153454

TERRAFERTIL S. A.

INFORME DE COMISARIO

Por el Ejercicio terminado

Al 31 de diciembre 2009

QUITO - ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
21 ABR. 2010
OPERADOR 8
QUITO

INFORME DE COMISIARIO

Señores Accionistas

TERRAFERTIL S.A.

En mi calidad de comisario de TERRAFERTIL S.A. y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que una vez examinados los estados financieros de la compañía **al 31 de diciembre del 2009**, en la que se incluyó revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectiva, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del Informe de Comisario, debo indicar:

CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Las disposiciones legales y estatutarias y de propiedad intelectual han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

COLABORACION DE ADMINISTRADORES

Los administradores han colaborado para el cumplimiento de todos los objetivos y han apoyado la labor a mí encomendada, aplicando los procedimientos de control más adecuados.

COMENTARIO DE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Se han revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias los mismos que se han llevado de una manera adecuada y correcta.

En cuanto se relaciona con el control interno implementado por la Gerencia de la Compañía, se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar os recursos de la Compañía.

DECLARACIÓN DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES

Durante el período de las funciones del Comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañía para el desempeño de la labor encomendada.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
21 ABR. 2010
OPERADOR 8
QUITO

OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS

Se ha revisado los Estados Financieros de TERRAFERTIL S. A. cortados al 31 de Diciembre del 2009, los cuales presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

ELABORACION Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía.

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2009 de TERRAFERTIL S.A.

Principales Indicadores Financieros

RAZÓN CORRIENTE: ***1.87***

Activo Corriente: *$ 749,324.45*

Pasivo Corriente: *$ 400,549.71*

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago de la Compañía, disponiendo de $ 1.87 centavos por cada dólar de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ***0.97%***

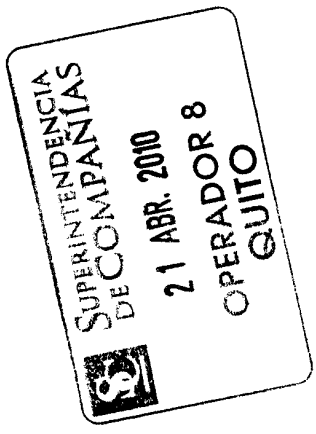
Total Pasivos *$ 1,481,673.34*

Total Activos *$ 1,533,194.42*

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de Activos.

VALOR PATRIMONIAL:

Capital Social: ***$ 150,000.00***



Estado de Pérdidas y Ganancias del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2009.

TOTAL INGRESOS	*$ 2,365,037.92*
TOTAL COSTOS Y GASTOS	*$ 2,363,476.58*
Utilidad en Operaciones	***$ 1,561.34***

De lo expuesto se concluye que la utilidad contable en el período 2009 se origina básicamente por el giro del negocio.

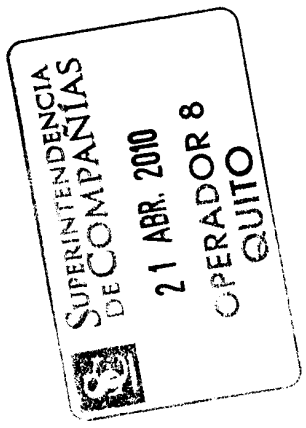
He desempeñado mis funciones de Comisario de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, reglamentos y resoluciones, debiendo dejar plena constancia al excelente desempeño de los señores Presidente, Gerente y Miembros del Directorio por su muy apreciable labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se traducen en positivos y reales beneficios de la Compañía.

En consideración a nuestra responsabilidad y calidad de nuestra misión, certifico los balances respectivos.

Atentamente;

Natalia Suárez Arias

COMISARIO DESIGNADO



TERRAFERTIL S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
ACTIVOS CORRIENTES			**PASIVOS CORRIENTES**		
Caja y bancos	USD$	7,936.54	Préstamos y Sobregiros Bancarios	USD$	88,776.88
Documentos y cuentas por cobrar:			**Documentos y cuentas por pagar:**		
Clientes		497,619.27	Proveedores		185,157.87
Compañías Relacionadas		28,112.78	Impuestos y Retenciones Legales		9,635.76
Otras Cuentas por Cobrar		20,307.29	Compañías Relacionadas		57,449.07
Provisión cuentas incobrables		(1,171.72)	Anticipo de Clientes		27,913.10
			Otras cuentas por pagar		23,342.70
Inventarios		147,141.97	**Gastos acumulados:**		
			15% Trabajadores		234.20
Gastos pagados por Anticipados		49,378.32	Impuesto a la Renta		1,249.57
			Beneficios Sociales		6,790.56
Total Corriente		**749,324.45**	**Total corriente**		**400,549.71**
INVERSIONES		60,000.00	**PASIVOS LARGO PLAZO**		435,123.63
			Socios		646,000.00
ACTIVO FIJO		644,118.97			
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
OTROS ACTIVOS		79,751.00			
			Capital Social		150,000.00
			Aportes futura Capitalización		261,362.53
			Déficit Acumulado		(359,919.01)
			Utilidad del ejercicio		77.56
			Total Patrimonio		51,521.08
TOTAL ACTIVO		**1,533,194.42**	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**		**1,533,194.42**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de este estado

TERRAFERTIL S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

INGRESOS Y COSTOS:	USD$	
Ventas netas		2,365,037.92
(-) Costo de ventas		(1,919,967.95)
UTILIDAD BRUTA		**445,069.97**
GASTOS DE OPERACION		
Gastos de administración y Ventas		319,458.74
Sub-total		**319,458.74**
UTILIDAD OPERACIONAL		**125,611.23**
FINANCIEROS Y OTROS		
Financieros		(57,321.55)
Otros Ingresos/Egresos - neto		(66,728.34)
Sub-total		**(124,049.89)**
UTILIDAD: ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES		**1,561.34**
15% Participación Trabajadores		(234.20)
Impuesto a la Renta		(1,249.57)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**77.56**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de este estado

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
21 ABR. 2010
OPERADOR 8
QUITO