

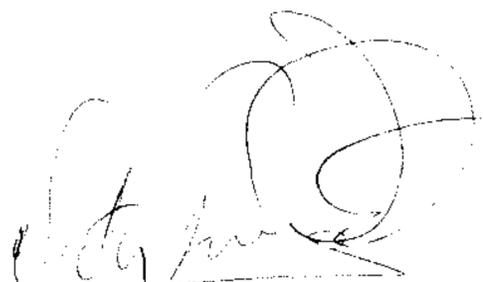
CPA. VICTOR ORLANDO PACHECO TORRES
AUDITOR EXTERNO

Quito, 28 de abril del 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

Por medio de la presente, Yo Víctor Orlando Pacheco, adjunto el informe de Auditoría Externa por el año 2013 de la Compañía SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A. Cuyo número de expediente es el 153485

Atentamente,



Lcdo. Víctor Pacheco T.
CPA 25257
GERENTE GENERAL
RNAE: 407

SERVICIO LEGAL PREPAGADO S.A.

Estados Financieros

Por los años terminados en Diciembre 31, 2012

Con Informe de los Auditores Independientes

El informe de los auditores independientes sobre los estados financieros de Servicio Legal Prepagado SLP S.A. incluido a continuación, es una copia para efectos de publicación. Las notas a los estados financieros que contienen todas las revelaciones requeridas por Normas internacionales de Información Financiera – NIIF, no se adjuntan en esta publicación; sin embargo, son requeridas como parte integrante de los mismos.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de **SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A.**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Servicio Legal Prepagado SLP S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas resumidas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

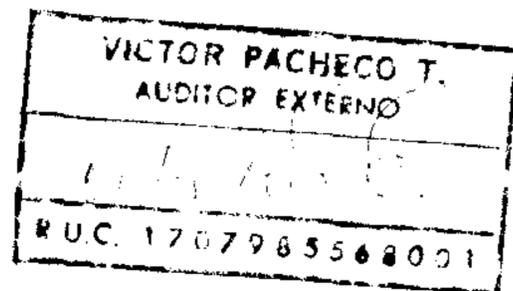
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de

auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría sin salvedades.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente la posición financiera de Servicio Legal Prepagado SLP S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Víctor Pacheco Torres
RNAE 407
Quito, Abril 28, 2014

SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2012	2013
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes del efectivo	4	115.340,57	15.211,03
Cuentas por cobrar	5	49.779,90	197.099,90
Activos por impuestos corrientes	6	6.369,90	10.056,41
Total Activos Corrientes		171.490,37	222.367,34
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Propiedad, planta y equipo	7	1.261.661,32	21.372,35
Propiedades de inversión	8	-	1.340.000,00
Total Activos No Corrientes		1.261.661,32	1.361.372,35
TOTAL ACTIVOS		1.433.151,69	1.583.739,69

Ver notas en los Estados Financieros

SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2012	2013
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	9	6.344,85	3.226,06
Otras cuentas por pagar	10	62.354,19	110.947,87
Impuestos por pagar	11	8.736,58	11.329,01
Total Pasivo Corriente		77.435,62	125.502,94
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	9	1.239.515,97	1.301.870,16
Total Pasivo No Corriente		1.239.515,97	1.301.870,16
TOTAL PASIVO		1.316.951,59	1.427.373,10
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Pagado	12	2.000,00	2.000,00
Reservas		18.629,51	18.629,51
Aportes Futura Capitalizacion utilidades ejercicios anteriores		68.300,10	95.570,59
Total Patrimonio		88.929,61	116.200,10
RESULTADO		27.270,49	40.166,49
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.433.151,69	1.583.739,69

Ver notas en los Estados Financieros

SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2013
(Expresados en dólares)

INGRESOS	2012	2013
INGRESOS DE OPERACION		
VENTAS NETAS		
Ventas Netas Tarifa 12%	162.534,93	241.200,00
Ventas Netas Tarifa 0%	39.543,53	51.889,55
TOTAL VENTAS NETAS	202.078,46	293.089,55
TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN	202.078,46	293.089,55
OTROS INGRESOS		
OTRAS RENTAS GRAVADAS	902,70	-
TOTAL OTROS INGRESOS	902,70	-
TOTAL INGRESOS	202.981,16	293.089,55

SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en dólares)

EGRESOS		
GASTOS	2012	2013
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de Administracion-Venta	160.619,90	241.594,05
Gastos de gestion	-	-
Total Gastos Administracion, Venta y Gestión	160.619,90	241.594,05
Total Gastos Oficina Central	160.619,90	241.594,05
TOTAL GASTOS	160.619,90	241.594,05
RESULTADO DEL PERIODO	42.361,26	51.495,50

SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	2.000,00
Incremento	0,00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>2.000,00</u>

RESERVAS

Saldo al inicio	18.629,51
Movimiento	0,00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>18.629,51</u>

UTILIDADES AÑOS ANTERIORES

Saldo al inicio	0,00
Movimiento	0,00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>0,00</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	2.000,00
Reservas	18.629,51
utilidades ejercicios anteriores	95.570,59
Implementacion de Niifs	0,00
Resultado del periodo	40.166,49
Patrimonio de los accionistas	<u>156.366,59</u>

