

INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía Inmobiliaria LOBUI, INMOLOB S.A. fue constituida en julio de 2005, con el propósito de dedicarse a la Compra, Venta, Administración y Comercialización de toda clase de bienes inmuebles.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a los Principios, Políticas y Normas Técnicas de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la institución en la preparación de sus estados financieros.

b) Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos, fueron presentados en U.S. dólares americanos.

d) Método Contable

Por la naturaleza de la entidad, el sistema contable comprende la aplicación del método acumulativo o valores devengados. Los ingresos se registran en el momento en que se genera el derecho y los egresos cuando se incurre en la obligación.

NOTA 3.- ACTIVOS: El Total de Activo es de USD 233.708,48

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

La compañía no tiene aperturada cuenta bancaria para el manejo del dinero, maneja todos sus pagos a través de cuenta de terceros y de caja general.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El total de Otros activos Corrientes es de USD 7.019,67, constituido principalmente por Cuentas por Cobrar a la Administración Tributaria, correspondiente a créditos tributarios y anticipos de impuestos.

ACTIVO NO CORRIENTE:

El Activo no Corriente está constituido por activos fijos por un total de USD 226.688,81 descontando la depreciación.

NOTA 4.- PASIVOS: El total del pasivo es de USD 85.040,19, constituido íntegramente por **PASIVO CORRIENTE**; la deuda esta compuesta en su mayoría por Obligaciones Tributarias y Otras obligaciones Corrientes, esta última con su arrendatario Rescuba S.A.

NOTA 5.- PATRIMONIO

El total del Patrimonio es USD 148.668,29, constituido por el Capital Social por USD 900,00, mas aportes para futuras capitalizaciones por USD 142.217,83 mas utilidades y pérdidas acumuladas, más las utilidades generadas en el presente ejercicio luego de pago de Impuesto a la Renta por USD 4.486,55

NOTA 6.- INGRESOS OPERATIVOS

La empresa ha generado USD 14.400,00 en ventas totales con tarifa 12%, consistente en arrendamiento de inmuebles.

NOTA 7.- EGRESOS OPERATIVOS.

Los egresos suman USD 8.623,57, siendo los más elevados los referentes a impuestos y servicios básicos.

NOTA 8.- CONCILIACION TRIBUTARIA.

La conciliación tributaria arroja una utilidad a ser distribuida de USD 4.486,55, de acuerdo al siguiente detalle:

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad Ejercicio	5.776,43
Participacion Trabajadores	15%
BASE IMPUESTO A LA RENTA	5.776,43
(+) Gastos no deducibles	86,67
BASE IMPONIBLE	5.863,10
IMPUESTO A LA RENTA	1.289,88
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	4.486,55

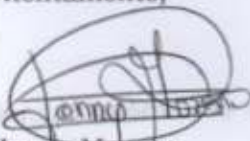
NOTA 9.-HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Se realiza el pago de Obligaciones contraídas con el SRI.

NOTA 10.-APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Junta General de socios del 25 de marzo del 2016.

Atentamente,


Jenny Moreno
CONTADORA