

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A  
REUNIDA EL 15 DE ABRIL DEL 2019, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO  
2018.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos relevantes correspondientes al ejercicio económico 2018.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES**

Los objetivos de INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A cumplidos en el ejercicio, se refieren a los siguientes aspectos básicos:

La Compañía realizó actividades de compras, venta, administración y explotación de bienes inmuebles.

**JUNTAS GENERALES**

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

**SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

Al cierre del ejercicio económico 2018 la empresa INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A presenta una posición financiera con la siguiente estructura en USD Dólares Americanos.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

DETALLE	VALOR USD
<b>ACTIVO</b>	
EXIGIBLE	5,033.47
FIJO	218,159.12
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>223,192.59</b>
<b>PASIVO</b>	
PRESTAMOS ACCIONISTAS	(66,130.69)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(612.00)
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>(66,742.69)</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL	(900.00)
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	(142,217.83)
UTILIDADES ACUMULADAS	(29,852.64)
PÉRDIDAS ACUMULADAS	14,999.51
RESERVA LEGAL	(1,031.50)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	2,552.56
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(156,449.90)</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>(223,192.59)</b>

El exigible de la empresa en el año 2018 fue por \$5033.47 corresponde a crédito tributario representa el 100% del activo.

En propiedad planta y equipo la compañía tiene valores por \$218159.12 correspondiente a terrenos, edificios.

El pasivo corriente está constituido por otras cuentas por pagar por \$612.00, préstamos por pagar accionistas \$66130.69.

El patrimonio está constituido Capital 900,00, aporte para futuras capitalizaciones \$142.217.83, Reserva Legal \$1031.50, utilidades acumulados \$28.852,64, pérdidas acumuladas \$(14.999,51) y pérdida del ejercicio \$2552.56.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

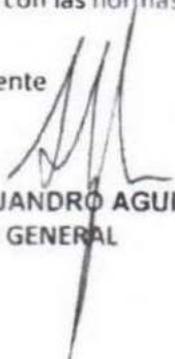
DETALLE	VALOR USD
INGRESOS	1,392.86
GASTOS	(3,945.42)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(3,945.42)

PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2019

Las perspectivas para el año 2019 es mejorar las ventas y generar utilidades, a pesar que la situación país no es la más favorable.

De constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio de INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB SA., y la Empresa ha acatado y cumplido en su totalidad con las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Atentamente

  
SR. ALEJANDRO AGUIRRE SALAS  
GERENTE GENERAL