

BAYeSTATE  
PROMOTORA INMOBILIARIA  
**BAYESTATE CIA. LTDA.**

153  
153487

## INFORME DE GERENCIA -EJERCICIO ECONOMICO 2006-

Señores  
SOCIOS DE BAYESTATE CIA. LTDA.  
Presente

Señores socios:

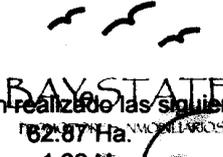
Me permito someter a consideración de ustedes el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2006.

Como es del conocimiento de ustedes, con fecha 20 de julio del 2006 asumí la Gerencia de esta importante empresa promotora de Proyectos Turísticos Inmobiliarios y continué realizando las gestiones necesarias, tendientes a seguir con el desarrollo del Proyecto Turístico "MOMPICHE EL NUEVO DESTINO"; por lo que, persiguiendo la consecución de sus objetivos, se realizaron las siguientes gestiones y actividades:

1. Enero 4, firma de las escrituras de compra de 5.41 Ha. en la punta de la isla Portete.
2. Enero 20, contratación con el Ing. Alberto Moreno P, para realizar la Prospección Geofísica de Superficie, mediante sondeos eléctricos verticales, para la investigación de aguas subterráneas en el proyecto.
3. Febrero 15, contratación con la compañía Inmobiliaria Mompiche Cía. Ltda. para que realice la promoción y ventas de lotes de terreno, departamentos y casas del proyecto.
4. Febrero 23, cesión del 50% de derechos y acciones del terreno de 5.41 Ha. en la punta de la isla Portete a Hoteles Decameron S. A..
5. Julio 4, suscripción del contrato con el Arq. Cristóbal Ortega para realizar el diseño arquitectónico del Plan Masa, la Dirección Arquitectónica y el control de Proyectos Independientes.
6. Julio 7, suscripción del contrato con el Ing. Jorge Hinostroza P. para la perforación del Pozo #1 tendiente a obtener agua dulce para el proyecto.
7. Julio 17, negociación y firma del Contrato de Promesa de Constitución de un Fideicomiso Mercantil y Acuerdo de Voluntades, relativo a la venta a Naranjo Ordóñez de varios lotes de terreno que suman 17Ha.
8. Noviembre 16, Constitución de la compañía MOMCLUB CIA. LTDA. (MOMPICHE MARINA & GOLF CLUB Cia. Ltda.), cuyo objetivo principal es el de la implementación, manejo, adecuación y administración de los complejos deportivos y de esparcimiento para el proyecto, como la Marina, Club de Tenis, Club de Golf, Club de playa, Hípico, etc.
9. Diciembre 1, firma del Contrato Sustitutivo de Promesa de Constitución de un Fideicomiso Mercantil y Acuerdo de Voluntades para realizar la venta a Naranjo Ordóñez de 15.34 Ha. y la obtención de varios estudios necesarios para desarrollar el proyecto.
10. Diciembre 1, firma del Anexo #1 al Acuerdo de Voluntades celebrado con Hoteles Decameron S.A. para el aumento de plazo hasta el 31 de marzo del 2007, para el inicio de las obras correspondientes a la construcción del Hotel.

Edificio PLATINUM  
Carlos Padilla y Nuñez de Vela  
Sector - Carolina

ofc: 2464 540 - 2464 541  
099464212  
baystatecuador@hotmail.com



11. Hasta la presenta fecha se han realizado las siguientes compras de terrenos:
- |                        |                |                         |
|------------------------|----------------|-------------------------|
| • Lote A: 6 julio 2005 | 62.87 Ha.      | A Milton Bucheli Pérez, |
| • Lote B: 6 julio 2005 | 1.22 Ha        | "                       |
| • Lote C: 6 julio 2005 | 10.00 Ha       | "                       |
| • Lote D: 6 julio 2005 | 19.92 Ha       | "                       |
| • Lote E: 14 dic 2005  | 0.53 Ha        | Sercayasa               |
| • Lote F: 4 enero 2006 | 5.41 Ha (Isla) | Milton Bucheli Intriago |
| • Lote G: 5 sep 2006   | 106.85 Ha.     | Alberto Bucheli y otros |
| • Lote H: 31 ago 2006  | 98.46 Ha.      | "                       |

12. Hasta la presenta fecha se han realizado las siguientes ventas:

- |               |                    |                         |
|---------------|--------------------|-------------------------|
| • 14 nov 2005 | 12.44 Ha           | Hoteles Decameron       |
| • 1 dic 2006  | 15.34 Ha           | Naranjo Ordóñez         |
| • 15 nov 2006 | 9.76 Ha            | Hoteles Decameron       |
| • 25 feb 2006 | Punta isla Portete | 50% Derechos y Acciones |
|               |                    | Hoteles Decameron       |

Trabajos y aportes realizados al proyecto:

- Construcción de vías lastradas para acceso a los terrenos.
- Construcción de las plataformas para las canchas de tenis.
- Perforación del Pozo #1, en base de los estudios de Prospección Geofísica
- Reparación y construcción de cercas en los linderos.
- Instalación de sistema de agua para construcciones de Naranjo Ordóñez y Hoteles Decameron: bomba, tanque y conducción.
- Entrega del Plan Masa por parte del Arq. Cristóbal Ortega.
- Entrega por parte de Naranjo Ordóñez del Borrador para discusión del PLAN ESTRATEGICO del Proyecto.

Los colaboradores de la compañía durante este período fueron:

- Dr. Gonzalo Valarezo, Asesor Legal
- Srta. Gladys Moreno, Contadora
- Sr. Edgar Berrezueta, Auxiliar de Contabilidad
- Sr. Luís Aucay, Ayudante de campo

Los resultados finales del período constan en las cifras de los balances y en sus correspondientes anexos. La utilidad absoluta, salvo mejor criterio, propongo sea distribuida entre los socios.

Por último, me satisface expresar por intermedio de este informe, mis sinceros agradecimientos a los socios de la compañía BAYESTATE Cía. Ltda. por la confianza en mi depositada para el manejo administrativo y económico de la empresa y reitero mi afán y colaboración para el logro de los objetivos de la compañía.

Quito, 25 de Abril del 2007

INMOBILIARIA BAYESTATE CIA. LTDA.  
RUC: 1791997123001

Ing. Oswaldo Bueno V.  
Gerente General

c.c. Archivo

Edificio PLATINUM  
Carlos Padilla y Nuñez de Vela  
Sector - Carolina

ofc: 2464 540 - 2464 541  
099464212  
baystatecuador@hotmail.com