Ver notas a los estados financieros

SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares)

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Utilidad o perdida neta en el 2013	40,166.49	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA		40,166.49
CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones y amortizacion	-	
TOTAL		0,00
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Inversiones	-	
Cuentas por cobrar	(147,320.00)	
Activos por impuestos corrientes	(3,686.51)	
Cuentas por pagar	(3,118.79)	
Otras cuentas por pagar	48,593.68	
Impuestos por pagar	2,592.43	
TOTAL		-102,939.19
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION		-62,772.70
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento de propiedad planta y equipo	(99,711.03)	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION		-99,711.03
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Cuentas por pagar	62,354.19	
Prestamos Accionistas	-	
Capital Pagado	-	
Reservas	-	
Aportes Futura Capitalizacion	-	
utilidades ejercicios anteriores	27,270.49	
Implementacion de Niifs	-	
Resultado del periodo 2012	(27,270.49)	
TOTAL		62,354.19
CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		-100,129.54
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		
Caja y Equivalente de caja al principio del año		115,340.57
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO		15,211.03

Ver notas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A., es una empresa constituida con fecha 3 de junio del 2005 establecida en el Ecuador con un capital de USD 2.000,00. El RUC es 1791996828001, y prestación de servicios que sean lícitos y permitidos por la ley ecuatoriana siendo estos: prestación de servicios de asesoramiento y consulta de temas legales, contables, societario y financiero, ejerciendo el patrocinio legal de personas naturales o sociedades mercantiles en la presentación de denuncias en el área penal, tributaria civil y de transito.

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 153485

La Compañía al 31 de diciembre de 2013 cuenta con 3 accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

Accionista	Capital	Acciones	Nacionalidad
René García	1.400,00	1400	Ecuatoriana
René Sánchez Cazar	300,00	300	Ecuatoriana
José Sánchez Cazar	11,00	11	Ecuatoriana

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Período contable.

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2013 y 2012.

2.2 Bases para la preparación

Los Estados Financieros de la empresa SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A., corresponden al período terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting

Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador.

La Compañía hace uso de las excepciones que permite la NIIF para PYMES en su sección 35 al preparar sus primeros estados financieros:

Valor razonable como costos atribuidos: La Compañía que adopta por primera vez la NIIF puede optar por medir una partida de maquinarias, equipos y mobiliarios o un activo intangible en la fecha de transición a esta NIIF por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esta fecha.

Impuestos diferidos: No se requiere que una entidad que adopta por primera vez la NIIF reconozca, en la fecha de transición a la NIIF para PYMES, activos ni pasivos por impuestos diferidos relacionados por diferencias entre la base fiscal y el importe en libros de cualesquiera activos o pasivos, cuyo reconocimiento por impuestos diferidos conlleve un esfuerzo o costo desproporcionado.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de los bienes de maquinarias, equipos y mobiliarios.

2.3 Moneda funcional y de presentación:

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo:

La Compañía considera como efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros de existir se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

2.6 Activos financieros:

2.6.1 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Son valorizadas al costo amortizado, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento.

Son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados ni como disponibles para la venta y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

2.6.2 Cuentas por cobrar clientes nacionales y del exterior:

Las cuentas por cobrar clientes nacionales y del exterior se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la empresa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Sin embargo durante los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Compañía no ha considerado necesario la constitución de esta provisión.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Se reconoce como tal cuando ha transcurrido más de 360 días.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

2.6.3 Servicios y otros pagos anticipados:

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

2.7 Maquinaria, equipos y mobiliarios:

Se denomina maquinaria, equipos y mobiliarios a todos los bienes tangibles adquiridos por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizados como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como maquinaria, equipos y mobiliarios debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.

- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.

El costo original de las maquinarias, equipos y mobiliarios representa el valor total de adquisición del activo con todas las erogaciones en que se incurrió para dejarlo en condiciones de utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

La depreciación de la maquinaria, equipos y mobiliarios se calcula por el método de línea recta. Ningún otro método debe ser utilizado excepto por autorización expresa generada por el cambio de estimación contable o error fundamental generado por modificación o cambio del valor residual y/o vida útil.

Al final de cada período anual se revisa el valor residual y la vida útil de cada clase de maquinaria, equipos y mobiliarios.

Los activos nuevos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

El costo de los elementos de maquinaria, equipos y mobiliarios comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c) La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Las maquinarias, equipos y mobiliarios se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el Modelo del Costo.

Anualmente se revisará el importe en libros de sus maquinarias, equipos y mobiliarios, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe proceder a reconocerlo, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del valor de los Activos".

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de maquinaria, equipos y mobiliarios se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La vida útil de uso para las maquinarias, equipos y mobiliarios se ha estimado como sigue:

	Min	Max
Equipos y maquinarias	60	120 meses
Equipos de computación	36	meses
Equipos de oficina	36	meses
Muebles de oficina	120	meses

Los elementos de maquinarias, equipos y mobiliarios en curso se registran por su precio de coste. La depreciación de estos activos, comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

A criterio de la Administración de la Compañía, las propiedades, planta y equipo, no existe evidencia de que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de su lugar actual.

