extracto de la inscripción de matrimonio que se encuentra en el libro de registro de matrimonios de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, en la ciudad de Quito, Ecuador, el día 30 de Diciembre de 1961.



Quito, 01 de Septiembre de 2015

Señor.-  
**ESTEBAN SWOBODA PERALTA**  
Presente.-

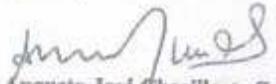
De mi consideración:

Por medio de la presente, me permito comunicarle que la Junta Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **MONOLÍTICA CIA. LTDA.**, reunida el día de hoy 01 de septiembre de 2015, ha decidido designarle como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un período de cinco años.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, la ejerce el Gerente General de la misma; salvo en su ausencia en que la ejerce el Presidente. Sus facultades y atribuciones constan en el artículo décimo tercero del estatuto social de la compañía.

La compañía **MONOLÍTICA CIA. LTDA.**, fue constituida el 11 de junio del año 2010, mediante escritura pública, otorgada ante el doctor Luis Vargas Hinostroza, Notario Undécimo del cantón Quito Encargado, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 06 de agosto del año 2010, bajo el número 2556, Tomo 141, Repertorio 28678.

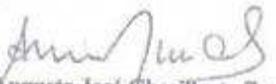
Atentamente,

  
Ab. Augusto José Chasilla Zurita  
SECRETARIO AD-HOC

ACEPTO, en nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MONOLÍTICA CIA. LTDA.** Quito, 01 de septiembre de 2015.-

Sr. Esteban Swoboda Peralta  
C.C.: 170825116-8

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** Certifico que con esta fecha, el señor **ESTEBAN SWOBODA PERALTA**, aceptó el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MONOLÍTICA CIA. LTDA.** Quito, 01 de septiembre de 2015.-

  
Ab. Augusto José Chasilla Zurita  
SECRETARIO AD-HOC



FRAMITE NÚMERO: 60621



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	41963
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/09/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	13888
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MONOLITICA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SWOBODA PERALTA ESTEBAN
IDENTIFICACIÓN	1708251168
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM 2556 DEL 06/08/2010; NOT.11 DEL11/06/2010 B.C.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
BY APLICACION A LA LEY DE NOMBRAMIENTO  
Y A LA LEY NOTARIAL

CON FECHA DE FORMALIZACIÓN ANTERIOR

5 ENE 2011

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO  
 REGISTRO CIVIL Y FAMILIAR

TÍTULO: **CERTIFICADO**  
 NÚMERO: **170025116-0**

ESTADO: **LIBRE**

FECHA: **15 JUN 2018**

UBICACIÓN: **QUITO**

PROVINCIA: **QUITO**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **PARROQUIA SAN FRANCISCO**

SECCIONES: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100**

REGISTRADO: **FRANCISCO VÁSQUEZ**

FECHA: **15 JUN 2018**

UBICACIÓN: **QUITO**

PROVINCIA: **QUITO**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **PARROQUIA SAN FRANCISCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO  
 REGISTRO CIVIL Y FAMILIAR

TÍTULO: **CERTIFICADO**  
 NÚMERO: **170025116-0**

ESTADO: **LIBRE**

FECHA: **15 JUN 2018**

UBICACIÓN: **QUITO**

PROVINCIA: **QUITO**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **PARROQUIA SAN FRANCISCO**

REGISTRADO: **FRANCISCO VÁSQUEZ**

FECHA: **15 JUN 2018**

UBICACIÓN: **QUITO**

PROVINCIA: **QUITO**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **PARROQUIA SAN FRANCISCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO  
 REGISTRO CIVIL Y FAMILIAR

TÍTULO: **CERTIFICADO**  
 NÚMERO: **170025116-0**

ESTADO: **LIBRE**

FECHA: **15 JUN 2018**

UBICACIÓN: **QUITO**

PROVINCIA: **QUITO**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **PARROQUIA SAN FRANCISCO**

REGISTRADO: **FRANCISCO VÁSQUEZ**

FECHA: **15 JUN 2018**

UBICACIÓN: **QUITO**

PROVINCIA: **QUITO**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **PARROQUIA SAN FRANCISCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO  
 REGISTRO CIVIL Y FAMILIAR

