



CONSTRUCTORA PALACIOS S.A.

INFORME ANUAL DE GERENCIA DE LA CONSTRUCTORA PALACIOS & PALACIOS S.A.

Hoy día lunes ocho de Marzo del 2010, siendo las dieciséis horas, en la oficina de la empresa, la misma que queda ubicada en la Avda. Huayanay-flan No.Oe3-146, de ésta ciudad de Quito, el señor Gerente Dr. Luis Palacios, procede a dar su informe económico, correspondiente al año dos mil nueve, el mismo que es puesto a consideración de los accionistas.

Detalladamente manifiesta el señor Gerente que es un placer reunirse nuevamente en esta oportunidad con los accionistas de la empresa, gracias a la confianza depositada para dirigir la misma; y, que como es de conocimiento de los accionistas, habiendo entrado a funcionar la compañía en el dos mil cinco, no ha podido desarrollarse en mejor forma, tomando en cuenta también la incertidumbre generado en el país tanto en el aspecto económico, político y social, lo manifestado se refleja con el informe del balance presentado por el señor contador, pero que de todas formas ha sido un año positivo, debido a que se ha podido realizar gran parte de las obras, gastos debidamente justificados y que es el fiel reflejo a que se hace referencia en el balance general.

Debo manifestar que la compañía representado por quien les habla, ha hecho todos los esfuerzos encaminados para encontrar y negociar algún terreno para realizar una urbanización de acuerdo a sus fines sociales, pero que no ha sido fácil ya sea por la escasez de terrenos urbanizables y que estén dentro del Distrito Metropolitano de Quito o si al haber los pocos terrenos que existen sus dueños piden precios exorbitantes, dineros con los cuales la compañía no cuenta y peor aun contar con un financiamiento bancario debido a la alta tasa de interés que hoy en día están cobrando los bancos. Con financiamiento para algunos años que dura un proyecto, para que represente utilidad para la empresa tendría que tener una buena utilidad, lo cual resulta imposible.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

10 ENE. 2011

OPERADOR 2
QUITO

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores accionistas, el mismo que siendo sometido a la aprobación, los accionistas reunidos en su cien por ciento de su capital social, lo aprueban el presente informe por unanimidad.

El señor gerente aprovechando que se encuentra reunido el cien por ciento del capital procede a convocar a la reunión extraordinaria, para tratar como único punto, la elección de la nueva directiva para el día 17 de Marzo, a las dieciséis horas, en vista de que ha fenecido el tiempo de las actuales dignidades, siendo las dieciséis horas con cuarenta minutos, el señor presidente da por terminada la reunión.

Atentamente.



Dr. Luis Palacios
GERENTE

CERTIFICACION: Certifico que el informe que antecede es fiel copia de su original la misma que se encuentra en los archivos de la empresa "CONSTRUCTORA PALACIOS & PALACIOS S.A.", a la cual me remito en caso necesario.

Atentamente.



Dr. Luis Palacios
SECRETARIO