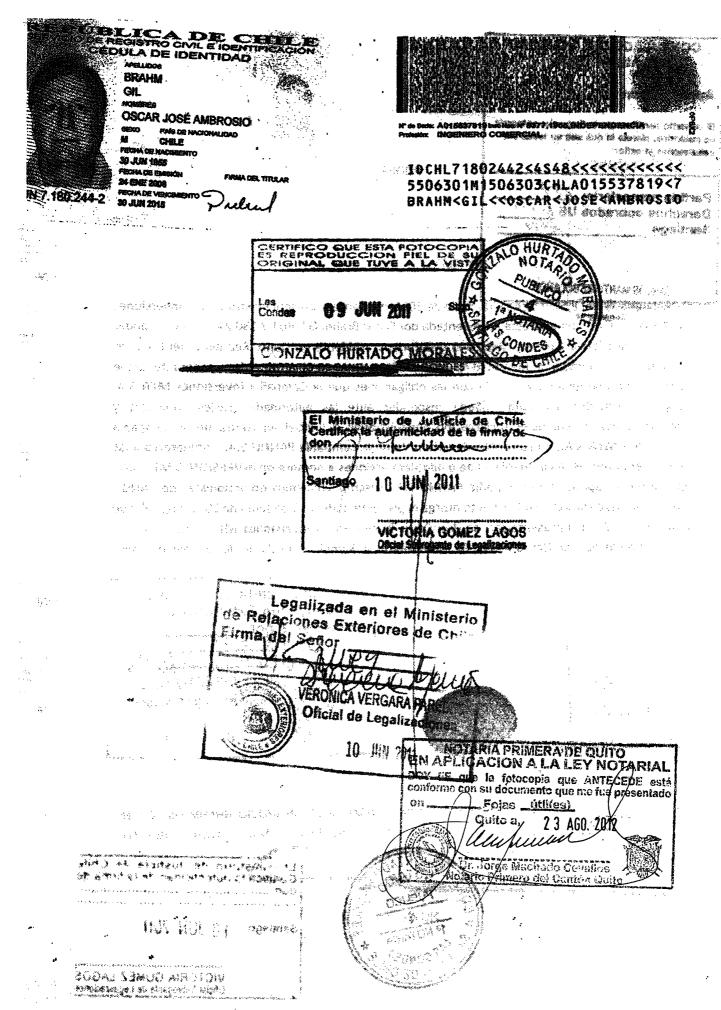


Oficial Subrogante de Legalizaciones

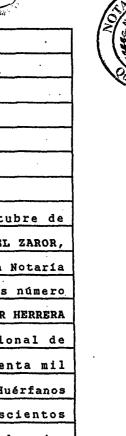


NOTARIA KAMEL SAQUEL ZAROR Morandê NP 279 - Fonos: 6984264 - 715018



WILL DIMINE THEFE AN REPERTORIO Nº 127.-

> ACTA Nº .1 SESION DE DIRECTORIO PROVISORIO



"INVERSIONES M.T.A. SOCIEDAD ANONIMA" ***** *** En Santiago, República de Chile, a siete de octubre de mil novecientos noventa y uno, ante mi, KAMEL SAQUEL ZAROR, abogado, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Notaría de Santiago, con Oficio ubicado en calle Teatinos número trescientos treinta y cinco, comparece: don LUIS OSCAR HERRERA LARRAIN, chileno, casado, abogado, Cédula Nacional de Identidad número tres millones ochocientos setenta mil setecientos once guión seis, domiciliado en calle Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, Oficina seiscientos cuatro, Santiago, Región Metropolitana; mayor de edad, quien me acreditó su identidad personal con la cédula antes mencionada y expone: Que debidamente facultado viene en reducir a escritura pública el Acta Número Uno de la Sesión de Directorio Provisorio de la sociedad "INVERSIONES M.T.A. SOCIEDAD ANONIMA", celebrada el día tres de octubre de mil novecientos noventa y uno, manifestando además, que dicha Acta se encuentra suscrita por las personas que en ella misma se indican. El tenor del Acta que se reduce a escritura pública es el siguiente: "ACTA NUMERO UNO SESION DE DIRECTORIO PROVISORIO DE "INVERSIONES M.T.A. SOCIEDAD ANONIMA". En Santiago, a tres de octubre de mil novecientos noventa y uno, siendo las diez ubicadas en El Camino Del Sol dos mil

