



MATRIZ QUITO:
Lallemont 313 y Av. América
Teléfono: (593-2) 2244 460 - 2244 954 - 2244 957
e-mail: anclafix@transitelco.ec

SUCURSAL GUAYAQUIL:
Calle Primera Mz. 8 y Av. Agustín Fresta Icaza (Esquina)
Teléfono: (593-4) 2920 781 - 2920 227 - 2921 430
e-mail: anclafix@ggye.satnet.net

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA ANCLAFIX CIA. LTDA.

QUITO, MARZO 2017

SIMPSON

Strong-Tie ANCHOR SYSTEM

- Pernos de anclaje
- Espinas
- Puntos de impacto
- Clavos
- Fundamentos

Husqvarna

- Herramientas demolidoras
- Equipos de corte y perforación

TORNILLOS AUTOPERFORANTES

- Madera
- Metal
- Densum
- Accesorios

BOSCH HITACHI

- Taladros
- De perno
- De barrido
- Articulados
- Atornilladores
- Corta
- Lijadoras
- Cizallas

OTROS

- Brocas de diamante
- Disco de diamante
- Disco de corte
- Disco abrasivo
- Varillas resacas

SEÑORES SOCIOS:

De conformidad a lo que disponen las Leyes vigentes que dicen relación a las actividades de las empresas, me permito poner a su consideración el informe financiero y económico de ANCLAFIX CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016:

I. ANTECEDENTES:

Anclafix Cia. Ltda. se constituyó el 04 de mayo de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Tercera del Dr. Roberto Salgado. La compañía tiene como objeto social la importación, venta, distribución, comercialización de productos, artículos, maquinarias, equipos, accesorios, partes, piezas, herramientas, aditamentos relacionados con la industria de la construcción, sean estos importados o nacionales.

Su capital social autorizado, suscrito y pagado es de DOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$ 2.000,00), divididos en dos mil (2.000) participaciones de un dólar americano cada una.

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO EN NUMERARIO	NUMERO DE PARTICIPA- CIONES
Siria Vásquez V.	800,00	800,00	800
Martha Rodríguez V.	400,00	400,00	400
Eliana Vaca V.	300,00	300,00	300
Christian Vaca V.	300,00	300,00	300
Maria A. Vásquez R.	100,00	100,00	100
Marco A. Vásquez R.	100,00	100,00	100
TOTAL	2.000,00	2.000,00	2.000

II. ENTORNO:

Para el año 2016, debo manifestar que la inversión inmobiliaria continuo a la baja desde el año 2014, tanto estatal como privada, el estancamiento de la industria de la construcción no ha permitido un desarrollo regular como para cumplir con el objetivo de las ventas programadas para el año que nos ocupa. Con lo antes mencionado, se registra un decremento en las ventas de US\$ 72.950 (-5.3%) con relación al año 2015. Cabe señalar que las ventas promedio del presente año son de US\$ 112.580 mensuales. Esta situación ocasionó a la



Lallemont 313 y Av. América
Telefax: (593-2) 2244 460 • 2244 954 • 2244 957
e-mail: anclafix@transteico.ec

SUCURSAL GUAYAQUIL:
Calle Primera Mz. 3 y Av. Agustín Franco Icaza (Esquina)
Telefax: (593-4) 2920 761 • 2920 227 • 2921 430
e-mail: anclafix@gys.satnet.net

empresa una liquidez que se ha acentuado en el año 2016 hasta mediados del mes de octubre, hecho que ha producido un retraso en los pagos a nuestros proveedores, tanto nacionales como del exterior.

Es importante señalar que el crecimiento económico del país durante el año 2016 fue de menos -1.7% contra el 4% del año 2015. Este decremento de 2.3% afectó al desarrollo normal de la economía general del país y de la empresa. El índice de desempleo cerro con el 5.2%

SIMPSON
Strong-Tie
ANCHOR SYSTEM

- Pernos de anclaje
- Espéculos
- Pistolas de impacto
- Clavos
- Fulminantes

Husqvarna

- Herramientas manuales
- Equipos de corte y perforación

TORNILLOS AUTOPERFORANTES

- Madera
- Metal
- Gypsum
- Accesorios

BOSCH
HITACHI

- Taladros
- De percusión
- De diamante
- Amoladoras
- Sierras
- lijadoras
- Cizallas

OTROS

- Brocas de diamante
- Disco de diamante
- Disco de corte
- Disco abrasivo
- Varillas roscadas

III. LA EMPRESA:

Sin embargo de la situación antes señalada, los trabajadores han cobrado sus haberes y beneficios sociales, dentro de los plazos establecidos, y se encuentran debidamente garantizados con todos los beneficios de ley. De otro lado, a pesar de la situación difícil, principalmente por la falta de liquidez, por el decremento de las ventas en el año, que significó US\$ 72.950 menos de ingresos reales con relación al presupuesto de ventas para el año que nos ocupa.

A pesar de lo antes citado y con el fin de motivar al personal, se han entregado aguinaldos navideños y bonos al personal por un valor de \$ 12.945.

La utilidad del ejercicio del año 2016, antes de impuestos y participación de trabajadores es de US\$ 34.894, contra US\$ 75.695 del año 2015. La utilidad líquida a favor de los socios y/o para reservas es de US\$ 19.549, contra US\$ 45.885 del año 2015, después de participación de trabajadores (\$ 6.830) y pago de impuesto a la renta de la compañía (\$ 8.514).

