

153484

FORMULARIO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN

181

DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y

No. FORMULARIO

Resolución No.

ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

20770771

NAC-00 ER2008-1628

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

(ORIGINAL - (S)USTITUTIVA

021

0

AÑO 198

2008

No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

104

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

EXPEDIENTE

203

RUC 201

1701000020001

202

INMOBILIARIA LOUISA.

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

Activo con partes relacionadas del exterior	011	0	Ingreso con partes relacionadas del exterior	012	0
Pasivo con partes relacionadas del exterior	012	0	Egreso con partes relacionadas del exterior	014	0
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR (011 + 012 + 013 + 014)	016	0			

ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE

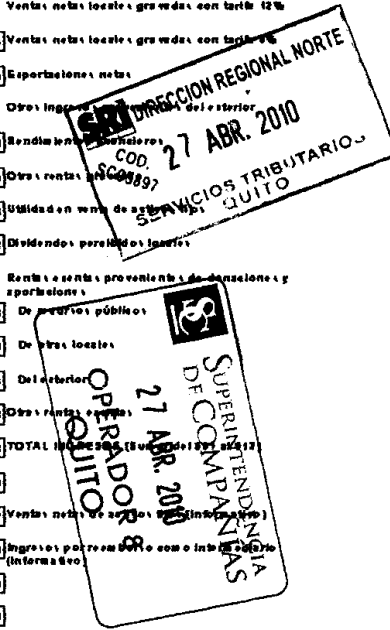
INGRESOS

Caja, bancos	211	000.36	Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	001	12.000
Inversiones corrientes	212	0	Ventas netas locales gravadas con tarifa 9%	002	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes - corrientes	213	0	Exportaciones netas	003	0
Relacionados / Locales	213	0	Otros ingresos del exterior	004	0
Relacionados / Del exterior	214	0	Rendimientos financieros	005	0
No relacionados / Locales	215	0	Otros rendimientos financieros	006	0
No relacionados / Del exterior	216	0	Utilidad en venta de activos	007	0
Otros cuentas y documentos por cobrar - corrientes	217	0	Dividendos percibidos locales	008	0
Relacionados / Locales	217	0	Rentales y rentas provenientes de donaciones y aportaciones	009	0
Relacionados / Del exterior	218	0	De patrimonios públicos	010	0
No relacionados / Locales	219	0	De otras locales	011	0
No relacionados / Del exterior	220	0	Del exterior	012	0
(-) Provisión cuentas incobrables	221	0	Otros rendimientos financieros	013	0
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	222	0	TOTAL INGRESOS (Suma de 001 a 013)	009	12.000
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	224	2.351.67	Ventas netas de servicios (Informativo)	001	0
Inventario de materia prima	225	0	Ingresos por venta de bienes no producidos por el sujeto pasivo (Informativo)	002	0
Inventario de productos en proceso	226	0			
Inventario de suministros y materiales	227	0			
Inventario de prod. terminados y mercaderías en almacén	228	0			
Mercedeses en tránsito	229	0			
Inventario repuestos, herramientas y accesorios	230	0			

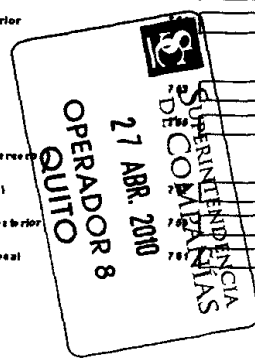
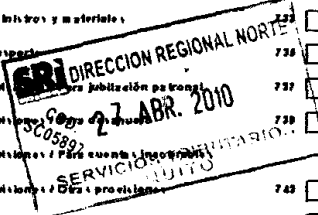
COSTOS Y GASTOS

COSTO

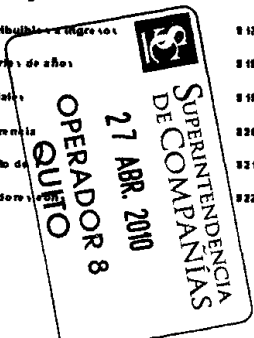
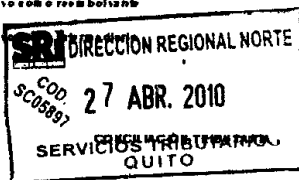
GASTO



