

153487



INFORME DE LABORES 2008

Quito, 17 de abril de 2008

Señores Socios de Bayestate:

De acuerdo con lo dispuesto estatutariamente me permito presentar a ustedes el informe de Gerencia del año 2008 de Bayestate Cía. Ltda.

Prácticamente todos los aspectos aquí enfocados han sido conocidos y debatidos larga y permanentemente por los socios en las diferentes Juntas, por lo que lo informado a continuación es un resumen de los principales temas tratados, analizados y resueltos durante este año de gestión y constan en las actas y archivos de la empresa que están a disposición de los accionistas.

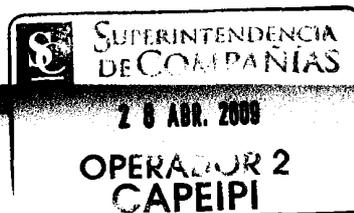
1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1.- FINANCIERO CONTABLE

La contabilidad y estados financieros durante este ejercicio fueron llevados por la Srta. Amalia Andrade y su auxiliar de contabilidad la Srta. Paola Michelena, los mismos que se encuentran a disposición de los señores accionistas.

1.2.- PERSONAL TECNICO

Durante todo el ejercicio hemos utilizado esporádicamente los servicios de la Arq. Carolina Vega para que nos lleve los asuntos técnicos-arquitectónicos y realice gestiones como apoyo de Gerencia. Durante parte del ejercicio 2008 básicamente estuvo dedicada a completar el documento que resuma las bondades del Complejo y el marco legal para su funcionamiento.



TEL: 2439-5647 2464541

SECTOR - LA CAROLINA
CEL: 099166-325



1.3.-PERSONAL EN SITIO

En Mompiche: Luis Aucay (12 meses), 2 ayudantes (6 meses), 1 guardia (4 meses).

2.- GESTIONES PERMANENTES

2.1.- COMITÉ DE GESTIÓN

La relación y coordinación de todos los estudios continúan con el Facilitador del Comité de Gestión, Charlie Jordan.

Los aspectos sobre los cuales se trabajó fueron:

- Manejo del Contrato de compra venta de tierras y acuerdo de voluntades entre Hoteles Decameron y BayEstate.
- Manejo de la Fiducia entre Stanford, Bayestate y Naranjo Ordóñez.
- Coordinación de los equipos de trabajo entre Bayestate, Naranjo Ordóñez y Hoteles Decameron.
- Seguimiento del contrato de trabajo con SDS para la realización de estudios sociales, ambientales e institucionales necesarios para el buen desarrollo del Complejo.
- La implementación del Plan Estratégico y el Plan Operacional Anual del Proyecto.
- Coordinación de las relaciones entre el Municipio de Muisne, las Juntas Parroquiales, BayEstate, Hoteles Decameron y Naranjo Ordóñez.



TEL: 2439-564/ 2464541

SECTOR - LA CAROLINA
TEL: 099166-325



- Presentación del Proyecto al Ministerio de Turismo y formación de una comisión de seguimiento del mismo entre el Proyecto, el Ministerio y el Municipio de Muisne.
- La terminación del Plan Masa del Complejo por BayEstate, ya revisado y comentado por las partes
- Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Terminación del Estudio de Manejo de los Desechos sólidos del Complejo.
- La elaboración y presentación a organizaciones locales del Estudio de Entorno Social y Plan de Gestión Social del Proyecto, presentado por SDS.
- Elaboración y revisión de los varios anteproyectos para las obras y servicios esenciales del Complejo Turístico, proyectado tanto por BayEstate como por Naranjo Ordóñez.
- Consolidación de la empresa que manejará el Organismo de Control.
- Terminación de los Reglamentos Generales y Particulares para el Complejo.

2.2.- CONSTRUCCIONES

Tratando de consolidar el proyecto y de cumplir con nuestros compromisos firmados tanto con Naranjo Ordóñez, como con Hoteles Decameron, hemos realizado lo siguiente:

2.2.1.- Permanentemente el mantenimiento de la vía pública de acceso y de las vías secundarias existentes en el proyecto.

2.2.2.- Se construyó la totalidad de los aproximadamente 5 Km del camino piloto entre la Vía del Sol y el embalse y los movimientos de tierra definitivos de ese camino privado dentro del proyecto, entre las abscisas 0+000 y 1 + 500.

TELEFONO: 2439-564/ 2464541

SUPERINTENDENTE
DE COMPANIAS

SECTOR - LA CAROLINA
CEL: 099166-325

8 ABR. 2009



2.2.3.- Se reforzó el dique de **aproximadamente 250 m. de longitud** a la cota + 25 del embalse de 1'200.000 m3 de agua dulce.

3.- ADQUISICION DE TERRENOS

3.1.- A fin de proteger las aéreas para la construcción de las vías necesarias de ingreso y salida del proyecto a la Vía del Sol se adquirieron aproximadamente 25 Ha.

Dejo expresa constancia de que toda la gestión realizada durante este periodo no habría sido posible si no hubiese contado con el permanente respaldo y apoyo de todos los socios y en especial del Presidente de la Empresa. Mis sinceros agradecimientos a todos ellos.

Muchas gracias.

INMOBILIARIA BAYeSTATE CIA. LTDA.

Ing. Oswaldo Bueno V.
Gerente General