PUBLICO

HURTADO MORALES

NOTARIO DE SANTIAGO - LAS CONDES



ochocientos ochenta y seis, Las Condes, se reunió el Directorio Provisorio de la sociedad "Inversiones M.T.A. Sociedad Anónima", con la asistencia de los Directores señores: Oscar Brahm Gil, Verónica Justiniano Stewart y Marina Gil Muñoz. Asistió además el abogado Luis Oscar Herrera Larraín.-CONSTITUCION LEGAL DE LA SOCIEDAD. - Don Luis Oscar Herrera Larrain, informa a los señores Directores que la sociedad "Inversiones M.T.A. Sociedad Anonima", fue constituída por escritura pública de fecha dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y uno, extendida en la Notaría de don Kamel Saquel Zaror, inscrita en extracto a fojas veintiocho mil ochocientos sesenta y nueve número catorce mil seiscientos nueve del Registro de Comercio del año mil novecientos noventa y uno del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial en su edición del día veintiocho de septiembre de mil novecientos noventa y uno. La sociedad tiene un capital de quinientos mil pesos, dividido en diez acciones, todas de una misma serie y sin valor nominal, encontrándose integramente suscrito y pagado. En consecuencia, la sociedad se encuentra legalmente constituída contando con todas las formalidades necesarias para su legalización. DIRECTORES. PRESIDENTE. - Se deja constancia que de conformidad a lo establecido en el artículo segundo transitorio del estatuto social, se designó como miembros del Directorio Provisorio a los señores: Oscar Brahm Gil, Verónica Justiniano Stewart y Marina Gil Muñoz, todos los cuales han aceptado el cargo, y se encuentran presente en esta reunión. Corresponde elegir al Presidente del Directorio. Luego de un breve debate y con la abstención del elegido, se designó a don OSCAR BRAHM GIL, como PRESIDENTE de este órgano de Administración, y que también lo



THE RESIDENCE BY AND STREET, SAN





será de la sociedad. El señor Brahm agradece su nombramiento y pasa a presidir la runión. DESIGNACION DE GERENTE. CONTRATO DE TRABAJO. - En igual forma se acuerda designar a doña VERONICA JUSTINIANO STEWART como GERENTE GENERAL de la sociedad, quien a su vez se desempeñará como secretario, a menos que designe a otra persona en especial. Se faculta al Presidente de la sociedad a fin de que suscriba el contrato de trabajo del Gerente y fije en él las condiciones, terminación de su contratación, en especial su remuneración. La señora Justiniano acepta el cargo y agradece su designación SESIONES ORDINARIAS.- Conforme a lo establecido en el artículo noveno 11 del estatuto social, el Directorio debe efectuar sesiones 12 ordinarias a lo menos una vez cada seis meses. Se acuerda que las sesiones ordinarias se llevarán a efecto el primer martes de los meses de enero y julio de cada año calendario que 15 corrsesponda a las diez horas, en las oficinas sociales 16 ubicadas en la ciudad de Santiago y si dicho día fuere inhábil 17 o feriado la sesión se trasladará al día martes de la semana 18 siguiente. - MANDATOS. - Se acuerda otorgar un MANDATO ESPECIAL 19 al PRESIDENTE don OSCAR BRAHM GIL y al GERENTE doña VERONICA 20 JUSTINIANO STEWART, a fin de que actuando individualmente uno 2 cualquiera de ello puedan a nombre y en representación de la sociedad abrir y cerrar cuentas corrientes bancarias de 23 depósito y de crédito; girar y sobregirar en cuenta corriente; girar, depositar, endosar, cobrar, revalidar, cancelar, dar orden de no pago y protestar cheques; retirar talonarios de 26 cheques, solicitar y reconocer e impugnar saldos; abrir y cerrar cuentas de ahorro a la vista o a plazo y realizar depósitos y retiros o giros en las mismas; girar, endosar en en comisión de cobranza y aceptar,

CONTAIN HORIZON HELDE SIA PORTEGIA CONTAIN A SUPERIOR SIA PORTEGIA SIA PORTEGIA SIA PORTEGIA S



reaceptar, suscribir, resuscribir, revalidar, avalar, cobrar, protestar, descontar y cancelar letras de cambio, pagarés a la orden, instrumentos negociables y efectos de comercio en general; contratar toda clase de operaciones de crédito en dinero con Bancos e Instituciones Financieras, de crédito, Banco del Estado de Chile, Banco o Instituciones nacionales y extranjeros, bajo cualquier modalidad, sea bajo la forma de apertura de lineas de créditos, préstamos o mutuos, sobregiros, préstamos con letras o avances en cuenta corriente, con garantía y sin ellas, en moneda nacional o extranjera; abrir créditos simples y documentarios, revocables e irrevocables, divisibles e indivisibles; autorizar toda clase de depósitos bancarios, simples o en cuentas corrientes, para boletas bancarias de garantía o cualquier otro fin; operar en forma amplia en el mercado de capitales. Tomar boletas bancarias en garantía. Cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente cuanto se adeude a la mandante; otorgar recibos, finiquitos y cancelaciones; retirar documentos en custodia, cobranza o garantía. Arrendar cajas de seguridad, abrirlas, retirar lo que en ella se encuentra y poner término a su arrendamiento. Realizar toda clase de operaciones de comercio exterior, exportaciones o importaciones, abrir y modificar registros de importación y anexas a los mismos, pudiendo firmar todos los documentos necesarios. Actuar en Zonas Francas, en especial, como usuario. Retirar mercaderías de Aduana. Representar a la sociedad ante el Banco Central de Chile y bancos comerciales en todo lo relativo a comercio exterior. Firmar, entregar, negociar, retirar y endosar conocimientos de embarque, cartas de porte o cartas guías relativas al transporte terrestre, aéreo, marítimo fluvial y