Activo pagado por anticipado	261	0	Impuesto pasivo	701	0
Otros activos corrientes	262	0	Compras netas locales de bienes no producidos por	702	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	269	2,861.33	Impuesto pasivo	703	0
ACTIVO FUO			Importaciones de bienes no producidos por		
Inmuebles (excepto terrenos)	241	171,330.6	Impuesto pasivo	704	0
Navío, aeronave, barcos y similares	242	0	(-) Inventario final de bienes no producidos por		
Muebles y enseres	243	0	Impuesto pasivo	705	0
Maquinaria, equipo e instalaciones	244	0	Inventario inicial de materia prima	706	0
Equipo de computación y software	245	0	Compras netas locales de materia prima	707	0
Vehículos, equipo de transporte y camión móvil	246	0	Importaciones de materia prima	708	0
Otros activos fijos	247	0	(-) Inventario final de materia prima	709	0
(-) Depreciación acumulada activo fijo	248	34,380.88	Inventario inicial de productos en proceso	710	0
Terrenos	249	0	(-) Inventario final de productos en proceso	711	0
Obras en proceso	250	0	Inventario inicial de productos terminados	712	0
TOTAL ACTIVO FUOS	259	137,000.72	(-) Inventario final de productos terminados	713	0
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)			Impuesto, salarios y demás remuneraciones que		
Marcas, patentes, derechos de licencia y otros similares	271	0	Contribución a materia gravada del IESS	714	0
Gastos de organización y constitución	272	2,282.72	Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones		
Gastos de investigación, exploración y similares	273	0	que no constituyen materia gravada del IESS	717	0
Otros activos diferidos	277	0	Aportes a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	718	0
(-) Amortización acumulada	278	1,021.03	Honorarios profesionales y dietas	721	0
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	279	1,081.1	Honorarios a extranjeros por servicios profesionales	722	0
ACTIVO LARGO PLAZO			Arrendamiento de inmuebles	723	0
Inversión a largo plazo / Acciones y participaciones	281	0	Mantenimiento y reparaciones	727	0
Inversión a largo plazo / Otros	282	0	Combustible	728	0
Cuentas y documentos por cobrar - largo plazo			Promoción y publicidad	731	0
Relacionados / Locales	283	0	Suministros y materiales	732	0
Relacionados / Del exterior	284	0	Transporte	733	0
No relacionados / Locales	285	0	Provisión para jubilación patronal	737	0
No relacionados / Del exterior	286	0	Provisión para jubilación patronal	738	0
Otros cuentas y documentos por cobrar - largo plazo			Provisión para cuentas por cobrar	739	0
Relacionados / Locales	287	0	Provisión para cuentas por cobrar	740	0
Relacionados / Del exterior	288	0	Arrendamiento mercantil / Local	743	0
No relacionados / Locales	289	0	Arrendamiento mercantil / Del exterior	744	0
No relacionados / Del exterior	290	0	Comisiones / Local	745	0
(-) Provisión cuentas inscobables	291	0	Comisiones / Del exterior	746	0
Otros activos largo plazo	292	0	Intereses bancados	747	0
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	297	0	Local	748	0
TOTAL DEL ACTIVO (269 + 259 + 279 + 297)	299	140,000.15	Del exterior	749	0
PASIVO			Intereses pagados a terceros		
PASIVO CORRIENTE			Relacionados / Local	751	0
Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente			Relacionados / Del exterior	752	0
Relacionados / Locales	411	0	No relacionados / Local	753	0



Relacionados / Del exterior	412	0	No relacionados / Del exterior	763	0	764	0
No relacionados / Locales	413	0	Pérdida en venta de activos / Relacionados	766	0	766	0
No relacionados / Del exterior	414	0	Pérdida en venta de activos / No relacionados	767	0	768	0
Obligaciones con instituciones financieras - corriente			Otras pérdidas	769	0	770	0
Locales	416	0	Seguros y reaseguros (primas y acciones)	771	0	772	0
Del exterior	416	0	Gastos indirectos asignados desde el exterior				
Préstamos de accionistas / Locales	417	126.121.16	por partes relacionadas	773	0	774	0
Préstamos de accionistas / Del exterior	418	0	Gastos de gestión			775	0
Otras cuentas y documentos por pagar - corriente			Impuestos, contribuciones y otros			776	361.16
Relacionados / Locales	419	0	Gastos de viaje	777	0	778	0
Relacionados / Del exterior	420	0	IVA que se carga al cliente o gasto	779	0	780	0
No relacionados / Locales	421	0	Depreciación de activos fijos / Acelerada	781	0	782	0
No relacionados / Del exterior	422	0	Depreciación de activos fijos / No acelerada	783	0.000.07	784	0
Impuesto a la renta por pagar del exterior	423	0	Amortizaciones	785	668.64	786	0
Participación trabajadores por pagar del exterior	424	0	Servicios públicos	787	0	788	0
Transferencias entre matriz y sucursales (del exterior)	425	0	Pagos por otros servicios	789	0	790	0
Crédito mutuo	426	0	Pagos por otros bienes	791	0	792	0
Obligaciones emisor a corto plazo	427	0	TOTAL COSTOS	797	0.107.21		
Provisiones	428	120	TOTAL GASTOS			798	361.16
TOTAL PASIVO CORRIENTE	429	126.641.16	TOTAL COSTOS Y GASTOS (797 + 798)			799	0.468.36
PASIVO LARGO PLAZO							
Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo			Baja de inventario (informa EVO)			784	0
Relacionados / Locales	441	0	Pago por reembolso con o reembolso			785	0
Relacionados / Del exterior	442	0	(informa EVO)			786	0
No relacionados / Locales	443	0	Pago por reembolso (informa EVO)				
No relacionados / Del exterior	444	0					
Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo							
Locales	446	0					
Del exterior	446	0	UTILIDAD DEL EJERCICIO (31 000 - 799 mayor)			801	2.061.04
Préstamos de accionistas / Locales	447	0	PERDIDA DEL EJERCICIO (31 000 - 799 menor)			802	0
Préstamos de accionistas / Del exterior	448	0	(-) 10% Participación a trabajadores			811	0
Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo			(-) 100% Dividendos percibidos e sentos (Campo 808)			812	0
Relacionados / Locales	449	0	(-) 100% Otros rendimientos esenciales (808 + 810 + 811 + 812)			813	0
Relacionados / Del exterior	450	0	(+) Gastos no deducibles locales			814	0
No relacionados / Locales	451	0	(+) Gastos no deducibles del exterior			815	0
No relacionados / Del exterior	452	0	(+) Gastos insumidos para generar ingresos e sentos			816	0
Transferencias entre matriz y sucursales (del exterior)	453	0	(+) Participación trabajadores atribuidos a mayores e sentos			817	0
Crédito mutuo	454	0	(-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores			818	0
Obligaciones emisor a largo plazo	456	0	(-) Deducciones por leyes especiales			819	0
Provisiones para jubilación patronal	456	0	(+) Ajuste por pasivos de transferencia			820	0
Provisiones para devaluado	457	0	(-) Dedución por incremento neto de empleados			821	0
Otras provisiones	458	0	(-) Dedución por pago a trabajadores por discapacidad			822	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	459	0					



