

Quito, Marzo del 2010

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con mi nombramiento y la facultad que me confiere la Ley de Compañías y el Estatuto de INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A., tengo a bien elevar a su conocimiento el siguiente:

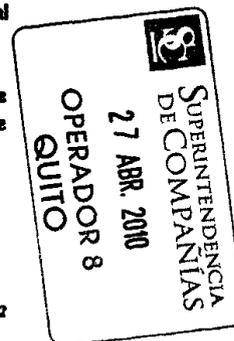
**INFORME DEL COMISARIO DE LA GESTIÓN DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

Este Informe a pedido de la Gerencia tiene por objeto establecer objetivamente la situación actual de la Compañía.

1. He auditado el Balance General adjunto de INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A. al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A.
2. Por la evidencia recogida tanto en la parte administrativa, financiera como técnica no se encuentra que exista alguna falta de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, es decir la empresa ha cumplido con todas las obligaciones cumpliendo con las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado, Pagos de Impuestos Municipales.

De otra parte se evidencia que se hayan cumplido los dos Juntos Generales tal como establece el estatuto de la Compañía.

3. El sistema de control interno de la Empresa funciona correctamente y va de acuerdo con el volumen de trabajo. En cuanto a los procedimientos de contabilidad se han regido a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



## INFORME DE GERENCIA

Quito, Marzo de 2010

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA INMOLOB S.A.

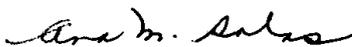
Presente

INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A. creada en julio 2005 tenía como objeto del negocio de los bienes raíces como agentes inmobiliarios para cumplir con este propósito a lo largo de su camino se han tomado varias medidas a fin de efectivizar su operación. Gracias al oportuno apoyo de los socios se invirtió en la propiedad que al momento forma parte de su activo fijo, esta propiedad ha sido alquilada a los negocios que en sus dos locales funcionan generando ingresos en el Año 2009 de 12.000 valor que ha servido para cubrir los gastos corrientes de la empresa e incluso se presenta una utilidad equivalente a \$ 2.551.64. Mi gestión se ha encaminado en todo momento al cumplimiento de los presupuestos y metas que al inicio de cada año proponemos junto a mi equipo de trabajo a los señores miembros de la junta de accionistas; debo decir con satisfacción que los frutos se están observando y poco a poco somos generadores de ingresos que son el propósito de toda sociedad.

A pesar de tener una marcada mejoría en nuestra operación consideramos importante no desmayar en nuestro trabajo por lo que propongo un reto constante a fin de incrementar nuestra operación y obtener resultados positivos que generen mejoría en el posicionamiento financiero de la empresa.

Agradezco a ustedes señores accionistas por su confianza al otorgarme la representación legal de la empresa. Espero poder continuar al frente, manteniendo firmes las ideas que nos llevaron a crear INMOBILIARIA LOBUI INMOLOB S.A. Estoy seguro que todos nuestros proyectos y anhelos de superación se cristalizarán en un futuro no muy lejano. Su apoyo ayuda a la conservación de un país de trabajo digno.

Atentamente

  
Ana María Salas

GERENTE GENERAL

