

INFORME DE GERENCIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y OPERACIÓN DE CET CONSTRUCCIONES S. A.

PARA: Sres. Socios de CET CONSTRUCCIONES S. A.
DE: Gerencia General
PERIODO: AÑO 2006

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establecen la ley y los Estatutos Sociales CET CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., la Gerencia General presenta a los señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión en el período económico 2006.

AMBIENTE ECONOMICO GENERAL DEL PAIS

Como es de conocimiento de todos los ecuatorianos el cambio de gobernantes crea una interferencia en el desarrollo productivo y económico del país ya que no se sabe que nuevos rumbos tomará el Ecuador por esto termina afectando el normal desenvolvimiento de la economía nacional, sin embargo en estos los meses de gobierno del Presidente Econ. Rafael Correa se ha podido apreciar cierta normalidad económica más no la deseada por los grupos productivos.

SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de CET CONSTRUCCIONES S.A. Gracias a la gestión Gerencial con el Departamento de Comercialización se pudieron incrementar los ingresos superando al Ejercicio Económico 2005 lo que permitió que los resultados arrojados del Ejercicio 2006 sean los que detallo a continuación:

ESTADOS FINANCIEROS

Análisis del Balance General

Análisis del Activo.

El total del Activo Corriente al final del período 2006 asciende a la cifra de USD\$222.216,57; De la cual USD\$210.572,74 corresponden a Cuentas y Documentos por Cobrar a Clientes y Otros menos la respectiva Provisión de Cuentas Incobrables y; USD\$11.643,83 corresponden a Impuestos Anticipados (Valor que se regularizó al calcular y pagar el Impuesto a la Renta de este ejercicio económico).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD\$20.380,62.

Los Activos Diferidos al cierre del ejercicio económico 2006 presentan un saldo de USD\$2.531.

El total del Activo No Corriente al final del período 2006 es de USD\$285,92

Análisis del Pasivo.

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD\$205.652,13; que corresponden; USD\$303.759,89 a Cuentas por Pagar a Proveedores, Socios, Trabajadores y Otros; SD\$12.998,55 Obligaciones con El SRI y el IESS, (Las mismas que se regularizarán en el siguiente ejercicio económico).

La cuenta de Pasivo No Corriente suma USD\$2.528,48; que corresponden a Cuentas por Pagar a Socios.

Análisis del Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2006 el Capital Social de la Compañía es de USD\$1.200,00 compuesta por participaciones ordinarias y normativas.

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias.

Las operaciones generales de la empresa presentan Ingresos Globales de USD\$692.303,13 con un promedio de USD\$57.691,93 mensuales, mas para lograr esos ingresos se generaron Costos Por USD\$450.340,17 y Gastos Administrativos de Ventas por USD\$241.962,96 dando así como resultado una Utilidad antes de Impuestos y Participaciones de USD\$20.503,95.

OBSERVACIONES COMERCIALES

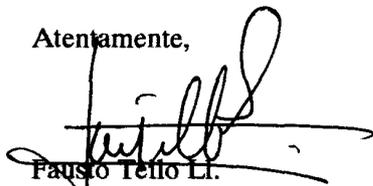
Estamos seguros de lograr las expectativas planteadas para el Ejercicio Comercial 2007 lo cual redundará en excelentes resultados para quienes formamos CET CONSTRUCCIONES S.A.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Finalmente, el Presidente y el Gerente en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada.

Sin más por el momento, quedo de ustedes.

Atentamente,


Fausto Tello Li.
GERENTE GENERAL