

NOTAS Y MEMORIAS

CORPORACION ENTORNO CORPOENTORNO CIA LTDA.

La empresa se dedica a la construcción y venta de viviendas, en sitios que previamente se planifica, manteniendo un negocio estable, y en crecimiento. Desde el año 2011 se aplicaron los impactos de las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad, realizando los ajustes en enero, primero de 2012.

Basando como política referente a los terrenos y edificios, mantenerlos al valor razonable, realizando la revaluación y convirtiéndolo en un resultado integrar de la empresa, registrándolo como un superávit en el grupo de patrimonio.

El balance general de la empresa se reafirma que su composición mayor se encuentra en el grupo de los no corrientes, en la parte de los inmuebles, fortaleciéndose con el revalúo de los terrenos y activos, solidificando el financiamiento propio de los accionistas y representando una empresa sólida en activos, que garantizan la garantía de la liquidación de los pasivos.

Las políticas contables se encuentran establecidas, lo que se recogerán en el manual de los procedimientos contables a crear por la empresa, para su mejor funcionamiento, y entendimiento de los estados financieros, cumpliendo el principio del devengo establecido por estas normas.

En este periodo, no se registran ventas porque la empresa ha sufrido una paralización toda vez que no hubo continuidad en los proyectos lo que la obligo a mantener gastos de desarrollo del negocio.

Los estados financieros se entregan de forma comparable a la gerencia de la empresa para su análisis, no obstante se mantendrá la observancia, para el cumplimiento de las normas, y se exigirá el flujo de efectivo trimestralmente con los estados financieros establecidos.