

# **EMPRESA**

## **CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **ABREVIATURAS USADAS**

USD \$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad

**CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A., es una Sociedad Anónima. Constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es en la ciudad de Quito, Parroquia Iñaquito Av. Luis Armendáriz N.140 y Av. Eloy Alfaro.

La principal actividad de la Compañía es FABRICACION Y COMERCIALIZACION DE ARTICULOS DE HORMIGON PARA USO EN LA CONSTRUCCION. La compañía inicio sus actividades el mes de Marzo de 2005.

**2. BASES DE ELABORACIÓN**

Estos estados financieros constituyen los primeros estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad que han sido adoptados en Ecuador.

La Compañía ha preparado su estado de situación financiera bajo NIIF a dicha fecha, el cual constituye el primer estado financiero que será utilizado para fines comparativos según lo establecido en la NIIF 1 y NIC 1.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

**3. MONEDA FUNCIONAL**

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía

**4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**A. Política para presentación de los estados financieros**

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales.- Los costos y gastos se clasificaron en función de su "naturaleza"

**CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

•Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.

**B. Política tratamiento de ingresos**

En función de las disposiciones establecidas en el del Marco Conceptual y la NIC 18, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de que se cobre o no.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, considerando cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial otorgada por la Empresa.

Cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procederá a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

**C. Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias.**

**Impuesto a la renta corriente**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

**D. Política tratamiento de propiedad, planta y equipo, y activos intangibles.**

**Medición Inicial**

Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se medirá por su costo, entendiendo como tal, a todos

**CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

aquellos rubros directamente relacionados con el o los activos hasta que se encuentren listos para ser utilizados en la forma prevista por la empresa.

**Vidas útiles**

Las vidas útiles estimadas y los porcentajes de depreciación a utilizar serán los siguientes:

<b>Detalle del activo</b>	<b>Vida útil</b>	<b>% de depreciación</b>
Muebles de oficina	10	10.00%
Equipos de oficina	10	10.00%
Equipos de computación	3	33.00%
Vehículos	5	20.00%
Software	3	33.00%

**Medición posterior**

La Compañía medirá los elementos que compongan la clase de Propiedad, Planta y Equipo, de acuerdo a:

- Modelo de Costo para todas las clases de bienes excepto los inmuebles
- Modelo de Revaluación para todos los bienes inmuebles

**Depreciación**

Cuando se revalúe un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, la Depreciación Acumulada será dada de baja contablemente en su totalidad, de manera que el importe en libros del activo fijo sea equivalente al valor establecido por el Perito en su informe.

Los activos en proceso de construcción o reparación su depreciación se iniciara cuando esté listo para su uso según lo determina la NIC 16.

**5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Efectivo/ Bancos	USD \$	4.796,12
Cuentas por cobrar clientes relacionados locales	USD \$	4.642,29
	<b>\$</b>	<b>9.438,41</b>

**CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente

Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IVA)	USD \$	<u>420,48</u>
	\$	420,48

**7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (TANGIBLES)**

La composición la 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Construcciones en Curso y Otros Activos en Transito	USD	\$ <u>16.663,85</u>
	\$	16.663,85

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES**

La composición la 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Otros Activos No Corrientes	USD	\$ <u>8.592,76</u>
	\$	8.592,76

**9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Cuentas y documentos por pagar no relacionadas locales	USD	\$ 454,42
Otras Cuentas por pagar relacionadas locales	USD	\$ <u>22.000,00</u>
	\$	22.454,42

**10. PASIVOS POR BENEFICIOS EMPLEADOS**

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Obligaciones con el IESS	USD \$	<u>483,90</u>
		483,90

**11. PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS**

Anticipo Clientes	USD \$	7.050,00
Otros Pasivos Corrientes	USD \$	<u>484,89</u>
	\$	7.534,89

**CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**12. PATRIMONIO**

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 800,00 participaciones de US \$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por participación y un derecho a los dividendos.

**Reserva Legal** - En compañías anónimas, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor del 10%, destinado a formar parte de la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad tenemos un valor de USD 908,80

**Utilidades Acumuladas del Ejercicio Anterior** – Con respecto a las Utilidades Acumuladas se tiene un valor de USD 13.720,57

**Pérdidas Acumuladas del Ejercicio Anterior** - Con respecto a las Pérdidas Acumuladas se tiene un valor de USD 11.241,48

**13. RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIO**

La compañía al 31 de diciembre de 2018, obtuvo Utilidad en el ejercicio de USD \$ 0,00 el detalle es el siguiente:

INGRESOS	USD	\$	0,00
GASTOS	USD	\$	0,00
TOTAL	USD	\$	0,00

  
Arguello Buitrón Sebastián Alejandro

**GERENTE GENERAL**

**CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A.**

  
Miguel Mendoza

**CONTADOR GENERAL**

**CONSTRUCTORA ARGUELLO BUITRON ARBU S.A.**