TERRAFERTIL S.A.

INFORME DE COMISARIO
Por el ejercicio fiscal correspondiente
del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

Tabacundo * Ecuador

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas,
TERRAFERTIL S.A.

En mi calidad de comisario de TERRAFERTIL S.A., y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que una vez examinados los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2016, en la que se incluyo la revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectivas, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del informe de Comisario, debo indicar que:

1. CUMPLIMIENTO DE NORMAS
   Las disposiciones legales y estatutarias y de propiedad intelectual han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones de la Junta General de Accionistas han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

2. COLABORACION DE ADMINISTRADORES
   Se han revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias, Estados Financieros de Situación Financiera mensuales, Estados de Pérdidas y Ganancias Mensuales lo cuales fueron elaborado de una manera adecuada y correcta.

   En cuanto se relaciona con el control interno implementado por la Gerencia de la Compañía, se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.

3. DECLARACION DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES
   Durante el periodo de las funciones de los Comisarios se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañías para el desempeño de la labor encomendada.

4. OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS

Se ha revisado los Estados Financieros de TERRAFERTIL S.A., cortados al 31 de diciembre del 2016, los cuales presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

5. ELABORACION Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía.

6. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

TERRAFERTIL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

NOMBRE DE CUENTA	SUBTOTAL	MAYOR	TOTAL
Activos			14,866,148.79
ACTIVO CORRIENTE		8,337,747.06	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1,780,341.37		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	2,531,865.34		
INVENTARIOS	3,836,678.38		
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5,334.96		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	183,527.01		
ACTIVO NO CORRIENTE		6,528,401.73	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6,490,628.88		
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	37,772.85		
Pasivos			12,027,950.47
PASIVO CORRIENTE		7,163,560.66	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2,365,952.48		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	3,487,798.62		
PROVISIONES	7,505.33		
PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A L	393,766.43		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	255,440.97		
ANTICIPOS DE CLIENTES	53,086.83		
PASIVO NO CORRIENTE		4,864,389.81	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	3,711,641.98		
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	795,100.86		
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	95,004.00		
PASIVO DIFERIDO	262,643.17		

NOMBRE DE CUENTA	SUBTOTAL	MAYOR	TOTAL
Patrimonio			2,838,198.32
CAPITAL		525,800.00	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	525,800.00		
RESERVAS		177,586.08	
RESERVA LEGAL	177,586.08		
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		1,338,640.79	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES	1,356,251.79		
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	-17,611.00		
RESULTADOS ACUMULADOS		87,422.15	
GANANCIAS ACUMULADAS	452,373.04		
( ) PERDIDAS ACUMULADAS	-92,533.52		
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIFS	272,417.37		
RESULTADOS DEL EJERCICIO		708,749.30	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	708,749.30		

TERRAFERTIL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

31 DE DICIEMBRE 2016

NOMBRE DE CUENTA	SUBTOTAL	MAYOR	TOTAL
Ingresos Operacionales			17,988,834.86
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		17,703,394.51	
GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA	8,130,462.97		
GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA	5,630,542.10		
EXPORTACIONES DE BIENES	3,942,389.44		
OTROS INGRESOS		285,440.35	
GANANCIAS NETAS POR MEDICION DE INSTRUMENTOS I	76,162.32		
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQU	1,059.38		
POR REEMBOLSOS DE SEGUROS OTROS	161,927.38		
OTRAS RENTAS	46,291.27		
Costos Operacionales			-16,842,976.66
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		-13,050,276.85	
COSTO DE VENTAS	-10,869,786.95		
COSTO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	-1,114,643.65		
COSTOS DE PRODUCCION	-651,680.65		
OTROS COSTOS DE PRODUCCION	-414,165.60		
GASTOS		-3,792,699.81	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-2,839,006.24		
GASTOS FINANCIEROS	-346,807.06		
OTROS GASTOS	-576,237.72		
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-30,648.79		
RESULTADO			1,145,858.20

Corroborados y de acuerdo al con lo declarado en los estados financieros que se presentan a las entidades competentes de control, realizamos los siguientes análisis:

a) ANALISIS ESTRUCTURAL

CONCEPTOS	2015	(%)	2016	(%)	VARIACION	(%)
INVERSIONES						
Activo corriente	6,852,306.50	64.9%	8,337,747.06	56.1%	1,485,440.56	34.5%
Activo No Corriente	3,705,488.78	35.1%	6,528,401.73	43.9%	2,822,912.95	65.5%
Total	10,557,795.28	100.0%	14,866,148.79	100.0%	4,308,353.51	100.0%
FINANCIAMIENTO						
Pasivo No Corriente	2,136,898.36	39.7%	4,864,389.81	63.2%	2,727,491.45	117.7%
Patrimonio	3,248,973.06	60.3%	2,838,198.32	36.8%	- 410,774.74	-17.7%
Total	5,385,871.42	100.0%	7,702,588.13	100.0%	2,316,716.71	100.0%

b) ANALISIS DE LIQUIDEZ

CONCEPTOS	2015	2016	VARIACION
Activo Corriente	6,852,306.50	8,337,747.06	1,485,440.56
Pasivo Corriente	5,171,923.86	7,163,560.66	1,991,636.80
Total	1,680,382.64	1,174,186.40	- 506,196.24
Inventarios	4,294,997.54	3,836,678.38	
Indice de Solvencia	1.32	1.16	
Indice Prueba Acida	0.49	0.63	

c) ANALISIS DE SOLVENCIA

	CONCEPTOS	2015		2016	
Endeudamiento del Activo	PasivoTotal	7,308,822.22	0.69	12,027,950.47	0.81
	Activo Total	10,557,795.28		14,866,148.79	
Endeudamiento Patrimonial	PasivoTotal	7,308,822.22	0.02	12,027,950.47	4.24
	Patrimonio	324,897,306.00		2,838,198.32	
Endeudamiento del Activo Fijo	Patrimonio	324,897,306.00	89.40	2,838,198.32	0.44
	ActivoFijo	3,634,088.46		6,490,628.88	
Apalancamiento	Activo Total	10,557,795.28	0.03	14,866,148.79	5.24
	Patrimonio	324,897,306.00		2,838,198.32	

atinada labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se traducen en positivos y reales beneficios de la Compañía.

En consideración a nuestra responsabilidad y calidad de nuestra misión certifico los respectivos Balances.

Atentamente,

Xavier Pogo V.

COMISARIO DESIGNADO

Quito, Abril – 2017