

**DICTAMEN DEL COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DE LA CONSTRUCTORA
“ PALACIOS & PALACIOS”, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO 2008**

El Comisario emite el Dictamen favorable sobre la fiscalización y el control realizado a los Estados Financieros desde el 1 ero de enero al 31 de diciembre del 2008.

I. ANTECEDENTES:

1. El Comisario a fiscalizado y controlado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas por los socios
2. Se ha controlado que todos gastos realizados por la Gerencia de la Constructora, hayan sido ejecutados.
3. La Constructora en la parte Contable, cumple con todos los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.
4. La contabilidad se lleva en el sistema MONICA 8.5
5. Se cumple con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Hasta la presente fecha, la Constructora ha cumplido con todas las obligaciones tributarias.

II. PARTE FINANCIERA:

Los Estados Financieros, son una representación estructurada de la situación financiera y las transacciones realizadas por la Constructora.

Los Estados Financieros también presentan los resultados de la administración de los recursos confiados a la GERENCIA.



BALANCE GENERAL

Representa los recursos con que cuenta la Constructora; que viene a constituir los **ACTIVOS**; las deudas u obligaciones contraídas por la Constructora, vienen a constituir los **PASIVOS**; y la inversión o los aportes de los accionistas, que constituye el **PATRIMONIO**.

A continuación presentaremos la estructura financiera de la Constructora.

ACTIVOS:

CONFORMACION DE LOS ACTIVOS	VALORES	%
ACTIVO CORRIENTE	18.724,56	62,25
ACTIVOS FIJOS	11.306,51	37,59
OTROS ACTIVOS	50,40	0,16
TOTAL ACTIVOS	30.081,47	100,00

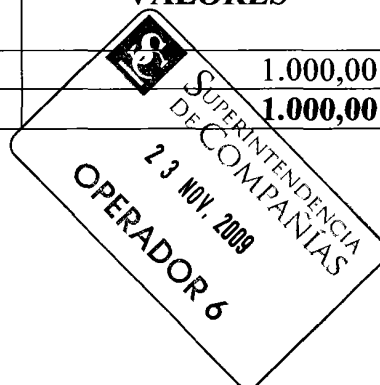
PASIVOS:

CONFORMACION DE LOS PASIVOS	VALORES	%
PASIVOS CORRIENTES	28.031,53	100,00
TOTAL PASIVOS	28.031,53	100,00

PATRIMONIO:

CONFORMACION DEL PATRIMONIO	VALORES	%
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	100,00
TOTAL PATRIMONIO	1.000,00	100,00

ESTADO DE RESULTADOS:



Es un resumen de las operaciones de ingresos y egresos durante el año. En nuestro caso, el ingreso esta considerado por Otros Ingresos debe, para gastar en adoquinado, aceras, viáticos, servicios básicos, y administración.

Los resultados obtenidos en el periodo comprendido entre enero a diciembre del 2008, se reflejan en el siguiente resumen:

INGRESOS **27.823,00**

INGRESOS OPERACIONALES **27.823,00**

OTROS INGRESOS 27.823,00

GASTOS **27.373,06**

GASTOS OPERACIONALES **27.373,06**

SUELDOS Y SALARIOS	7.389,40
SERVICIOS TELEFONICOS	149,63
SUMINISTROS DE AGUA	44,73
SUMINISTROS DE ENERGIA	725,46
GASTOS VARIOS	484,98
ADOQUINADO	11.166,83
ALCANTARILLADO	764,63
MANTENIMIENTO VEHICULO	894,20
IMPUESTOS	1.848,15
GASTOS REFRIGUERIO	133,50
ACERAS	2.598,81
AGASAJO NAVIDEÑO	1.172,74

EXCEDENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 **72,89**



Con todos estos datos, es muy importante realizar un **ANALISIS FINANCIERO**, el mismo que determinamos a continuación.

-INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE:

Este índice mide la capacidad que tiene la Constructora, para pagar sus pasivos corrientes, con sus activos corrientes.

SOLVENCIA O LIQUIDEZ CORRIENTE	=	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	18.724,56	0,66
		<u>PASIVO CORRIENTE</u>	28.031,53	

En este caso, nuestro índice demuestra que: tenemos USD. 0,66 ctvos, para pagar cada dólar de deuda.

PRUEBA ACIDA:

Es una prueba rigurosa de liquidez, demuestra la disponibilidad inmediata, con las que cuenta la Constructora, para cubrir sus obligaciones de corto tiempo.

PRUEBA ACIDA	=	<u>CAJA BANCOS</u>	17.382,92	0,62
		<u>PASIVO CORRIENTE</u>	28.031,53	

El resultado de este índice nos indica, que la Constructora dispone de SESENTA Y DOS centavos, para pagar un dólar de obligación en el corto plazo.



CAPITAL DE TRABAJO:

Son los fondos disponibles que se encuentran en movimiento en la Constructora.

CAPITAL DE TRABAJO = AC-PC	9.306,97
-----------------------------------	-----------------

Este resultado nos indica que la Constructora ha movido en operaciones USD 9.306,97

Atentamente,

J. Hernan Trujillo
COMISARIO

