

**EMPRESA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.**

La Compañía INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB SA fue constituida el 07 julio del 2005 con el propósito de prestar servicios de compras, venta, administración y explotación de bienes inmuebles.

**NOTA2.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

**A) Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a los Principios, Políticas y Normas Técnicas de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A continuación un resumen las principales prácticas contables seguidas por la Institución en la preparación de sus estados financieros

**B) Bases de presentación**

Los estados financieros adjuntos, fueron presentados en U.S dólares americanos.

**C) Método Contable**

Por la naturaleza de la entidad, el sistema contable comprende la aplicación del método acumulativo o valores devengados. Los ingresos se registran en el momento en que se genera el derecho y los egresos cuando se incurre en la obligación.

**NOTA 3.- ACTIVOS:** El Total de Activo es de USD

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO**

La compañía mantiene la cuenta bancaria, una cuenta de Caja General y el uso de una caja chica para el desarrollo de sus actividades.

Los Aportes futuros a Capital por parte de los accionistas, se realizan directamente a la cuenta bancaria de la compañía

Los ingresos y gastos, dependiendo del monto son manejados directamente en Cuenta Bancaria o a través de Caja General o Caja Chica; el valor máximo de transferencia en efectivo es de USD 300.00

El saldo al finalizar el ejercicio económico 2018 en Efectivo y Equivalentes de Efectivo es de 0%.

**OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

El total de Otros Activos Corrientes es de USD4.95.05 constituido crédito tributario

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

El Activo no Corriente está constituido por activos fijos por un total de USD221.100,68 descontando la depreciación.

**NOTA 4.- PASIVOS:** El total del pasivo es de USD \$67.060.20

**PASIVO CORRIENTE**

El Pasivo Corriente es de USD \$67.060.32, constituido principalmente por obligaciones con socios y accionistas.

**NOTA 5.- PATRIMONIO**

El total del Patrimonio es de USD 159.002.41 constituido por el Capital Social por USD 900, aporte para futuras capitalización \$142.37.83, utilidades acumuladas de ejercicio anteriores \$28.153,42, pérdidas acumuladas \$14.999,56 utilidad del ejercicio \$1.88,02.

**NOTA 6.- INGRESOS OPERATIVOS**

La empresa ha generado USD 5.563.61, en ventas totales con tarifa 12%

**NOTA 7. – EGRESOS OPERATIVOS**

Los egresos suman USD 3.143.07. En ventas totales con tarifa 12%, consistente en servicios de arrendamiento.

**NOTA 8.- CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

La conciliación tributaria arroja una utilidad de USD 1.888,02

**NOTA 9.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Junta General de socios del 15 de abril del 2017

Atentamente,



Mariana Rodríguez

CI 1712416666