

## INFORME DE GERENCIA

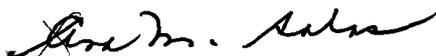
INMOBILIARIA ILOP S.A. desde su creación en el año 2005 ha tenido por objeto poder incursionar en el mercado inmobiliario local, para esto se han realizado inversiones en apartamentos ubicados en la ciudad de Quito. Al momento tenemos el apartamento ubicado en el sector de la Av. República del Salvador que se encuentra rentado y su ingreso genera el ingreso suficiente para mantener los cubiertos los gastos corrientes de la empresa. Para el cierre de año hemos invertido en la compra de un nuevo apartamento ubicado en el sector norte de Quito (Calle Bossano), esta inversión ha sido posible gracias al apoyo total de los socios que han confiado completamente en la gestión realizada.

De acuerdo a nuestros presupuestos futuros se estima que el año inmediato venidero será relativamente mejor al presente a pesar de la profunda crisis económica que atraviesa nuestro país y el mundo entero. Los gastos de la empresa se han mantenido controlados y su presencia es la menor posible basada en los requerimientos mínimos de la empresa. Al cierre del ejercicio contable 2008 tenemos utilidad con valores pequeños, pero, el análisis del flujo de efectivo nos demuestra que la liquidez de la empresa crece sostenidamente y esto permite apreciar mejoras para el mediano plazo.

Nuestra misión en el año venidero es tener presencia mayor en el mercado inmobiliario local con proyectos que serán analizados y estudiados en el transcurso del año 2009.

Agradezco, señores socios por su confianza al otorgarme la representación legal de la empresa. Espero poder continuar al frente, manteniendo firmes las ideas que nos llevaron a crear INMOBILIARIA ILOP S.A. Estoy segura que todos nuestros proyectos y anhelos de superación se cristalizarán en un futuro no muy lejano. Su apoyo ayuda a la conservación de un país de trabajo digno.

Atentamente,

  
Ana María Salas Villareal  
GERENTE GENERAL

