

ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2019

Fecha: Mayo 14 del 2020

Señores Accionistas de la empresa Álvarez Bravo Constructores S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2019.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de Álvarez Bravo Constructores S.A. durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de fortalecimiento debido a que se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas.

La empresa durante el año 2019 trabajo en la construcción del Proyecto de oficinas Zaigen, donde se prevé que en el mes de octubre de 2020 que el proyecto ya se encontrará terminado completamente, así también se ha procedido a la venta y arriendo de oficinas del Proyecto Citimed durante el ejercicio económico.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Álvarez Bravo Constructores S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2018.

ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2019

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2019, se realizó una facturación por venta de inmuebles y arriendos por \$ 4'358.201,74, una vez restados los costos y gastos, en el 2019 por USD \$ 2'515.308,36 la utilidad neta es de \$ 1'190.133,09. Esta utilidad es después del pago del 15% utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2020.

Cabe mencionar que las ventas al igual que los costos y gastos, corresponden a venta de bienes y prestación de servicios como alquileres y remodelaciones.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se mantengan en la cuenta de resultados acumulados debido a que la empresa se encuentra construyendo el proyecto llamado Zaigen y requiere de liquidez para culminar el mencionado proyecto.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

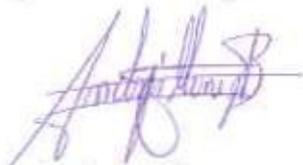
ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2019

El año 2020 se caracterizará por ser un año difícil ya que el 16 de marzo del presente, el Presidente de la República declaró en estado de excepción en todo el país para evitar la propagación del COVID-19 lo que constituye una recesión económica que produce impactos de reducción de actividades, disminución de consumo e inversión y aumento del desempleo debido a la emergencia sanitaria, se recomienda impulsar y fortalecer la venta del Proyecto Zaigen, y completar todo lo referente al Proyecto Altopiano para que cuando la Compañía mejore su liquidez dar inicio al mencionado Proyecto.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,



Ing. Andrés Álvarez Bravo
Gerente General de
Álvarez Bravo Constructores S.A.