and the same of the property of the same of the same

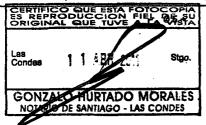


RIA PRIVATE DE LA CONTROL DE LA CONTROL DE C

Committee Francis lacustre. Autorizar cargos en cuentas corrientes relacionados con comercio exterior. Hacer declaraciones juradas. Realizar toda clase de operaciones de cambios internacionales, de acuerdo con la legislación vigente, pudiendo, en especial, comprar y vender y, en general, enajenar divisas, al contado o a futuro, provengan del comercio visible o invisible. Celebrar, modificar, aclarar, resciliar, prorrogar, renovar, aplicar, suspender, resolver y poner término a toda clase de contratos o actos jurídicos. Comprar, vender, permutar, aportar y, en general, enajenar y adquirir a cualquier título toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, valores mobiliarios y acciones, pactando precios, condiciones, plazos y demás cláusulas, estipulaciones y modalidades, solicitar las inscripciones que procedan en los competentes Registros del Conservador de Bienes Raices, con o sin pacto de retrocompra, sea el dominio, el usufructo o derechos reales sobre los mismos. Celebrar contratos de promesas de compraventa respecto de toda clase de bienes. Renunciar a la acción resolutoria. Dar y tomar en arriendo toda clase de bienes con o sin opción de compra, y contratos de leasings. Depositar y dejar mercaderías en consignación; endosar vales de depósito y prenda. Dar y recibir especies en comodato y mutuo; convenir intereses y multas. Contratar y modificar seguros contra toda clase de riesgos, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas. Comprar y vender bonos, acciones y valores mobiliarios, en general, con o sin garantía, con o sin pacto de retroventa o recompra; suscribir bonos, letras de crédito y acciones. Contratar, modificar, y poner término a prestaciones de servicios personales y, en general contratos de trabajo y prestaciones de servicios,



celebrar contratos y convenios colectivos y actas de avenimiento. Realizar y pactar la extinción de toda clase de obligaciones por pago, novación, compensación, dación en pago o cualquier otra forma de extinguir obligaciones. Pedir y otorgar rendiciones de cuentas. Convenir, aceptar y pactar estimaciones de perjuicios, anticipadas o no, cláusulas penales y multas. Celebrar toda clase de contratos de transportes y fletamentos, sea como fletante, fletador o beneficiario. Ingresar a sociedades ya constituídas, constituir sociedades de cualquier tipo, cooperativas, asociaciones gremiales, asociación o cuentas en participación, modificarlas, disolverlas, liquidarlas, formar parte de comunidades, pactar indivisión, designar aministradores proindiviso. Representar a la sociedad con voz y voto en las sociedades que forma parte. Ceder toda clase de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador y aceptar cesiones. Dar y tomar bienes en hipotecas, posponer, alzar, cancelar hipotecas, incluso con cláusula de garantía general, para caucionr obligaciones de la mandante o propias de terceros y de sociedades filiales. Dar y recibir en prenda bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o incorporales, sea en prenda especial o de cualquier clase y cancelarlas, para caucionar obligaciones de la mandante o propias, de terceros y de sociedades filiales y aceptar fianzas solidarias. Otorgar fianzas simples y solidarias y constituirse en codeudor solidario, de obligaciones de empresas filiales. Aceptar, posponer y cancelar toda clase de garantías. Conceder quitas o esperas y plazos de gracia. Nombrar agentes, representantes, comisionistas, distribuidores y concesionarios; celebrar





