

INFORME DE GERENCIA

INVERSIONES, NEGOCIOS, Y ASESORIA VALDIVIESO INAVALD

COMPAÑIA LIMITADA PERIODO 2010

ANTECEDENTES

INAVALD CIA. LTDA. es una compañía Limitada constituida el 07 de diciembre de 1981 en la Notaria Primera del Cantón Quito. Otorgada por el Dr. Jorge Machado Cevallos; fue inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Febrero de 1982 bajo el numero 198, tomo 113.

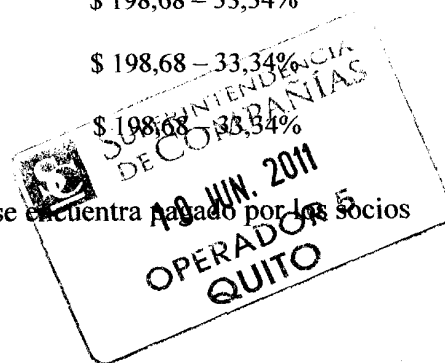
Tiene como objetivo principal el arrendamiento de bienes inmuebles, para vivienda, local comercial y oficinas, entre las más importante, como así constan en la escritura de constitución.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL

El capital suscrito es de \$ 596, cuyas participaciones son de \$ 1.00 cada una. A continuación se presenta el cuadro de integración del capital.

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Valdivieso Vega Cecilia	\$ 198,68 – 33,34%	\$ 198,68 – 33,34%
Valdivieso Vega Sebastián	\$ 198,68 – 33,34%	\$ 198,68 – 33,34%
Valdivieso Vega Viviana	\$ 198,68 – 33,34%	\$ 198,68 – 33,34%

Al 31 de diciembre del 2010 el capital suscrito de la empresa se encuentra pagado por los socios en el 100%.



CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PLANEADOS

Según lo establecido en el objeto social de la empresa y con relación a los objetivos trazados estos se han cumplido en el ejercicio económico del 2010, por cuanto la actividad de la Empresa, se ha centrado en el arrendamiento de sus únicos bienes inmuebles disponibles para el caso.

Durante el periodo 2010, como en periodos anteriores no se ha realizado actividad económica adicional, que genere nuevos ingresos, sin embargo hemos realizado ciertos gastos tendientes ha mejorar los e incrementar el valor agregado de los Activos Fijos y en especial de los bienes inmuebles, todo esto en procura de mantener en buen estado los bienes inmuebles de la Empresa.

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE SOCIOS

Se ha dado estricto cumplimiento a las resoluciones emanadas por la Junta de Socios, sin cambios o modificaciones que puedan procurar perjuicio para la empresa y sus socios.

POSICIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

La emisión de los estados financiero al 31 de diciembre del 2010 se presenta a continuación;

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	
CAJA-BANCOS	\$ 3.096,00
INVERSIONES	\$ 2.098,43
CUENTAS POR COBRAR	\$ 20.000,00
I.V.A. CREDITO TRIBUTARIO	\$ 64,80
RENTA CREDITO TRIBUTARIO	\$ 784,00
ACTIVOS FIJOS	
EDIFICIOS	\$ 53.345,00
VEHICULOS	\$ 31.500,00
DEPRECIACION DE ACTIVOS	\$ (9.317,92)

TOTAL ACTIVOS \$ **101.570,31**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR	\$ 7.683,44
GARANTIAS POR PAGAR	\$ 1.000,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 2.082,96
UTILIDADES POR PAGAR TRAB.	\$ 1.234,26
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 2.054,78

PASIVO LARGO PLAZO	
SOCIOS POR PAGAR	\$ 16.618,36

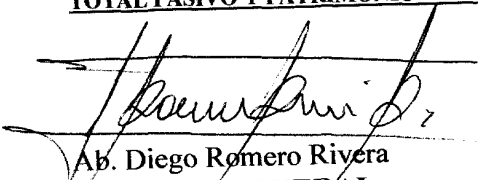
TOTAL PASIVO \$ **30.673,80**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	\$ 596,00
CAPITAL SUSCRITO	\$ 4.137,23
RESERVA LEGAL	\$ 41.150,00
RESERVAS ESPECIALES	\$ 20.073,94
UTILIDADES EJERC. ANTERIORES	\$ 4.939,34
UTILIDAD EJERCICIO ACTUAL	

TOTAL PATRIMONIO \$ **70.896,51**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO \$ **101.570,31**


Ab. Diego Romero Rivera
GERENTE GENERAL
INAVALD CIA. LTDA.