2.8 Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

2.9 Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente, las tasas de impuesto a la renta corriente para los años 2013 y 2012 ascienden a 22% y 23% respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de

impuesto a las ganancias del ejercicio. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.10 Capital suscrito.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.11 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuento, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- c) Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d) El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de SERVICIO LEGAL PREPAGADO SLP S.A..

2.12 Costos de venta de productos.

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con los consumos de sus materiales que son directamente atribuibles al inventario.

2.13 Gastos.

Los gastos se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, impuestos, tasas, contribuciones, depreciación de propiedad, muebles y equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

2.14 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

2.15 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.21 Estados de Flujos de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.16 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación a partir del 01 de enero de 2011 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2012.

3. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

La Compañía, en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 01 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo primero de la citada resolución.

NOTA #4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 esta cuenta incluye lo siguiente

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(Expresado en dólares)	
Bancos	<u>115.340,57</u>	<u>15.211,03</u>
TOTAL	<u><u>115.340,57</u></u>	<u><u>15.211,03</u></u>

NOTA #5 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 cuentas por cobrar incluye lo siguiente

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(Expresado en dólares)	
Cuentas por cobrar no relacionados locales	50.478,40	197.798,40
Provision cuentas incobrables	<u>(698,50)</u>	<u>(698,50)</u>
TOTAL	<u><u>49.779,90</u></u>	<u><u>197.099,90</u></u>

NOTA #6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, activos por impuestos corrientes incluye lo siguiente

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(Expresado en dólares)	
Credito Tributario- IVA	1.402,71	743,21
Credito Tributario- renta	3.017,11	5.448,00
Anticipo impuesto renta	<u>1.950,08</u>	<u>3.865,20</u>
TOTAL	<u><u>6.369,90</u></u>	<u><u>10.056,41</u></u>

NOTA # 7 PROPIEDAD PLATA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(Expresado en dólares)	
Costo	1.280.140,79	39.851,73
Depreciacion acumulada	<u>(18.479,38)</u>	<u>(18.479,38)</u>
TOTAL	<u><u>1.261.661,41</u></u>	<u><u>21.372,35</u></u>
Clasificación:		
Terrenos (1)	1.240.000,00	-
Maquinaria, equipo e instalaciones	6.130,65	6.759,58
Muebles y enseres	1.380,00	-
Vehiculos	25.705,72	26.537,78
Equipo de computacion	<u>6.924,33</u>	<u>6.554,37</u>
TOTAL	<u><u>40.140,70</u></u>	<u><u>39.851,73</u></u>

(1) Terrenos fue reclasificado como propiedad de inversion, que para el año 2013 generan renta o plusvalia

NOTA # 8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Propiedades de inversión incluye lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(Expresado en dólares)	
Terrenos	-	<u>1.340.000,00</u>
TOTAL	<u>-</u>	<u>1.340.000,00</u>

NOTA # 9 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013 Cuentas por pagar incluye lo siguiente

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
	(Expresado en dólares)	
Con la administracion tributaria	-	<u>3.226,06</u>
Otras ctas por pagar ctes no relacionados/locales	6.344,85	-
Ctas por pagar pagar largo plazo no relac/locales	54.000,00	<u>116.354,19</u>
Ctas por pagar L/P relacionados/locales	138.648,88	<u>138.648,88</u>
Otras ctas por pagar L/P no relacionados/locales	<u>1.046.867,09</u>	<u>1.046.867,09</u>
TOTAL	<u>1.245.860,82</u>	<u>1.305.096,22</u>
Clasificacion:		
<i>Corrientes</i>	6.344,85	3.226,06
<i>No corrientes</i>	<u>1.239.515,97</u>	<u>1.301.870,16</u>
TOTAL	<u>1.245.860,82</u>	<u>1.305.096,22</u>

NOTA # 10 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013 otras cuentas por pagar incluye lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Participacion Trabajadores	6.354,19	-
Beneficios de ley a empleados	-	<u>4.405,87</u>
IESS por pagar	-	<u>537,50</u>
Provisiones	<u>56.000,00</u>	<u>106.004,50</u>
TOTAL	<u>62.354,19</u>	<u>110.947,87</u>

NOTA # 11 IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 el movimiento de impuestos por pagar incluye lo siguiente

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Impuesto a la Renta del ejercicio	<u>8.736,58</u>	<u>11329,01</u>
TOTAL	<u>8.736,58</u>	<u>11.329,01</u>

NOTA # 12 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013 Patrimonio de los accionistas incluye lo siguiente

	2012	2013
Capital Pagado	2.000,00	2.000,00
Reservas	18.629,51	18.629,51
utilidades ejercicios anteriores	68.300,10	95.570,59
Resultado del periodo	<u>27.270,49</u>	<u>40.166,49</u>
TOTAL	<u><u>116.200,10</u></u>	<u><u>156.366,59</u></u>