

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**

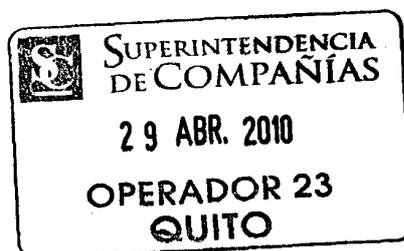
Informe de Auditoría  
Al 31 de diciembre del 2009

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**, al 31 diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2008, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fue fechado el 21 de abril del 2009.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 27 del 2010

*Rosario Carrera* 135  
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74  
Registro Nacional de Contadores No. 63

*Germán Carrera G.*  
C.P.A. Germán Carrera G.  
**SOCIO**  
Registro No. 10.955



**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.****BALANCE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008  
Expresado en US Dólares Americanos**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y sus Equivalentes	3	15.859,02	373.548,66
Cuentas por Cobrar		48.200,40	-
Inventarios	4	12.336.191,94	7.308.726,94
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	5	498.831,35	359.614,53
Total Activo Corriente		<u>12.899.082,71</u>	<u>8.041.890,13</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	6	<u>254.929,32</u>	<u>157.879,99</u>
Total Activo no Corriente		<u>254.929,32</u>	<u>157.879,99</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><b>13.154.012,03</b></u>	<u><b>8.199.770,12</b></u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Bancarias	7	101.493,03	-
Proveedores	8	224.617,32	19.416,77
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	9	6.212.237,99	2.995.929,45
Total Pasivo Corriente		<u>6.538.348,34</u>	<u>3.015.346,22</u>
<b>PASIVO LARGO PLAZO:</b>			
Préstamos Accionistas	10	<u>6.041.475,95</u>	<u>5.183.423,90</u>
Total Pasivo Largo Plazo		<u>6.041.475,95</u>	<u>5.183.423,90</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social	11	1.000,00	1.000,00
Reserva Legal		37.418,77	-
Aporte Futura Capitalización		199.000,00	-
Resultado del Ejercicio		336.768,97	-
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>574.187,74</u>	<u>1.000,00</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><b>13.154.012,03</b></u>	<u><b>8.199.770,12</b></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008  
Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	2009	2008
<b>INGRESOS</b>			
VENTAS DEPARTAMENTOS TORRES A Y D		1.833.075,97	-
COSTO DE VENTAS TORRES A Y D		1.144.717,33	-
		<u>688.358,64</u>	<u>-</u>
<b>EGRESOS</b>			
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		102.121,87	-
GASTOS FINANCIEROS		10.243,41	-
		<u>575.993,36</u>	<u>-</u>
<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS) NETOS</b>		<u>10.967,81</u>	<u>-</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		586.961,17	-
15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		88.044,18	-
25% IMPUESTO A LA RENTA		124.729,25	-
10% RESERVA LEGAL		37.418,77	-
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>336.768,97</u></u>	<u><u>-</u></u>

Ver Nota 2 literal f año 2008

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>APORTE FUTURA CAPITALIZACION</b>	<b>UTILIDADES RETENIDAS</b>	<b>TOTAL</b>
Saldos al 1 de Enero del 2008	1,000.00	-	-	-	1,000.00
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2008</b>	<b>1,000.00</b>		-	-	<b>1,000.00</b>
Aporte de accionistas	-	-	199,000.00	-	199,000.00
Utilidad Neta del año	-	-	-	336,768.97	336,768.97
Apropiación de la reserva legal	-	37,418.77	-	-	37,418.77
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2009</b>	<b>1,000.00</b>	<b>37,418.77</b>	<b>199,000.00</b>	<b>336,768.97</b>	<b>574,187.74</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008  
Expresado en US Dólares Americanos**

---

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Valores Recibidos de Clientes	3.186.996,31	2.723.560,48
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(4.205.491,67)	(5.110.656,77)
Otros Ingresos y (Gastos) Netos	11.339,49	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo Utilizado en Operaciones</b>	<b>(1.007.155,87)</b>	<b>(2.387.096,29)</b>

**EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE  
INVERSION:**

Compra de Propiedad, Planta y Equipo	(95.726,07)	(9.682,47)
Producto de la venta de Propiedad, Planta y Equipo	14.285,71	-
Compra de Terreno	(427.638,49)	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo Utilizado en Inversiones</b>	<b>(509.078,85)</b>	<b>(9.682,47)</b>

