

## INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de INMOBILIARIA LOBUI S.A., cúpleme informar los resultados de la revisión realizada de los estados financieros del año 2014:

| CUENTA                        | SALDO      | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CUENTAS DE BALANCE</b>     |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ACTIVO                        | 235.133,39 | No se observan mayores cambios, la situación es bastante razonable.                                                                                                                                                                                    |
| PASIVO                        | 90.951,65  | El pasivo presenta una Cuenta por Pagar de US 90,711,17 con la Empresa Rescuba S.A., con la cual mantiene un contrato de arrendamiento del único bien que posee la empresa, por lo que se tiene que poner especial cuidado en el manejo de esta deuda. |
| PATRIMONIO                    | 144.181,74 | El Patrimonio no presenta ningún cambio significativo de los saldos del año 2013.                                                                                                                                                                      |
| <b>CUENTAS DE RESULTADOS:</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| INGRESOS                      | 6.000,00   | La Empresa mantiene los mismos ingresos del año anterior, se recomienda una revisión del único contrato de arrendamiento que mantiene.                                                                                                                 |
| GASTOS                        | 9.124,14   | Los Gastos se mantienen estables, sin mayores variaciones con respecto a los resultados del 2013.                                                                                                                                                      |
| RESULTADO                     | 3.124,14   | La empresa presenta una pérdida en sus resultados. Se recomienda la revisión de las cuentas de Ingresos, la empresa se va descapitalizando en cada periodo que presente pérdidas.                                                                      |

### OBSERVACIONES GENERALES:

1. Los Administradores de la compañía están cumpliendo con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
2. Los Procedimientos de Control Interno que se manejan permiten un control aceptable de las operaciones financieras de la compañía.
3. La Cartera de la compañía no es alta, no representa ningún riesgo, por lo que no se recomienda Provisión para Cuentas Incobrables, no se manejan ventas a crédito sino esporádicamente.
4. De la revisión realizada, la compañía se encuentra al día en sus obligaciones tributarias, laborales y con el SRI.

En resumen general, de acuerdo a la revisión realizada, los saldos representan razonablemente la situación financiera de la compañía, y se evidencia que la información contable está enmarcada dentro de las leyes, principios y reglamentos de las leyes ecuatorianas.

Aprovecho para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi persona como Comisario, auguro éxitos en el futuro y comprometo mi contingente personal para apoyar al cumplimiento de sus metas.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leon Quevedo Torres', with a large, stylized flourish extending to the right.

Leon Quevedo Torres

COMISARIO.