



**BOOKS & BITS ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016**

**Nota 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1. - Identificación de la Compañía**

BOOKS & BITS ECUADOR S.A., se constituyó mediante escritura pública el 10 de junio de 2005, según resolución 05.Q.IJ.2345 de la Superintendencia de Compañías e inscrita bajo el número 1526 del Registro Mercantil tomo 136 el 27 de junio del año 2005, del Cantón Quito por lo tanto se registró a la Ley de Compañías y demás leyes y estatutos de la República del Ecuador.

**1.2. - Objeto Social**

La Compañía tiene como objeto social, la creación de textos manuales y libros así como la comercialización y publicación de distintas obras propias o de terceros.

**1.3. - Organización y Estructura**

De acuerdo a la escritura de constitución la Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas (Órgano Supremo de la Compañía por ende la máxima autoridad dentro de la misma) la administración corresponde también a la Presidencia y a la Gerencia General.

La Junta General de Accionistas estará en la potestad de designar a Comisarios que formarán parte de los organismos fiscalizadores.

**1.4. - Entorno Económico**

✓ *Periodo 2016*

La caída del precio del petróleo agudizó la crisis económica, es el segundo año consecutivo de estancamiento económico en el país, que proyecta tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos.

El 2016 fue bastante parecido al del año pasado, con precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales, a esto se sumaron los efectos del devastador terremoto registrado en abril de 2016 en el área costera, que de acuerdo a estimaciones del Gobierno, ha generado un costo de reconstrucción de cerca de 3 puntos porcentuales del PIB.

En el 2016 se generó una recesión que se evidencia en la caída de la actividad empresarial, el recorte de la inversión pública, el aumento del desempleo y el encarecimiento de la producción.

✓ *Perspectivas 2017*

El escenario para este año, estará marcado por las elecciones presidenciales. Luego de una década de cierta estabilidad política, la incertidumbre sobre el próximo Gobierno tiene repercusiones en el

escenario económico. Las empresas prefieren esperar que el escenario político se aclare para tomar decisiones de inversión, lo cual tiene efectos en la producción, el empleo y crecimiento.

Los sectores petrolero, laboral, bancario, fiscal y de medicina prepagada, así como el comercio exterior enfrentarán nuevas reglas de juego en el 2017, que estará marcado por la agenda electoral.

El país recibe el 2017 obligado a reducir su producción petrolera debido al acuerdo alcanzado en noviembre pasado en la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP), con el objetivo de estabilizar el precio del barril de crudo.

En materia de comercio exterior, desde el 01 de enero del 2017 rige el acuerdo comercial con la Unión Europea (UE), esto también tiene efectos positivos, como la eliminación del cupo a las importaciones de autos o el desmontaje de las salvaguardias en junio de este año y la eliminación de aranceles de importación de varios productos.

El país requiere de las nuevas dignidades del gobierno una seguridad en las reglas de juego, un buen clima de negocios y una economía saludable de esta manera el Ecuador podría alcanzar un crecimiento positivo este año.

## **Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

La Compañía prepara sus estados financieros en base a lo que determinan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros.

### **2.1. Bases fundamentales de presentación de los estados financieros**

La contabilidad de la Compañía ha sido preparada bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados financieros de **BOOKS & BITS S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 se presentan según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) completas.

### **2.2. Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional en la República del Ecuador y moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

### **2.3. Hipótesis de negocio en marcha**

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre el principio de negocio en marcha.

Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

#### **2.4. Efectivo y equivalentes del efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

#### **2.5. Activos Financieros**

La Compañía **BOOKS & BITS S.A.**, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros que no se cotizan en un mercado activo.

Los ingresos por intereses, (incluyendo los intereses implícitos) se reconocerán y se calcularán utilizando la tasa de interés efectiva excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 a 60 días.

Las otras cuentas por cobrar de dudosa recuperación son reconocidas directamente como pérdidas del período contable, en el año 2016 se realizó la provisión cuentas incobrables.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

#### **2.6. Inventarios**

Las mercaderías importadas son valoradas de acuerdo al precio de las facturas de los proveedores del exterior, más los costos de nacionalización. Los bienes nacionales se valoran al costo de adquisición.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta, en caso de haberlos.

