

Quito, 28 de marzo de 2016

Señores

Accionistas

ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2015:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2015; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior. La Construcción del Proyecto Citimed se ha completado casi en su totalidad con un avance del obra del 95%, lo restante corresponde a adecuaciones que se realizan por cambios y remodelaciones a pedido de los compradores.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2015.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A., que durante el ejercicio 2015, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad. Debido al pronunciamiento del gobierno sobre la ley de herencia y plusvalías la empresa registró una disminución considerable en las ventas del proyecto Citimed.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General

informa a la Junta que ha existido un incremento significativo de las utilidades obtenidas por la compañía con respecto al año anterior debido a que se facturó un porcentaje considerable del Proyecto Citimed en el período 2015 según se puede constatar en los informes financieros. El porcentaje restante se facturará en los próximos años.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A., que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2015, pasen a resultados acumulados hasta que sean repartidas a los socios de la misma, cuando la compañía cuente con la liquidez suficiente para hacerlo.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

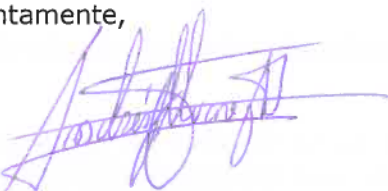
La Gerencia General recomienda para el ejercicio 2016 a la Junta General de socios de la compañía, que se inicie la construcción del proyecto Japón. El que debido a las condiciones propias del proyecto y a la situación actual del País es el mas adecuado.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



ING. ANDRES ALVAREZ BRAVO
Gerente General
ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A