TÍTULO: **CERTIFICADO**  
 NÚMERO: **170025116-0**

ESTADO: **LIBRE**

FECHA: **15 JUN 2018**

UBICACIÓN: **QUITO**

PROVINCIA: **QUITO**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **PARROQUIA SAN FRANCISCO**

REGISTRADO: **FRANCISCO VÁSQUEZ**

FECHA: **15 JUN 2018**

UBICACIÓN: **QUITO**

PROVINCIA: **QUITO**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **PARROQUIA SAN FRANCISCO**

NOTARIA PÚBLICA DE QUITO  
 EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
 Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTICEDA es el  
 conforme con el original que me fue presentado

QUITO, a los **15** días del mes de **JUNIO** del año **2018**

*[Firma]*

**15 JUN 2018**

*[Firma]*



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1792271286001  
**RAZÓN SOCIAL:** MONOLITICA CIA. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** MONOLITICA  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SWOBODA PERALTA ESTEBAN  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** SN

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** SN

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 10/09/2010  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/08/2010  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 13/01/2016  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: GONZALEZ SUAREZ Barrio: GONZALEZ SUAREZ Calle: DIEGO DE ALMAGRO Número: ES-06 Inscripción: PEDRO PONCE CARRASCO Edificio: ALMAGRO PLAZA Piso: 8 Oficina: 801 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL PARTIDERO A TUMBACO Teléfono Trabajo: 022438123

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	JURISDICCIÓN	ABERTOS	CERRADOS
1	1 ZONA 99 PICHINCHA	1	0



Código: RIMRUC2016000029764  
Fecha: 13/01/2016 12:42:21 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792271266001

RAZÓN SOCIAL:

MONOLITICA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	06/02/2010
NOMBRE COMERCIAL:	MONOLITICA	FEC. CIERRE:		FEC. RENUNCIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION.  
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA POR CARRETERA.  
ACTIVIDADES DE PROVISION DE SERVICIOS DE ALIMENTACION.  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA-Canton: QUITO-Parroquia: BENALCAZAR-Ciudadela: GONZALEZ SUAREZ-Barrio: GONZALEZ SUAREZ-Calle: DIEGO DE ALMAGRO-Numero: EB-06-Intercorridor: PEDRO PONCE CARRASCO-Referencia: A UNA CUADRA DEL PARTIDERO A TUMBACO-Edificio: ALMAGRO PLAZA-Piso: B-Oficina: 801-Telefono Trabajo: 022439123



Codigo: RIMRUC2016000029764

Fecha: 13/01/2016 12:42:21 PM



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704176898

**Nombres del ciudadano:** GARCIA BEDON YOLANDA VICTORIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ENERO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BUENO OSWALDO ERNESTO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 1981

**Nombres del padre:** GARCIA JAIME

**Nombres de la madre:** BEDON PIEDAD

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-129-75445



183-129-75445

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708251168

Nombres del ciudadano: SWOBODA PERALTA ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAS SALMON KIRINA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1996

Nombres del padre: SWOBODA GARZON OTTO

Nombres de la madre: PERALTA CORREA JUDITH

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado 182-129-75479



182-129-75479

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



Se otorgó ante mí, LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA.; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, quince de junio de dos mil dieciocho.-



  
Dr. Jorge Machado Cevallos,



Notario Primero del Cantón Quito.-

Factura: 002-002-000036353



20181701024000937

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20181701024000937

MATRIZ	
FECHA:	20 DE JUNIO DEL 2018 (10 06)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-05-2005
NUMERO DE PROTOCOLO:	5618

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GARCIA BEDON YOLANDA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1704176898

A FAVOR DE			
NOMBRES-RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-06-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	3448

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

**RAZÓN:** TOMO NOTA DE LA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA. OTORGADA POR YOLANDA VICTORIA GARCIA BEDON A FAVOR DE MONOLITICA CIA. LTDA, CELEBRADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE QUITO, EL QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, **AL MARGEN DE LA ESCRITURA** DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA., CELEBRADA EN ESTA NOTARIA, EL TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL CINCO.- QUITO, A VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- LQ.

DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME  
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 50809



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	100914
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	734
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA /QUITO /15/06/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LA CEDENTE, YOLANDA VICTORIA GARCIA BEDÓN TRANSFIERE 833 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LA CESIONARIA CIA. MONOLITICA CIA. LTDA.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 1612 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 06 DE JULIO DEL 2005.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCION 019-AMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103