#### **2.7. Deterioro de inventarios**

Cuando las condiciones del mercado ocasionen que el costo supere al valor neto realizable, se reconocerá una estimación de deterioro por la diferencia entre estos dos valores, por lo cual al 31 de diciembre del 2016 no ha sido necesario hacerlo.

## 2.8. Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta correspondiente del período que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

### a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y los pagos efectuados en calidad de anticipos de impuesto a la renta.

### b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

#### ✓ Cálculo del impuesto a la renta causado

Para los años 2016 y 2015, el impuesto a la renta causado fue calculado con base a las tarifas vigentes en la Ley de Régimen Tributario Interno, es decir, del 22%.

## 2.9. Propiedad, planta y equipo

### a) *Medición Inicial*

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento.

### b) *Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo*

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, cuando son inmateriales, caso contrario son capitalizados.

### c) *Depreciación*

El costo de los activos fijo se deprecia de acuerdo a sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ACTIVO	TASAS
Edificios	5%
Equipo de computación	33.33%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%

*d) Disposición de activos fijos*

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

**2.10. Deterioro de la propiedad, planta y equipo.**

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa la información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, se calcula el importe recuperable del activo con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro, para el año 2016 no ha sido necesario realizar la provisión correspondiente.

**2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

**2.12. Obligaciones laborales**

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo:

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de doce meses siguiente al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida que se devengan.

La legislación laboral vigente ecuatoriana establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación

laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base a las sumas por pagar exigibles por los trabajadores

b) Beneficios post-empleo:

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferente de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- ✓ *Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriana de Seguridad Social).*- el costo de los planes fueron determinados con base a la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12.15% de la remuneraciones percibidas por los empleados durante el período que se informa.

c) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

- ✓ *Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio).*- el costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el método de unidad de crédito proyectada, con valores actuariales efectuados por peritos independientes, realizados al final de cada período sobre el que se informa.

### 2.13. Obligaciones con terceros

La Compañía al 31 de diciembre del 2016 mantiene un préstamo con accionistas corto plazo por USD 200.000 y a largo plazo por USD 525.705 los cuales no causan interés.

Además, mantiene un préstamo a largo plazo con la empresa relacionada BOOKS AND BITS CHILE por un valor de USD 194.864 e interés por pagar de USD 82.996

### 2.14. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un mínimo del 10% de las utilidades líquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social.

La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas o aumento de capital, al 31 de diciembre del 2016 la reserva legal es de USD 38.747

### 2.15. Reconocimiento del ingreso

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con incremento en los activos o un decremento en los pasivos, y además el importe del ingreso puede medirse con fiabilidad.

## 2.16. Gastos

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

## 2.17. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen toda vez que existen diferencias temporarias entre la base contable financiera y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal, de la siguiente manera.

- a) Los pasivos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles.
- b) Los activos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas de impuesto a la renta que se espera sean utilizadas en el período en que el activo se realice y el pasivo se cancele.

### Nota 3. – Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	Cuenta	2015	2016
Fondos de caja		2.365	1.075
Cajas chicas		1.050	1.091
Fondos punto de venta		-	493
Cheques por depositar		-	6.620
Banco Pichincha	3259681104	76.456	599.671
Banco Internacional	070-061230-4	2.792	277
<b>Total efectivo y equivalentes</b>		<b>82.663</b>	<b>609.227</b>

**Nota 4. – Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Cientes Quito	480.786	-
Cientes Guayaquil	96.769	-
Cientes Cuenca	31.325	-
Cientes Portoviejo	1.092	-
Cientes Ambato	84.010	-
Cientes locales	-	666.301
Cientes del exterior	-	933
<b>Total</b>	<b>693.982</b>	<b>667.234</b>

- Debido al cambio de sistema contable, en el año 2016 se unificaron las cuentas por cobrar no relacionadas en dos grupos: *clientes locales* y *clientes del exterior*.

