

ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2017

Fecha: Marzo 28 del 2018

Sefiores Accionistas de la empresa Álvarez Bravo Constructores S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de Álvarez Bravo Constructores S.A. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de fortalecimiento debido a que se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas.

La empresa durante el año 2017 trabajo en la excavación de subsuelos en un terreno de 2.550m² para los subsuelos del Proyecto de oficinas Zaigen, donde se prevé que en el mes de mayo de 2018 que el proyecto ya se encontrará a la altura de Planta baja, así también se ha procedido a la venta y arriendo de oficinas del Proyecto Citimed durante el ejercicio económico.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Álvarez Bravo Constructores S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2016.

ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2017

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, se realizó una facturación por venta de inmuebles y arriendos por \$ 5'847.822, una vez restados los costos y gastos, en el 2017 por USD\$3'632.982, la utilidad neta es de \$ 1'461.434. Esta utilidad es después del pago del 15% utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

Cabe mencionar que las ventas al igual que los costos y gastos, corresponden a venta de bienes y prestación de servicios como alquileres y remodelaciones.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 se mantengan en la cuenta de resultados acumulados debido a que la empresa se encuentra construyendo un nuevo proyecto llamado Zaigen y requiere de liquidez para culminar el mencionado proyecto.

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2017**

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que en marzo de 2018, fue derogada la Ley Orgánica para Evitar la Especulación sobre el Valor de las Tierras y fijación de Tributos “Ley de Plusvalía”, situación que beneficia al sector de la construcción, por cuanto se recomienda continuar con la venta del Proyecto Citimed, remodelaciones de locales vendidos y continuar con la Construcción del Proyecto Zaigen

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,



Ing. Andrés Alvarez Bravo
Gerente General de
Álvarez Bravo Constructores S.A.

