



CONSTRUCTORA PALACIOS S.A.

INFORME ANUAL DE GERENCIA DE LA CONSTRUCTORA PALACIOS & PALACIOS S.A.

Hoy día lunes catorce de abril del 2008, siendo las dieciséis horas, en la oficina de la empresa, la misma que queda ubicada en la Avda. Huayanay-ñan No.Oe3-146, de ésta ciudad de Quito, el señor Gerente Dr. Luis Palacios, procede a dar su informe económico, correspondiente al año dos mil siete, el mismo que es puesto a consideración de los accionistas.

Manifiesta el señor Gerente que es un placer reunirse nuevamente en esta oportunidad y que como es de conocimiento de los accionistas, habiendo entrado a funcionar la compañía en el dos mil cinco, no ha podido desarrollarse en mejor forma, tomando en cuenta también la incertidumbre generado en el país tanto en el aspecto económico, político y social, lo manifestado se refleja con el informe del balance presentado por el señor contador, pero que de todas formas ha sido un año positivo.

Debo manifestar que la compañía representado por quien les habla, a hecho todos los esfuerzos encaminados para encontrar y negociar algún terreno para realizar una urbanización de acuerdo a sus fines sociales, pero que no ha sido fácil ya sea por la escasez de terrenos urbanizables y que estén dentro del Distrito Metropolitano de Quito o si al haber los pocos terrenos que existen sus dueños piden precios exorbitantes, imposibles de pagar por la cantidad de dinero que esto conlleva, ya que son cientos o millones de dólares que hay que disponer para una negociación. El terreno que casi se encontraba negociado en el sector de la Victoria (Guamaní) no se pudo concluir por cuanto el Banco del Pichincha no desembolsó a tiempo el préstamo previsto razón por la cual los dueños desistieron de la negociación, perdiendo una gran oportunidad por cuanto los términos de la negociación eran realmente buenos para la empresa, pero lamentablemente todo negocio se hace con dinero que la empresa por el momento no tiene; de todas formas de existir alguna

otra oportunidad de compra y que signifique un buen negocio para la compañía se realizará con el crédito de alguna institución bancaria ya que la compañía no dispone de recursos.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores accionistas, el mismo que siendo sometido a la aprobación, los accionistas reunidos en su cien por ciento de su capital social, lo aprueban por unanimidad, siendo las dieciséis horas con cuarenta minutos.

Atentamente.

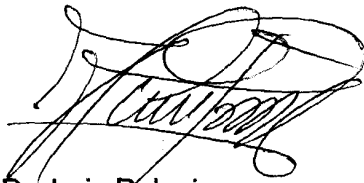


Dr. Luis Palacios

GERENTE

CERTIFICACION: Certifico que el informe que antecede es fiel copia de su original la misma que se encuentra en los archivos de la empresa "CONSTRUCTORA PALACIOS & PALACIOS S.A.", a la cual me remito en caso necesario.

Atentamente.



Dr. Luis Palacios

SECRETARIO