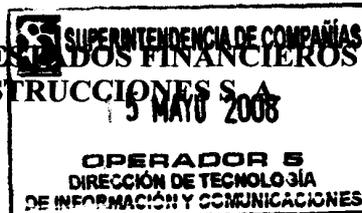


**INFORME DE GERENCIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y  
OPERACIÓN DE CET CONSTRUCCIONES S. A.**



**PARA:** Sres. Socios de CET CONSTRUCCIONES S. A.  
**DE:** Gerencia General  
**PERIODO:** AÑO 2007

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establecen la ley y los Estatutos Sociales CET CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., la Gerencia General presenta a los señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión en el período económico 2007.

### **AMBIENTE ECONOMICO GENERAL DEL PAIS**

Iniciamos el Período Económico 2007 con mucha incertidumbre pues el país entero se hallaba incierto acerca de lo que la Asamblea Nacional Constituyente, que iniciaría en este año, al tener plenos poderes, podría hacer. Esta inquietud se extendió hasta bien entrado el período 2007 ocasionando un efecto de estancamiento en la economía nacional.

### **SITUACIÓN OPERACIONAL**

En el caso de CET CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Gracias a la gestión Gerencial en conjunto con el Departamento de Comercialización logró incrementar los ingresos superando al Ejercicio Económico 2006 lo que permitió que los resultados arrojados del Ejercicio 2007 sean los que detallo a continuación:

### **ESTADOS FINANCIEROS**

#### **Análisis del Balance General**

##### Análisis del Activo.

El total del Activo Corriente al final del período 2007 asciende a la cifra de USD\$374.399,72; De la cual USD\$2.280,13 corresponden a Caja Bancos; USD\$272.910,91 corresponden a Cuentas y Documentos por Cobrar a Clientes y Otros menos la respectiva Provisión de Cuentas Incobrables; USD\$73.514,76 corresponden a Valores pagados por Anticipado a nuestros Clientes; USD\$25.693,92 corresponden a Impuestos Anticipados (Valor que se regularizó al calcular y pagar el Impuesto a la Renta de este ejercicio económico).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD\$18.507,20.

Análisis del Pasivo.

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD\$378.113,79; que corresponden; USD\$372.056,84 a Cuentas por Pagar a Proveedores, Socios, Trabajadores y Otros; SD\$6.056,95 Obligaciones con El SRI y el IESS, (Las mismas que se regularizarán en el siguiente ejercicio económico).

La cuenta de Pasivo No Corriente suma USD\$3.701,30; que corresponden a Cuentas por Pagar a Socios.

Análisis del Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2007 el Capital Social de la Compañía es de USD\$1.200,00 compuesta por participaciones ordinarias y normativas y, Una Reserva Legal de USD\$600,00.

**Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias.**

Las operaciones generales de la empresa presentan Ingresos Globales de USD\$860.156,49 con un promedio de USD\$71.679,71 mensuales, mas para lograr esos ingresos se generaron Costos Por USD\$517.214,21 y Gastos Administrativos de Ventas por USD\$333.650,45 dando así como resultado una Utilidad antes de Impuestos y Participaciones de USD\$9.291,83.

**OBSERVACIONES COMERCIALES**

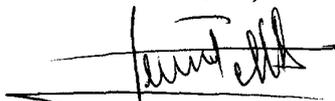
Estamos seguros de lograr las expectativas planteadas para el Ejercicio Comercial 2008 lo cual redundará en excelentes resultados para quienes formamos CET CONSTRUCCIONES S.A.

**OTROS ASPECTOS RELEVANTES**

Finalmente, el Presidente y el Gerente en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada.

Sin más por el momento, quedo de ustedes.

Atentamente,



Fausto Tello Li.  
GERENTE GENERAL