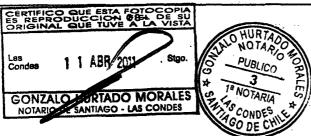




we will be be so our contratos de corretaje o mediación, distribución y comisiones para comprar y vender. Constituir y aceptar usufructos, fideicomisos, servidumbres, usos. Pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de bienes de todo lo que el mandante adeudare y, en general, extinquir obligaciones. Constituir y pactar domicilios especiales. Solicitar propiedad industrial sobre marcas comerciales, modelos industriales, patentes de invención, modelos de utilidad, diseños industriales pudiendo oponerse a inscripciones y registros en los organismos competentes y transferir y adquirir las mismas. Celebrar contratos de royalties o licencia sobre toda clase de propiedad intelectual o industrial y procedimientos industriales. Solicitar concesiones administrativas de cualquier naturaleza u objeto, terrestres o marítimas. Constituir propiedad minera, efectuar pedimentos, manifestaciones y mensuras; adquirir derechos mineros y concesiones sobre pertenencias mineras; celebrar, modificar y poner término a toda clase de contratos para la explotación y explotación minera; contratos de Instituto de Normalización Previsional de sociedades mineras; contratar avios o hipotecas mineras. Representar a la sociedad ante toda clase de personas, naturales o jurídicas, de derecho público o privado, entre ellas Administradoras de Fondos de Pensiones, Instituciones de Salud Previsional, Servicio de Impuestos Internos, Banco Central y Servicio de Aduanas, Cajas de Compensación, Inspección del Trabajo, etcétera. Enviar, recibir y retirar toda clase de correspondencia, certificada o no, giros y encomiendas. Representar en juicio a la sociedad ante toda clase de tribunales, ordinarios y especiales, con las facultades establecidas en el inciso segundo del artículo



séptimo del Código de Procedimiento Civil. Se confieren especialmente las facultades de desistirse en primera instancia de la demanda o acción deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos o a los términos legales, transigir, comprometer y otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales y extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas y absolución de posiciones. La facultad de transigir comprende también la transacción extrajudicial. Otorgar mandatos y poderes generales o especiales, revocarlos, modificarlos y delegar en todo o en parte sus atribuciones. En general, suscribir y firmar toda clase de documentos, públicos o privados, y realizar todos los actos, contratos, trámites y gestiones que sean necesarias o conducentes, directa o indirectamente, para el bien cometido de este poder. Se acuerda asimismo que para todos los efectos legales, en especial, las obligaciones que la ley le impone al Gerente de la sociedad, y en particular, a las que establecen los artículos cuarenta y nueve y cincuenta de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, se considera como tal a doña Verónica Justiniano Stewart, a quien se instruye para que proceda a efectuar todos los trámites necesarios para la iniciación de actividades tributarias de la sociedad y la apertura de los libros de contabilidad y demás que deban llevarse por las sociedades anónimas, pudiendo otorgar un poder especial, para estos efectos. - Por último se acuerda que para los efectos del artículo cuarenta y dos del Reglamento de Sociedades Anónimas se designa a don Oscar Brahm Gil como la persona que en ausencia del Gerente General doña Verónica Justiniano Stewart, puedan representar válidamente a la sociedad en todas las notificaciones que se le practiquen. REDUCCION A





RUEVO DOMICKIO TEATROS 135

ACTÑ5072.JC

ESCRITURA PUBLICA.-Se faculta al abogado don Luis Oscar Herrera Larraín, para que reduzca a escritura pública o las partes pertinentes de esta acta, y se aprueba que todos los acuerdos adoptados en esta sesión surtan sus efectos de inmediato, bastando para ello que este instrumento se encuentre firmado por todos los directores que concurrieron a la sesión respectiva. No habiendo otros asuntos que tratar se levantó la sesión a las doce horas. Hay firmas de don Oscar Brahm Gil, de doña Verónica Justiniano Stewart y de doña Marina Gil Muñoz". Conforme con el Acta tenida a la vista. En comprobante, previa lectura y ratificación, firman los comparecientes el presente instrumento. Queda anotado en el Repertorio con fecha de hoy, bajo el número ciento veintisiete. Se da copia Doy fe.-200 رم اعدواروم. بر $\partial_{x} \mathbb{A}^{d} = \partial_{x} \mathcal{A} + g_{2} \mathcal{A} + g_{2} \mathcal{A}$ m Reilent R.U.T.: 3.870.711-6. Diamerations of 20 1000 22 S OUROZ HENERT Agente Consular El Ministerio de Justicia de Chile in the state of th 25 17 PRESCRIE COPIA ES TESTIBORIO **ABR** FILED V SELLO CON ESTA FECHA. 27 Salitate To VICTORIA GOMEZ LAGOS 8 OCT 1391 31251260 Legalizada en el Ministerio de Relaciones Exteriores de Chile Firma delisendo CERTIFICO QUE ESTA FOTOCÓMA ES REPRODUCCIÓN FIEL DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Œ HURTADO NO 1 4 ABR 20 Las Condas 1 1 ABR **PUBLICO** 3 MIGUEL REYES VARGAS EN APTICIONATO DE PAINAGO DA CONDES NOTARIA Oficial de Legalizaciones AS CONDE DOY FE que le fotocopia que ANTECEDE est (460 DE conforme con su documento que me fue presentado Fojas <u>útilies</u> Cyzgro a, , 2 3 AGO. 2012 Dr. Jorge Machado Cevalios