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES  
DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento (Disminución) Obligaciones Bancarias	101.493,03	(1.002.949,07)
Aumento de Prestamos Accionistas	1.057.052,05	3.725.800,76
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento</b>	<b>1.158.545,08</b>	<b>2.722.851,69</b>
	<hr/>	<hr/>
(Disminución) Aumento del Efectivo	(357.689,64)	326.072,93
Efectivo al Inicio del Año	373.548,66	47.475,73
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>	<b>15.859,02</b>	<b>373.548,66</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

---

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, (continuación.../)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	2009	2008
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO UTILIZADO DE OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	336.768,97	-
<b><u>Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo utilizado en actividades de operaciones:</u></b>		
Depreciación	18.209,22	-
Pérdida en venta de Propiedad, Planta y Equipo	371,68	-
Provisión de Participación a Trabajadores	88.044,18	-
Provisión de Impuesto a la Renta	124.729,25	-
Provisión de Reserva Legal	37.418,77	-
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
Aumento en Cuentas por Cobrar	(48.200,00)	-
Aumento en Inventarios	(3.190.704,55)	(4.925.280,52)
Aumento de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(139.216,82)	(214.928,37)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Aumento de Proveedores	157.900,55	1.557,18
Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	1.607.523,28	2.751.555,42
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN OPERACIONES</b>	<b><u>(1.007.155,47)</u></b>	<b><u>(2.387.096,29)</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

## **ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008 Expresadas en US Dólares Americanos**

---

#### **NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**, es una entidad que se constituyó en Quito el 12 de Mayo del 2005, cuyo objeto social es la compraventa, arrendamiento de terrenos, casas, edificios y más bienes inmuebles; la administración, reconstrucción, reparación, mantenimiento y comercialización de bienes inmuebles. Además la construcción y comercialización de casas, edificios, hangares, puertos, aeropuertos y más edificaciones; la compraventa de máquinas, equipos, herramientas, hierro, ladrillo, palas y más máquinas, aparatos, materiales, accesorios y repuestos necesarios para la actividad de la construcción.

Podrá importar y exportar todos los objetos relacionados con sus actividades, pero no podrá dedicarse a ninguna de las actividades referentes al arrendamiento mercantil.

#### **NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

##### **a) Bases de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las Entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías

para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

## ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.

### **NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES (Continuación...)**

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

b) Efectivo y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos a corto plazo altamente líquidos.

c) Inventarios

En esta cuenta se registran todos los cargos que provienen de activos consumidos o utilizados para la construcción del Proyecto y terrenos destinados para obras futuras. El costo de ventas de los inmuebles, que se facturaron en el año 2009 correspondiente a las torres A y D del Proyecto Tierralta, se determinó en base a un estimado técnico.

d) Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde principalmente a anticipos entregados a contratistas, proveedores y personal, los cuales se presentan a su costo de desembolso.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

(Espacio en blanco)

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES,  
(Continuación.../)**

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasa</u>
Equipos y Maquinaria de Construcción	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%

f) Reconocimiento de los Ingresos.

La compañía aplica para propósitos contables y fiscales, el método de obra terminada (Norma Ecuatoriana de Contabilidad No, 15); esto es reconocer los ingresos derivados y sus correspondientes costos y gastos cuando la obra en su conjunto esté concluida o substancialmente pueda considerarse así. Para el año 2009 se determinó en base a la facturación de los departamentos entregados en referido periodo.

**NOTA 3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

El resumen de Efectivo y sus Equivalentes es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja Chica	600,00	600,00
Bancos	15.259,02	272.100,02
Fondos de Inversión Banco Pichincha	-	100.848,64
Total	<u>15.859,02</u>	<u>373.548,66</u>

(Espacio en blanco)

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.**

**NOTA 4. INVENTARIOS**

El resumen de Inventarios, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2009	2008
Obras en Proceso	(i)	9.696.191,94	6.226.537,75
Terreno Japón	(ii)	1.040.000,00	1.040.000,00
Terreno Mariana de Jesús	(iii)	1.600.000,00	-
Importaciones en Tránsito		-	42.189,19
<b>Total</b>		<b>12.336.191,94</b>	<b>7.308.726,94</b>

(i) El detalle de las Obras en Proceso es el siguiente:

		Diciembre,31	
		2009	2008
Proyecto Tierralta		5.363.682,56	2.922.802,95
Terreno Tierralta	(a)	2.393.048,19	2.665.611,78
IVA en Compras		556.301,09	289.257,20
Gastos Varios	(b)	1.383.160,10	348.865,82
<b>Total</b>		<b>9.696.191,94</b>	<b>6.226.537,75</b>

(a) Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, corresponde a disminución, por el estimado para liquidar el costo de ventas de las torres A y D.

