153454

INFORME DE COMISIARIO

Señores Accionistas

TERRAFERTIL S.A.

En mi calidad de comisario de TERRAFERTIL S.A. y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que una vez examinados los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2008, en la que se incluyó revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectiva, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del Informe de Comisario, debo indicar:

CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Las disposiciones legales y estatutarias y de propiedad intelectual han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

COLABORACION DE ADMINISTRADORES

Los administradores han colaborado para el cumplimiento de todos los objetivos y han apoyado la labor a mí encomendada aplicando los procedimientos de control más adecuados.

COMENTARIO DE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se han revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias los mismos que se han llevado de una manera adecuada y correcta.

En cuanto se relaciona con el control interno implementado por la Gerencia de la Compañía, se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar os recursos de la Compañía.

DECLARACIÓN DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES

Durante el período de las funciones del Comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañía para el desempeño de la labor encomendada.

OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS

Se ha revisado los Estados Financieros de TERRAFERTIL S.A. cortados al 31 de Diciembre del 2008, los cuales presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

ELABORACION Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía.

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2008 de TERRAFERTIL S.A.

Principales Indicadores Financieros

RAZÓN CORRIENTE: ***0.86***

Activo Corriente: *$ 549,257.47*

Pasivo Corriente: *$ 640,778.32*

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago de la Compañía, disponiendo de $ 0 .86 centavos por cada dólar de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ***50.64%***

Total Pasivos *$ 680,657.62* *(No incluye Aportes de Accionistas)*

Total Activos *$ 1,344,022.95*

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de Activos.

VALOR PATRIMONIAL:

Capital Social: *$ 150,000.00*

Estado de Pérdidas y Ganancias del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2008.

TOTAL INGRESOS	*$ 1,692,428.46*
TOTAL COSTOS Y GASTOS	*$ 1,857,004.70*
Pérdida en Operaciones	***-$ 164,576.24***

De lo expuesto se concluye que la pérdida contable en el período 2008 se origina básicamente por el giro del negocio.

He desempeñado mis funciones de Comisario de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, reglamentos y resoluciones, debiendo dejar plena constancia al excelente desempeño de los señores Presidente, Gerente y Miembros del Directorio por su muy apreciable labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se traducen en positivos y reales beneficios de la Compañía.

En consideración a nuestra responsabilidad y calidad de nuestra misión, certifico los balances respectivos.

Atentamente;

Juan Francisco Jaramillo

COMISARIO DESIGNADO