

Quito, 20 de Abril del 2010

153436

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ALVAREZ BRAVO
CONSTRUCTORES S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2009.

1.- METAS Y OBJETIVOS:

Las metas y objetivos fueron cumplidos a satisfacción y en la forma prevista ejecutándose normalmente sus proyectos y operaciones.

2.- OPERACIONES:

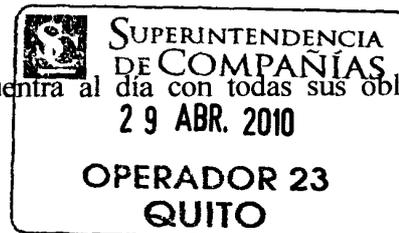
Proyecto Tierralta (Compuesto por 4 Torres de Apartamentos) obra principal de la Compañía en construcción para el año 2009, en base a un estimado técnico se reconocieron ingresos y gastos aproximadamente del 95 % de las Torres A y D, generando para este periodo contable un resultado positivo (Utilidad), en relación al año 2008, que no se presenta ningún tipo de resultado (Utilidad o Pérdida), Debido a que obra se mantiene en construcción las operaciones incurridas en los años 2009 y 2008 vienen siendo acumuladas como obras en proceso hasta la terminación final de su obra.

La Gerencia sigue buscando nuevos proyectos que le permitan crecer, competir y mantenerse en el mercado, por lo cual la Compañía adquirió dos terrenos en la ciudad de Quito para destinarlos a nuevos proyectos.

La Gerencia ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias como así mismo ha puesto en marcha las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas

Sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

La Compañía ha cumplido y se encuentra al día con todas sus obligaciones tributarias, laborales y municipales.



3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2009 y 2008:

	2009	2008	Variacion
Ingresos por Ventas	1.833.075,97	-	100,00%
Costos y Gastos Operacionales	1.257.082,61	-	100,00%
Otros (Ingresos) y Egresos Netos	10.967,81	-	100,00%
Utilidad del Ejercicio	586.961,17	-	100,00%

De este valor se retiene el 15 % para trabajadores, 25 % impuesto a la renta y reserva legal quedando una utilidad neta de US \$ 336.768,97 cifra que la podemos a vuestra disposición.

Balance General año 2009 y 2008:

Liquidez

Activo Corriente / Pasivo Corriente

Año 2009	12.899.082,71	6.538.348,34	1,97
Año 2008	8.084.890,13	3.015.346,22	2,68

Capital de Trabajo

Activo Corriente - Pasivo Corriente

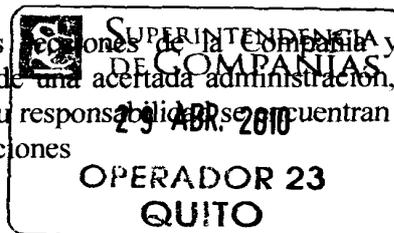
Año 2009	12.899.082,71	6.538.348,34	6.360.734,37
Año 2008	8.084.890,13	3.015.346,22	5.069.543,91

Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

Año 2009	12.579.824,29	13.154.012,03	95,63%
Año 2008	8.241.770,12	8.242.770,12	99,99%

El Control Interno se extiende a todas las operaciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones



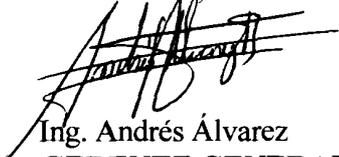
4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Los constantes cambios en la legislación Ecuatoriana generan desafíos en la forma como se presenta la nueva economía representa retos de fondo para los negocios requiriendo acciones y decisiones inmediatas, ágiles y oportunas para diagnosticar y replantear con nuevas estrategias que minimicen los riesgos y le permita a la compañía crecer, mantenerse o mejorar. Recomendando que estos cambios y ajustes que resulten sean previstos en la Planificación Estratégica

5.- CONCLUSIONES

Para concluir **ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,



Ing. Andrés Álvarez
GERENTE GENERAL

