

*153483*

## INFORME DE GERENCIA

INMOBILIARIA ILOP S.A. se creó en el mes de julio del año 2005 con el objetivo principal de incursionar en el mercado inmobiliario nacional e incluso como agentes internacionales. Lamentablemente, el mercado inmobiliario está ocupado por grandes empresas que acaparan prácticamente la totalidad de negocios disponibles. Adicionalmente, la crisis económica existente en nuestro país ha creado inseguridad e inestabilidad financiera, lo que ha desembocado en escasez de negocios, especialmente aquellos para los cuales se creó esta empresa cuyos proyectos iniciales no se han podido concretar. A pesar de todo esto hemos decidido invertir en la adquisición de un inmueble que será destinado para arriendo o venta según sea el caso, esta inversión ha representado un esfuerzo muy alto para los accionistas pero consideramos que es la única alternativa que tenemos para insertarnos positivamente en el mercado inmobiliario nacional.

Esperamos que los tiempos venideros ofrezcan mayor seguridad para el país y sobre todo, que los organismos de control ofrezcan y garanticen un panorama claro para que las inversiones se ejecuten sin temor a fracasos como los sucedidos hace aproximadamente un lustro, cuando se vino una dolarización sin planificación con resultados iniciales fatales para nosotros, los pequeños empresarios.

Agradezco, señores socios por su confianza al otorgarme la representación legal de la empresa. Espero poder continuar al frente, manteniendo firmes las ideas que nos llevaron a crear INMOBILIARIA ILOP S.A. Estoy segura que todos nuestros proyectos y anhelos de superación se cristalizarán en un futuro no muy lejano. Su apoyo ayuda a la conservación de un país de trabajo digno.

Atentamente,

*Ana M. Salas*  
Ana María Salas Villareal.  
GERENTE GENERAL.