TERRAFERTIL S.A.

INFORME DE COMISARIO
Por el ejercicio terminado al
31 de diciembre del 2014

Tabacundo * Ecuador

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas,
TERRAFERTIL S.A.

En mi calidad de comisario de TERRAFERTIL S.A., y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que una vez examinados los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2014, en la que se incluyo la revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectivas, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del informe de Comisario, debo indicar:

✓ CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Las disposiciones legales y estatutarias y de propiedad intelectual han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones de la Junta General de Accionistas han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

✓ COLABORACION DE ADMINISTRADORES

Se han revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias, Estados Financieros de Situación Financiera mensuales, Estados de Pérdidas y Ganancias Mensuales lo cuales fueron elaborado de una manera adecuada y correcta.

En cuanto se relaciona con el control interno implementado por la Gerencia de la Compañía, se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.

✓ DECLARACION DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES

Durante el periodo de las funciones de los Comisarios se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañías para el desempeño de la labor encomendada.

✓ OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS

Se ha revisado los Estados Financieros de TERRAFERTIL S.A., cortados al 31 de diciembre del 2014, los cuales presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación. Solamente acotar que el valor causado por impuesto a la renta de este periodo será considerado como un gasto que afectara directamente al patrimonio para los fines consiguientes.

✓ ELABORACION Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía.

✓ ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. **Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2014**
   Principales Indicadores Económicos:

TERRAFERTIL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DICIEMBRE 2014

ACTIVO		**PASIVO**		
Activo Corriente	4,048,481.67	Pasivo Corriente	3,436,909.92	
Prop. Planta y Equipo.	3,629,964.13	Pasivo No Corriente	1,887,960.31	
Activo intangible	-	Pasivo Diferido	180,458.00	
Activos No Corrientes	0.46	Otros Pasivos	-	
		Total Pasivos		**5,505,328.23**
		PATRIMONIO		
		Capital Social	150,000.00	
		Aportes Futuras Capitalizaciones	447,536.26	
		Reserva Legal	66,569.51	
		Otros Resultados integrales	1,282,592.58	
		Resultados Acumulados NIIF	-200,340.05	
		Utilidades no distribuidas	2,900.61	
		Perdidas Ej. Anteriores	-44,095.77	
		Resultado Ejercicio Actual	467,954.89	
		Total Patrimonio		**2,173,118.03**
TOTAL ACTIVO	**7,678,446.26**	**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO**		**7,678,446.26**

Con lo declarado en los estados financiero que se declaran a las entidades competentes de control se realizó este resumen.

a. **RAZON CORRIENTE** **$ 1.18**

Activo Corriente	4,048,481.67
Pasivo Corriente	3,436,909.92

Este indicador mide las disponibilidades actuales de la empresa para atender las obligaciones existentes en la fecha de emisión de los estados financieros que se están analizando.

b. **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO** **72%**

Total Pasivos	**5,505,328.23**
Total Activos	**7,678,446.26**

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos.

De lo expuesto se concluye que la Utilidad contable en el periodo 2014 se origina básicamente por giro del negocio y por el acertado accionar de sus directivos.

He desempeñado mis funciones a los puntos consagrados a la Ley de Compañías, Reglamentos y Resoluciones, debiendo dejar plena constancia al excelente desempeño de los Señores Presidente, Gerentes, Miembros del Directorio y en general a todo el equipo que conforma la parte operativa de Terrafertil S.A. por su muy apreciable labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se traducen en positivos y reales beneficios de la Compañía.

En consideración a nuestra responsabilidad y calidad de nuestra misión certifico los respectivos Balances.

Atentamente.

Xavier Pogo V.

COMISARIO DESIGNADO

Quito, Agosto – 2014