INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A REUNIDA EL 15 DE ABRIL DEL 2018, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos relevantes correspondientes al ejercicio económico 2017.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES

Los objetivos de INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A cumplidos en el ejercicio, se refieren a los siguientes aspectos básicos:

La Compañía realizó actividades de compras, venta, administración y explotación de bienes inmuebles.

JUNTA GENERALES

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio económico 2017 la empresa INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A presenta una posición financiera con la siguiente estructura en USD Dólares Americanos.

ESTADO DE SITUIACION FINANCIERA
INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Detalle	Valor USD
Activo	
Exigible	4,962.05
Fijo	221,100.68
Total Activos	226,062.73
Pasivo	
Préstamos accionistas	66,130.74
Proveedores	876.01
Fiscales	53.57
Total Pasivo	67,060.32
Patrimonio	
Capital	900.00
Aporte futuras capitalizaciones	142,217.83
Utilidades acumuladas	28,153.42
Pérdidas acumuladas	-14,999.56
Reserva Legal	842.70
Utilidad del ejercicio	1,888.02
Total Patrimonio	159,002.41
Total Pasivo +Patrimonio	226,062.73

El exigible de la empresa en el año 2017 fue por $4.962.05 corresponde a crédito tributario representa el 100% del activo.

En propiedad planta y equipo la compañía tiene valores por $221.100.68correspondiente a terrenos, edificios.

El pasivo corriente está constituido por proveedores por pagar $929.58, préstamos por pagar accionistas $66.130.74.

El patrimonio está constituido Capital 900,00, aporte para futuras capitalizaciones $142.217.83, Reserva Legal $842.70, utilidades acumulados $28.153.42, pérdidas acumuladas $(14.999,56) y utilidad del ejercicio $1.888.02.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

INGRESOS	5,563.61
GASTOS	-3,675.59
UTILIDAD	1,888.02

PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2017

Las perspectivas para el año 2018 es mejorar las ventas y generar utilidades, a pesar que la situación país no es la más favorable.

De constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio de INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB SA., y la Empresa ha acatado y cumplido en su totalidad con las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Atentamente,

SR. ALEJANDRO AGUIRRE SALAS
GERENTE GENERAL