

INFORME DE GERENCIA

INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A. se creó en el mes de julio del año 2005 con el objetivo principal de incursionar en el mercado inmobiliario nacional e incluso como agentes internacionales. Lamentablemente, el mercado inmobiliario está ocupado por grandes empresas que acaparan prácticamente la totalidad de negocios disponibles. Adicionalmente, la crisis económica existente en nuestro país ha creado inseguridad e inestabilidad financiera, lo que ha desembocado en escasez de negocios especialmente aquellos para los cuales se creó esta empresa cuyos proyectos iniciales no se han podido concretar. Esperamos que los tiempos venideros ofrezcan mayor seguridad para el país y sobre todo, que los organismos de control ofrezcan y garanticen un panorama claro para que las inversiones se ejecuten sin temor a fracasos como los sucedidos hace aproximadamente un lustro, cuando se vino una dolarización sin planificación con resultados iniciales fatales para nosotros, los pequeños empresarios.

A pesar de todo, para arrancar el año 2006, los señores socios, haciendo un esfuerzo supremo han invertido en una propiedad ubicada en un sector comercial de la ciudad. *Espero que esta transacción genere los resultados anhelados y sea recíproca con las proyecciones de los socios de la empresa.* Hoy en el año 2007 se ha alquilado la propiedad, pero, los valores del canon de arriendo no cubren los costos y gastos de la empresa, esto se debe principalmente a que el rubro de Depreciación activos fijos es bastante elevado por el costo del inmueble, nos ha recomendado el señor Comisario de la empresa renegociar el valor de arriendo con los arrendatarios, esto se hará inmediatamente para mejorar nuestra productividad traducida a resultados financieros.

Agradezco, señores socios por su confianza al otorgarme la representación legal de la empresa. Espero poder continuar al frente, manteniendo firmes las ideas que nos llevaron a crear INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A. Estoy seguro que todos nuestros proyectos y anhelos de superación se cristalizarán en un futuro no muy lejano. Su apoyo ayuda a la conservación de un país de trabajo digno.

Atentamente,


Patricio Iván López Buitrón.
GERENTE GENERAL.