



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

28 ABR. 2011

OPERADOR 25

Quito, 27 de Abril de 2011

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ALVAREZ BRAVO  
CONSTRUCTORES S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2010.

**1.- METAS Y OBJETIVOS:**

Las metas y objetivos planteados por la Gerencia se cumplieron satisfactoriamente y en la forma prevista ejecutándose normalmente los proyectos que desarrolla la constructora.

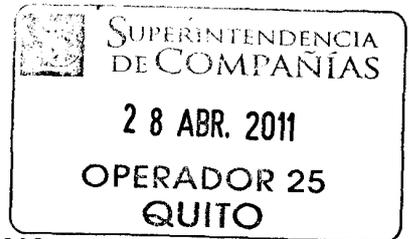
La Gerencia sigue buscando nuevos proyectos que le permitan crecer, competir, mantenerse y consolidarse en el mercado.

**2.- OPERACIONES:**

El Proyecto Tierralta constituida como la obra principal está compuesto por la construcción de 4 Torres de Apartamentos, al igual que en el año 2009 en base a un estimado técnico se reconocieron ingresos y gastos para el año 2010 de las Torres A, B y D, generando para este periodo contable también un resultado positivo (Utilidad); Las diferentes transacciones, operaciones o activos que son utilizados, consumidos y generados en la construcción de la obra principal son acumuladas como obras en proceso hasta la terminación o liquidación de la misma.

Sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas y Principios de Contables correspondientes. Como así mismo ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias como también ha puesto en marcha las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas

La Compañía ha cumplido y se encuentra al día con todas sus obligaciones tributarias, laborales y municipales.



### 3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

#### Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2010 y 2009:

	2010	2009	Variacion
Ingresos por Ventas	7.069.239,66	1.833.075,97	74,07%
Costos y Gastos Operacionales	5.381.692,15	1.257.082,61	76,64%
Otros (Ingresos) y Egresos Netos	25.347,24	10.967,81	56,73%
Utilidad del Ejercicio	1.712.894,75	586.961,17	65,73%

De este valor se retiene el 15 % para trabajadores, 25 % impuesto a la renta quedando una utilidad neta de US \$ 1'091.970,40 cifra que la podemos a vuestra disposición.

#### Balance General año 2010 y 2009:

##### **Liquidez**

##### **Activo Corriente / Pasivo Corriente**

Año 2010	12.970.675,00	5.454.355,72	2,38
Año 2009	12.899.082,71	6.538.348,34	1,97

##### **Capital de Trabajo**

##### **Activo Corriente - Pasivo Corriente**

Año 2010	12.970.675,00	5.454.355,72	7.516.319,28
Año 2009	12.899.082,71	6.538.348,34	6.360.734,37

##### **Capacidad de Endeudamiento**

##### **Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo**

Año 2010	11.737.343,84	13.253.501,99	88,56%
Año 2009	12.579.824,29	13.154.012,03	95,63%

El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones

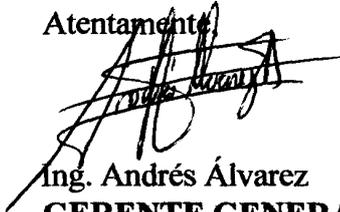
#### 4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Los constantes cambios en la legislación Ecuatoriana generan desafíos en la forma como se presenta la nueva economía representa retos de fondo para los negocios requiriendo acciones y decisiones inmediatas, ágiles y oportunas para diagnosticar y replantear con nuevas estrategias que minimicen los riesgos y le permita a la compañía crecer, mantenerse o mejorar. Recomendando que estos cambios y ajustes que resulten sean previstos en la Planificación Estratégica tomando en cuenta que en el mes de enero del 2011 se ha publicado el Código Orgánico de la Producción, Comercio e inversiones (COPCI) y la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes considerando la clase de entidades a cual está dirigida esta norma.

#### 5.- CONCLUSIONES

Para concluir **ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,



Ing. Andrés Álvarez  
**GERENTE GENERAL**