(Espacio en blanco)

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.****NOTA 4. INVENTARIOS (Continuación.../)**

(b) El detalle de los Gastos Varios es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Sueldos Personal	443.673,44	90.311,27
Aporte Patronal	85.682,23	10.858,54
Décimo Tercero	38.121,21	5.794,67
Décimo Cuarto	31.210,67	3.150,03
Fondos de Reserva	18.682,54	3.887,69
Vacaciones	3.342,29	1.255,00
Bonificación	130.553,39	35.107,89
Atenciones a Clientes	-	11.450,54
Mantenimiento Sistema	-	150,00
Gastos legales y notariales	2.783,02	4.340,62
Honorarios Profesionales	2.411,67	58.885,67
Impuestos y Contribuciones de Ley	71.167,82	1.105,41
Movilización y Viáticos	-	16.575,99
Papelería y Suministros	94,10	7.586,54
Servicios Básicos	7.888,85	11.968,90
Servicios Ocasionales	-	7.513,84
Alimentacion	58.418,64	3.360,00
Internet	-	1.158,55
Imprenta	-	560,58
Capacitacion	-	98,00
Refrigerios y Aguinaldos	164.264,99	1.885,63
Gastos de Constitución	6.164,19	15.461,37
Intereses Bancarios	318.701,05	7.230,00
Publicidad y Propaganda	-	27.877,29
Publicidad en ferias	-	1.662,93
Comisiones Bancarias	-	18.527,10
Multas e Intereses Fiscales	-	27,02
Otros gastos Bancarios	-	802,99
Gastos no Deducibles	-	271,76
<b>Total</b>	<b>1.383.160,10</b>	<b>348.865,82</b>

- (ii) Corresponde a un terreno ubicado en la calle Japón de la ciudad de Quito, Parroquia Benalcázar (Iñaquito), el cual está destinado para el nuevo proyecto.
- (iii) Corresponde a un terreno ubicado en la calle Mariana de Jesús de la ciudad de Quito, Parroquia Chaupicruz, el cual está destinado para un nuevo proyecto.

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.****NOTA 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Anticipos Contratistas	217.329,01	51.180,37
Anticipos Proveedores	174.978,50	280.781,86
Anticipos Varios	1.208,31	-
Cuentas por Cobrar Trabajadores	59.958,46	16.042,18
Garantía Municipal	642,20	642,20
Pagos Anticipados SRI	44.714,87	10.967,92
Total	<u>498.831,35</u>	<u>359.614,53</u>

**NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<b><u>ACTIVO</u></b>		
Equipo de Computación	4.481,50	1.992,50
Equipo y Maquinaria de Construcción	166.296,36	183.208,73
Muebles y Enseres	1.524,38	978,38
Vehículos	139.991,07	-
Total	<u>312.293,31</u>	<u>186.179,61</u>
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA</u></b>		
Equipo de Computación	1.629,55	561,34
Equipo y Maquinaria de Construcción	42.049,39	27.674,74
Muebles y Enseres	192,32	63,54
Vehículos	13.492,73	-
Total	<u>57.363,99</u>	<u>28.299,62</u>
Propiedad, Planta y Equipo Neto	<u>254.929,32</u>	<u>157.879,99</u>

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.****NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<b>ACTIVO</b>		
Saldo Inicial	186.179,61	176.497,14
Adiciones	143.026,07	9.682,47
Ventas	16.912,37	-
Saldo Final	<u>312.293,31</u>	<u>186.179,61</u>
<b>DEPRECIACIÓN</b>		
Saldo Inicial	28.299,62	9.648,79
Inventarios en proceso	13.110,13	-
Gasto Depreciación	18.209,22	18.650,83
Venta	2.254,98	-
Saldo Final	<u>57.363,99</u>	<u>28.299,62</u>

**NOTA 7. OBLIGACIONES BANCARIAS**

El resumen de Obligaciones Bancarias es como sigue:

	2009	2008
<b><u>PRESTAMOS:</u></b>		
<b>Produbanco:</b>		
Préstamo Directo Corto Plazo No. CAR 1010068286000 con vencimiento el 01 de abril del 2010 al 11,33% de interés anual.	100.000,00	-
<b><u>SOBREGIRO:</u></b>		
Banco Pichincha	1.493,03	-
Total	<u>101.493,03</u>	<u>-</u>

Préstamo que fue renovado en abril del 2010 por US\$90.000,00.

**ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.****NOTA 8. PROVEEDORES**

El resumen de proveedores es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Proveedores Nacionales	67.147,22	1.141,03
Ferretería Freire	8.949,56	1.140,19
Cobreimport	-	8.553,09
Edesa S.A.	28.572,67	-
Tubacon	8.633,15	362,97
Arq. Iván Alvarez	6.350,00	6.350,00
Benálcazar Enrique	22.122,51	-
Rogelio Morocho	15.498,42	-
Freire Luis	11.326,78	-
Marriott S.A.	8.694,43	-
Otros	47.322,58	1.869,49
Total	<u>224.617,32</u>	<u>19.416,77</u>

**NOTA 9. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2009	2008
Anticipo Clientes	(i)	4.358.964,95	2.956.844,21
Décimo Tercer sueldo por pagar		749,60	199,75
Décimo Cuarto sueldo por pagar		799,32	933,51
Fondo de Reserva por pagar		2.940,17	1.896,81
IESS por pagar		10.365,98	6.580,70
Sueldos Acumulados		103.723,72	12.052,12
Predios e Inversiones Cía. Ltda.		200.000,00	-
Alvarezconst S.A.		667.288,66	-
Albra Constructores S.A.		400.000,00	-
Participación Trabajadores		88.044,18	-
Impuesto a la Renta		124.729,25	-
Intereses		223.902,09	-
SRI por Pagar		30.645,60	17.422,35
Liquidaciones por pagar		84,47	-
Total		<u>6.212.237,99</u>	<u>2.995.929,45</u>

(i) Estos valores son entregados a la Compañía en calidad de anticipos por los inmuebles vendidos.

## ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES S.A.

### NOTA 10. PRESTAMOS ACCIONISTAS

El resumen de Préstamos Accionistas, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2009	2008
Arq. Iván Alvarez Bravo	649.842,74	715.312,50
Ing. Andrés Alvarez Bravo	2.510.828,42	1.648.328,80
Sr. Mauricio Alvarez Bravo	733.592,99	715.312,50
Ing. Patricio Alvarez Bravo	800.408,90	715.312,50
Sr. Jorge Alvarez Bravo	1.346.802,90	1.389.157,60
Total	<u>6.041.475,95</u>	<u>5.183.423,90</u>

Los cuales han generado un interés del 7% anual, debidamente aprobados y autorizados mediante actas, las cancelaciones se realizan de acuerdo a la disponibilidad de la compañía; el valor de los intereses generados para el año 2009 es de US\$355.000,49.

### NOTA 11. PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado está constituido por 1.000 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor nominal es de US\$ 1 dólar cada una.

Al 31 de diciembre del 2009, la nómina de Accionistas de la Compañía está integrada por:

ACCIONISTA	NACIONALIDAD	ACCIONES	USD
Andrés Nicolás Alvarez Bravo	Ecuatoriana	318	318,00
Luis Patricio Alvarez Bravo	Ecuatoriana	150	150,00
Iván Fernando Alvarez Bravo	Ecuatoriana	124	124,00
Mauricio Alfredo Alvarez Bravo	Ecuatoriana	138	138,00
Jorge Virgilio Alvarez Bravo	Ecuatoriana	270	270,00
TOTAL		<b>1.000</b>	<b>1.000,00</b>

(Espacio en blanco)

**NOTA 12. CONTINGENCIAS**

**Situación Tributaria**

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera reconsideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables.

**Aspectos Societarios**

Mediante Decreto No. 1975, publicado en el Registro Oficial 389, de fecha 1 de Noviembre de 2006, el Presidente Constitucional de la República, autorizó al Superintendente de Compañías para que establezca como capitales mínimos de los distintos tipos societarios contemplados en la Ley; para Compañías y Sociedades Anónimas el Capital mínimo de US\$ 10.000.

Conforme lo dispuesto en el artículo 361 numeral 10 de la Codificación de la Ley de Compañías Vigente, las compañías entran en causal de disolución si no elevan sus capitales a los montos mínimos determinados por la Ley, y es facultad de la Superintendencia de Compañías, conforme lo establece el artículo 369 de este mismo cuerpo legal, el declarar disuelta las compañías de oficio a petición de parte cuando ocurran tales hechos.

Sin perjuicio de que al momento todavía no se emita una Resolución de parte de la Superintendencia de Compañías, por medio de la cual se determine los plazos con que cuentan las compañías actualmente constituidas en el Ecuador para elevar sus capitales a los nuevos montos mínimos requeridos; es importante considerar la existencia de este Decreto y su plena exigibilidad.

**NOTA 13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 27 del 2010) se ha dado el siguiente evento:

En el mes de Marzo de 2010, la Compañía recibió la notificación del Servicio de Rentas Internas como Contribuyente Especial; según Resolución No. 047 del 19 de Febrero de 2010.

---