Quito, 15 de abril de 2012

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREFABRICADOS DE HORMIGON JAMA HORMIJAMA S.A.

En mi calidad de comisario de la Compañía PREFABRICADOS DE HORMIGON JAMA HORMIJAMA S.A., he procedido a examinar el balance general a diciembre 31 de 2011, así como el estado de pérdidas y ganancias de enero 01 a diciembre 31 de 2011.

Mi examen fue realizado en base a las normas de contabilidad generalmente aceptadas y no existen documentos contables para la revisión de los documentos de contabilidad.

DE LA SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA:

La empresa tiene un total de Activos de US$129.239,62 de los cuales el 3% es activo disponible o caja bancos; el 4% es activo exigible o cuentas por cobrar; el 35% es activo realizable o inventarios; el 50% es activo fijo y el 8% son activos diferidos o intangibles donde hacemos constar las patentes y marcas.

La empresa mantiene un pasivo por el valor de US$52.218,51 que corresponde al 40% de los activos, y de los cuales el 50% corresponde a pasivo corriente o deudas hasta un año plazo, y el 50% restante corresponde a pasivo a largo plazo.

El 100% del pasivo corriente esta distribuido en el 74% por pagar a proveedores; el 11% por pagar a empleados, donde consta el valor de las utilidades correspondientes al ejercicio 2011, y el 15% por pagar al estado, donde consta el impuesto a la renta del año 2011 y el valor de iva correspondiente al mes de diciembre de 2011.

El 100% del pasivo a largo plazo está conformado por la deuda que la empresa mantiene con la CFN.

El patrimonio de la empresa asciende a US$77.021,10 que corresponde al 60% de los activos y esta compuesto por el 60% de capital social suscrito, el 12% para posterior futura capitalización, el 2% para reservas y el 22% restante corresponde a resultados de la empresa.

El balance de situación expresa una posición sólida de la empresa, para soportar apalancamiento, dado que el pasivo es el 40% de los activos, lo que significa que por cada dólar de deuda, la empresa tiene sesenta centavos propios para cubrir.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
09 MAYO 2012
OPERADOR 1
QUITO

DE LOS RESULTADOS:

Para iniciar quiero recalcar el importante crecimiento del 77% que tuvo la empresa en ventas comparado con el año 2010, es muy importante reconocer la valiosa gestión de ventas.

El monto alcanzado de ventas en el periodo 2011 asciende a US$376.879,48, de los cuales el 45% corresponde al COSTO DE VENTAS, lo que le deja a la empresa una utilidad bruta del 55%.

El monto de gastos alcanza el 50% del total de ventas, lo cual le deja a la empresa con un 5% de rentabilidad neta durante el periodo 2011.

Hay que considerar que la empresa cumple puntualmente con los pagos a sus colaboradores, genera fuentes de trabajo, genera actividad económica cumpliendo puntualmente con los organismos de control a nivel de impuestos fiscales, laborales y municipales.

El estado de resultados expresa una posición razonable con una rentabilidad del 5% después de haber cubierto costos y gastos.

En la ciudad de Quito a los 15 días del mes de abril de 2012.

Atentamente,

SANDRA MARGARITA RAMOS YANEZ

COMISARIO.

C.I. 1714909205

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
09 MAYO 2012
OPERADOR 1
QUITO