Pasivos diferidos	479		UTILIDAD O RAYABLE	829	
Otros pasivos	489		PÉRDIDA	839	
TOTAL DEL PASIVO (479 + 489 + 479 + 489)	499				

PATRIMONIO NETO		Utilidad a reinvertir y capitalizar		841	
Capital suscrito y/o asignado	801		Saldo utilidad gravable	843	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en la reserva	802		Total impuesto exento	849	
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	808		(-) Anticipo pagado	891	
Reserva legal	807		(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	892	
Otras reservas	809		(-) Retenciones por dividendos anticipados	893	
Utilidad no distribuida e ejercicios anteriores	813		(-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	894	
(-) Pérdida acumulada e ejercicios anteriores	816		(-) Crédito tributario de años anteriores	896	
Utilidad del ejercicio	817		(-) Exoneración por ley y especiales	898	
(-) Pérdida del ejercicio	818		IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	899	
TOTAL PATRIMONIO NETO	838		SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	890	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	899		Anticipo próximo año (fórmula)	879	

Pago por año (información)

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

Impuesto	897		Interés	898		Multa	899	
----------	-----	----------------------	---------	-----	----------------------	-------	-----	----------------------

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Total impuesto a pagar (897 - 897)

Interés por mora

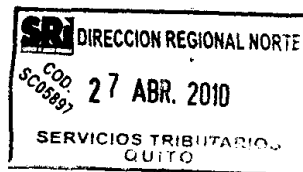
Multa

TOTAL PAGADO (892 + 892 + 894)

Mediante cheque, depósito bancario, efectivo u otras formas de pago

Mediante Compensaciones

Mediante Notas de Crédito



DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

NIC No.	902		NIC No.	910		NIC No.	913		NIC No.	914	
Valor USD	909		Valor USD	911		Valor USD	915		Valor USD	916	

DETALLE DE COMPENSACIONES

Resolución No.	918		Resolución No.	919	
Valor USD	917		Valor USD		

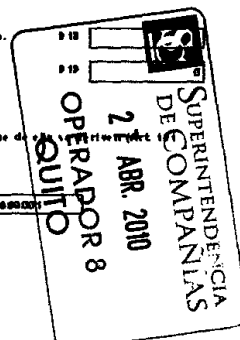
Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriva (Artículo 1 de la L.O. R.T.L.)

Andrés M. Salas
No. ID REPRESENTANTE LEGAL

1703310000

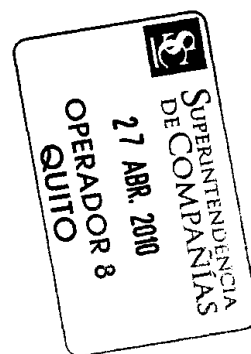
Guerrero
CORTADOR

000000000000000000



FORMA DE PAGO	921	se está deb
BANCO	922	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Numero Serial: 870358123035
Fecha Recaudación: 14/04/2010



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Convenio de debito / Declaracion sin pago
Número de identificación	1791988836001
CEP#(Número de Serie)	870356123035
Código Impuesto	1021
Impuesto	Renta Sociedades
Tipo de Formulario	101

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	INMOBILIARIA LOBUI S.A.
Periodo Fiscal	2009
Fecha de Declaración	14/04/2010
Hora de Declaración	09:23:51 PM
Fecha de Vencimiento	14/04/2010
Fecha Máxima de Pago	14/04/2010

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartolares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00

TOTAL A PAGAR	\$ 0.00
----------------------	----------------