

Quito, Marzo del 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA ILOP S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

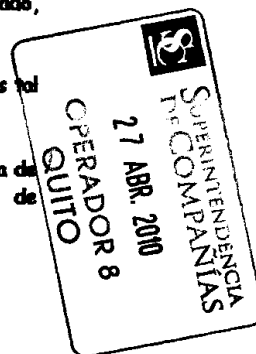
De conformidad con mi nombramiento y la facultad que me confiere la Ley de Compañías y el Estatuto de INMOBILIARIA ILOP S.A., tengo a bien elevar a su conocimiento el siguiente:

**INFORME DEL COMISARIO DE LA GESTIÓN DE LA
SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA ILOP S.A., POR
EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

Este Informe a pedido de la Gerencia tiene por objeto establecer objetivamente la situación actual de la Compañía.

1. He auditado el Balance General adjunto de SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA ILOP S.A. al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA ILOP S.A.
2. Por la evidencia recogida tanto en la parte administrativa, financiera como técnica no se encuentra que exista alguna falta de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, es decir la empresa ha cumplido con todas las obligaciones cumpliendo con las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado, Pagos de Impuestos Municipales.

De otra parte se evidencia que se hayan cumplido los dos Juntas Generales tal como establece el estatuto de la Compañía.
3. El sistema de control interno de la Empresa funciona correctamente y va de acuerdo con el volumen de trabajo. En cuanto a los procedimientos de contabilidad se han regido a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



INFORME DE GERENCIA

Quito, Marzo de 2010

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ILOP S.A.

Presente

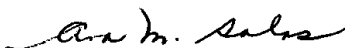
INMOBILIARIA ILOP S.A. desde su creación en el año 2005 ha tenido por objeto poder incursionar en el mercado inmobiliario local, para esto se han realizado inversiones en apartamentos ubicados en la ciudad de Quito. Al momento tenemos el apartamento ubicado en el sector de la Av. República del Salvador que se encuentra rentado y su ingreso genera el valor suficiente para mantener cubiertos los gastos corrientes de la empresa. Para el cierre de año hemos invertido en la compra de un nuevo apartamento ubicado en el sector norte de Quito (Calle Bossano), esta inversión ha sido posible gracias al apoyo de los socios que han confiado completamente en la gestión realizada.

De acuerdo a nuestros presupuestos futuros se estima que el año inmediato venidero será relativamente mejor al presente a pesar de la profunda crisis económica que atraviesa nuestro país y el mundo entero. Los gastos de la empresa se han mantenido controlados y su presencia es la menor posible basada en los requerimientos mínimos de la empresa. Al cierre del ejercicio contable 2009 tenemos utilidad con valores pequeños, pero, el análisis del flujo de efectivo nos demuestra que la liquidez de la empresa crece sostenidamente y esto permite apreciar mejoras para el mediano plazo.

Nuestra misión en el año venidero es tener presencia mayor en el mercado inmobiliario local con proyectos que serán analizados en el transcurso del año 2010.

Agradezco señores socios por su confianza al otorgarme la representación legal de la empresa. Espero poder continuar al frente, manteniendo firmes las ideas que nos llevaron a crear INMOBILIARIA ILOP S.A. Estoy segura que todos nuestros proyectos y anhelos de superación se cristalizarán en un futuro no muy lejano. Su apoyo ayuda a la conservación de un país y un trabajo digno.

Atentamente


Ana María Salas Villarreal

GERENTE GENERAL

