

Quito, 10 de Marzo de 2015.

Señor

Alejandro Aguirre Salas

GERENTE INMOBILIARIA LOBUI SA.

Ciudad.-

De mis consideraciones.

En la presente reciba usted, las Notas de los Estados Financieros del año 2014.

1. Aun no se ha aperturado la Cuenta bancaria necesaria para el pago de impuestos y en general para el movimiento financiero de la empresa.
2. Los activos corrientes presentan saldos por impuestos que serán pagados en Enero de 2015.
3. Los activos no corrientes mantienen sus saldos.
4. El pasivo presenta un incremento significativa debido al anticipo recibido de Rescuba S.A. por USD 90.711,17 con quien mantenemos un Contrato de Arrendamiento.
5. Las Cuentas de Patrimonio se mantienen iguales, pero las perdidas acumuladas hacen que el Patrimonio Total vaya perdiendo valor.
6. La Pérdida del Ejercicio es de USD 3.124,14, la cuenta mas influyente en el resultado es la de Impuestos Municipales y las Depreciaciones de Activos Fijos.
7. A la fecha no existen procesos legales para la compañía.

Es todo cuanto puedo informar con respecto a los Balances, los mismos no tienen mayores o preocupantes cambios.

Atentamente,



Jenny Moreno.

CONTADORA