**Nota 5. – Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Cuentas por cobrar empleados	33.958	28.679
<b>Total</b>	<b>33.958</b>	<b>28.679</b>

**Nota 6. – Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Documentos por cobrar	3.556	-
Cuentas por cobrar Mi Guagüito	900	-
<b>Total</b>	<b>4.456</b>	-

**Nota 7.- Provisión cuentas incobrables**

Descripción	Dólares
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2014</b>	<b>16.113</b>
Provisión cuentas incobrables	4.782
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>20.895</b>
Provisión cuentas incobrables	6.280
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2016</b>	<b>27.175</b>

**Nota 8.- Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Inventarios	1'747.946	1'909.667
Importaciones en tránsito	17.790	-
<b>Total</b>	<b>1'765.736</b>	<b>1'909.667</b>

**Nota 9.- Servicios y otros pagos anticipados**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Anticipo a proveedores	5.559	15.614
Anticipos varios	9.751	-
Arriendo pagados por anticipado	-	2.730
<b>Total</b>	<b>15.310</b>	<b>18.344</b>

**Nota 10.- Activos por impuestos corrientes**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Crédito tributario a favor de la empresa I.R.	26.238	35.637
Anticipo impuesto a la renta	19.545	17.763
Crédito tributario a favor de la empresa IVA	23.109	29.858
<b>Total</b>	<b>68.892</b>	<b>83.258</b>

**Nota 11.- Propiedad, planta y equipo**

El movimiento de la propiedad planta y equipo durante el año 2015 y 2016 se detallan a continuación:

Descripción	Saldo 31/12/2014	Adiciones	Saldo 31/12/2015	Adiciones	Saldo 31/12/2016
Edificios	450.000		450.000		450.000
Equipo de computación	97.574	1.428	99.002	1.274	100.276
Muebles y enseres	51.782		51.782		51.782
Vehículos	14.033		14.033	15.789	29.822
Equipos de oficina	9.444		9.444	3.936	13.380
<b>Total costo histórico</b>	<b>622.833</b>	<b>1.428</b>	<b>624.261</b>	<b>20.999</b>	<b>645.260</b>
Depreciación acumulada	217.223	42.008	259.231	34.323	293.554
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>405.610</b>	<b>-40.580</b>	<b>365.030</b>	<b>-13.324</b>	<b>351.706</b>

**Nota 12.- Otros activos no corrientes**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Otros activos no corrientes	4.309	-
<b>Total</b>	<b>4.309</b>	<b>-</b>

**Nota 13.- Cuentas y documento por pagar**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Proveedores del exterior <sup>(a)</sup>	520.499	903.184
Proveedores nacionales	81.540	76.043
Depósitos sin reconocer	-	26.504
<b>Total</b>	<b>602.039</b>	<b>1'005.731</b>

<sup>(a)</sup> La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

Descripción	2015	2016
Cambridge U.P	303.501	-
Oxford	92.739	129.245
Book's and Bits Chile	107.940	116.163
Helbling	10.923	1.090
Houghton Mifflin	4.236	-
Elt Trading A DVC	-	646.939
Otros	1.160	9.747
<b>Total</b>	<b>520.499</b>	<b>903.184</b>

**Nota 14.- Provisiones**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Provisión proyectos	28.994	17.300
Provisión descuento instituciones	94.465	192.889
Otras provisiones	240.349	219.708
<b>Total</b>	<b>363.808</b>	<b>429.897</b>

- En el año 2016 las provisiones se reclasificaron al largo plazo.

**Nota 15.- Otras obligaciones corrientes**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Con la administración tributaria	38.414	60.094
Impuesto a la renta pagado en el ejercicio	36.031	56.248
Con el IESS	21.620	17.818
Por beneficios de ley a empleados	6.996	33.527
<b>Total</b>	<b>103.061</b>	<b>167.687</b>

**Nota 16.- Beneficios sociales corto plazo**

El movimiento de los beneficios sociales se detalla a continuación.

	Decimotercer Sueldo	Decimocuarto Sueldo	Fondos de Reserva	Vacaciones	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	2.827	5.243	-	-	8.070
Pagado	-24.789	-14.457	-	-	-39.246
Provisión	25.463	12.709	13.333	-	51.505
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	3.501	3.495	13.333	-	20.329
Pagado	-24.918	-10.970	-23.362	-	-59.250
Provisión	32.070	12.015	11.139	14.357	69.581
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>10.653</b>	<b>4.540</b>	<b>1.110</b>	<b>14.357</b>	<b>30.660</b>

**Nota 17.- Cuentas por pagar accionistas (Corto plazo)**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Cuentas por pagar accionistas Arnold Cotton	240.000	200.000
<b>Total</b>	<b>240.000</b>	<b>200.000</b>

- El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos recibidos del accionista Arnold Cotton el cual no causan interés.

