

TERRAFERTIL S. A.

Estados Financieros individuales

31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas del 2012

Informe de los auditores independientes

TERRAFERTIL S. A.

Estados Financieros individuales

31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas del 2012

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estado de utilidades

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIFs	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
ISD	Impuesto a la Salida de Divisas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Directores:
TERRAFERTIL S. A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de TERRAFERTIL S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estado de utilidades, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha; así como el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras revelaciones explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" y de mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estén libres de distorsiones importantes originados por fraude o error; así como la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas que sean razonables con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría; las cuales requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y planeemos y efectuemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría implica la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor; los cuales incluyen la evaluación de los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, originados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, más no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si los estimados contables hechos por la administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes referidos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de TERRAFERTIL S.A. al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs".



Énfasis en un asunto

Dirección: Av. De la República 189 y Diego de Almagro Edificio
El Triángulo Mezzanine. Ofic. 212 • Telf: 2566-074
info@attesting-group.com

5. Tal como se menciona en la nota 18 a los estados financieros adjuntos, la Compañía reestructuró sus estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2012, como consecuencia de la aplicación retrospectiva de cambios en las políticas contables de medición de los terrenos, inmuebles y maquinarias y equipos. El efecto por la reestructuración fue un incremento en el patrimonio del 2012 de US\$ 522.575.

Quito, 26 de mayo del 2014

Attesting Group
Registro en la Superintendencia de
Compañías N. 665

Delia Beltrán

C.P.A. Delia Beltrán Benalcázar.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 34-68