**Nota 18.- Anticipos de clientes**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Anticipo Alumnos UTN	6.868	67.231
Anticipo Clientes	-	72.186
Anticipo Alumnos UTE	-	7.810
Anticipo Alumnos UTPL	-	11.198
Importaciones por liquidar	-	233
<b>Total</b>	<b>6.868</b>	<b>158.658</b>

**Nota 19.- Otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Salida de divisas por pagar C/P	-	66.153
Salida de divisas por pagar L/P	35.491	-
<b>Total</b>	<b>35.491</b>	<b>66.153</b>

- En el año 2016 estas cuentas se reclasificaron al corto plazo.

**Nota 20.- Cuentas por pagar accionistas (Largo plazo)**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Arnold Cotton	270.252	255.452
María Verónica Iribarren	270.253	270.253
<b>Total</b>	<b>540.505</b>	<b>525.705</b>

**Nota 21.- Cuentas por pagar diversas / relacionadas no corrientes**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Préstamos Books & Bits Chile	278.863	194.864
Intereses por pagar Books & Bits Chile	82.996	82.995
<b>Total</b>	<b>361.859</b>	<b>277.859</b>

- El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos recibidos de la empresa relacionada BOOKS AND BITS CHILE los cuales si causan interés.

**Nota 22.- Provisiones por beneficios a empleados**

El movimiento de estas cuentas se detalla a continuación.

	Jubilación Patronal	Bonificación Desahucio	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>14.878</b>	<b>7.155</b>	<b>22.033</b>
Provisión	2.828	1.663	4.491
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>17.706</b>	<b>8.818</b>	<b>26.524</b>
Reverso/Pagado	-3.732	-1.237	-4.969
Provisión	7.410	4.278	11.688
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2016</b>	<b>21.384</b>	<b>11.859</b>	<b>33.243</b>

**Nota 23. - Impuesto a la renta**

El cálculo del impuesto a la renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

Descripción	2015	2016
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>164.238</b>	<b>213.986</b>
(-) 15% Participación utilidades trabajadores	24.636	32.098
(-) Otras rentas exentas e ingreso no objeto de impuesto a la renta	-	3.733
(-) Deducción por personal discapacitado	8.512	-
(+) Gastos no deducibles	32.687	137.549
(-) Deducciones adicionales	-	60.032
<b>Base imponible para impuesto a la renta</b>	<b>163.777</b>	<b>255.672</b>
Impuesto a la renta	36.031	56.248

**Nota 24. - Capital Social**

**BOOKS & BITS ECUADOR S.A.**, cuenta con un capital pagado de 817.142 dólares divididos en 817.142 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**Nota 25. - Situación Tributaria**

A la fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las entidades de control.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- i. En tres años contados desde la fecha de declaración en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo.
- ii. En seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y
- iii. En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

**Nota 26. - Eventos Subsecuentes**

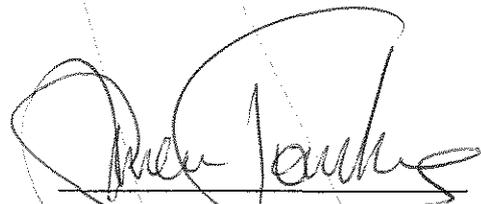
El 30 de diciembre del 2016 se publica en el Registro Oficial 913, la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos, esta ley tiene por objeto gravar a la ganancia extraordinaria en la transferencia de bienes inmuebles rurales o urbanos, a cualquier

título, que dé lugar a una ganancia extraordinaria, la ganancia extraordinaria corresponde a la diferencia entre el valor de transferencia del bien inmueble y el de adquisición ajustado.

El sector de la construcción estima que con la aplicación de esta ley los ingresos en este sector disminuirán en un 10%.

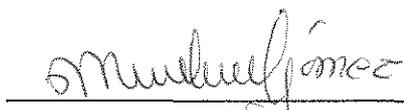
El año 2017 es un año de elecciones populares para elegir a nuevas dignidades como son: presidente, vicepresidente y asambleístas, que gobernarán al Ecuador en los próximos cinco años, los ecuatorianos aspiran y esperan que el nuevo gobierno cambie la situación económica, adoptando medidas como reducir el gasto público, liberar el comercio y el flujo de capitales y a cumplir las promesas electorales.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación de nuestro informe 31 de marzo del 2017 no se han producido otros eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



---

REPRESENTANTE LEGAL



---

CONTADOR GENERAL