En este punto es importante manifestar que en el mes de mayo del año 2016, tuvimos que separar de la empresa al Jefe Comercial, Lcdo. Luis Fernando Vasquez y a la facturadora de almacén, señora Jesseña Reinoso, por haberles encontrado culpables de actos reñidos con abusos de confianza que han perjudicado a la compañía económicamente, psicológicamente y dañado la relación familiar con el Lcdo. Luis Fernando Vasquez.

Ante esta situación y, muy a nuestro pesar, se ha planteado un juicio penal al Lcdo. Vasquez y a todas las personas involucradas en este ilícito. El juicio ha concluido en la parte investigativa y los jueces han considerado que no se trata de un abuso de confianza, sino de una estafa, razón por la cual un nuevo juez hará la investigación respectiva para su sentencia.

El Lcdo. Vasquez, ha implantado una demanda laboral por US\$ 105.000,00, en la cual pide valores por horas extras no pagadas, pago de comisiones atrasadas, uniformes no dotados, despido intempestivo, etc. etc. De todos los puntos planteados en la demanda, la jueza que tenía a su cargo dicha demanda, ha negado todos a excepción del despido intempestivo que será dilucidado por un nuevo juez en los próximos días.

IV. SITUACION FINANCIERA:

La situación financiera, comparado con el año 2015, en miles de dólares es la siguiente:

ACTIVO:

El total del activo corriente es de \$ 914.334, contra \$ 939.906 del año 2015. Los rubros más significativos son: el exigible que registra la suma de \$ 262.611 y el realizable (inventarios) \$ 630.325 contra \$ 877.132 del año 2015. En este rubro, como se puede observar, existe un decremento en bodegas de US\$ 246.807. La política aplicada con el fin de tener stocks de mercaderías para una rotación aproximada para tres meses, nos ha permitido reducir la deuda con los proveedores, con lo cual se ha mejorado la liquidez de la empresa. También tenemos el disponible (caja bancos) con un valor de \$ 21.398 contra \$ 6.021 del 2015.

Dentro de la cifra del total del activo, se registra \$ 21.894 como activo fijo y \$ 10.815 como activo diferido. El total del activo es de \$ 947.043, contra \$ 972.362 del año 2015. Existe un decremento de - \$ 25.320, que representa un 2.6%, menos que el año 2015.

PASIVO:

Pasivo Corriente: este rubro registra la suma \$ 276.005, cifra en la cual se incluye deudas con los proveedores nacionales (\$ 63.740), proveedores del exterior (\$ 126.373) y otras obligaciones (\$ 65.016), con instituciones financieras (\$ 15.967), con la administración tributaria (\$ 46.779), con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (\$ 5.273) y con empleados, incluidas las utilidades del ejercicio que nos ocupa, (\$ 12.964). Con relación al 2015 el decremento es de \$ - 32.386 (- 10.5%)

Pasivo a largo plazo: en este rubro se registran las cuentas y documentos por pagar a socios (\$ 132.312), varios (\$ 72.999), provisiones para desahucio \$ 19.992, para jubilación \$ 55.006, cuya suma registra un total de \$ 403.368. En el año 2015, el total de este rubro fue de \$ 415.851, con lo cual se registra un decremento de \$ 12.483 (- 3%).

El total del pasivo corriente y a largo plazo asciende a \$ 679.374. El del año 2015 fue de \$ 724.242. Decremento de \$ 44.869 (- 6.2%)

PATRIMONIO:

El patrimonio de la compañía es de \$ 267.669, contra US\$ 248.120 del año 2015, cifra que representa un incremento de \$ 19.549 (7.9%) y está compuesto

SIMPSON

Strong-Tie

ANCHOR SYSTEM

- Pernos de anclaje
- Espantos
- Placas de impacto
- Clavos
- Fulsantes



Husqvarna

- Herramientas diamantadas
- Equipos de corte y perforación

TORNILLOS AUTOPERFORANTES

- Madera
- Metal
- Gypsum
- Accesorios

BOSCH

HITACHI

- Taladro
- De percusión
- De diamante
- Amoladoras
- Acabadoras
- Sierras
- Lijadoras
- Clavos

OTROS

- Brocas de diamante
- Disco de diamante
- Disco de corte
- Disco abrasivo
- Varillas recortadas



MATUZ QUITO:
 Calle Martí 313 y Av. América
 Telefax: (593-2) 2244 480 • 2244 954 • 2244 957
 e-mail: anclafix@transelco.ec

SUCURSAL GUAYAQUIL:
 Calle Primera Mz. 8 y Av. Agustín Fierro Icaza (Ecuador)
 Telefax: (593-4) 2920 781 • 2920 227 • 2921 430
 e-mail: anclafix@yve.satnet.net

de la siguiente manera: Capital Social \$ 2.000,00, Reserva Legal \$ 551, Reserva Facultativa \$ 27.345, ajustes por implementación NIFS USS menos - 15.750 y la utilidad líquida registrada en el presente ejercicio de \$ 19.549. Total del patrimonio año 2015 (\$ 248.120) Diferencia con año 2016 \$ (\$ 19.549). 7.9%

El total del pasivo y patrimonio de la empresa registra una suma de \$ 947.043, contra \$ 972.362, del año 2015. Existe un decremento de \$ - 25.320 (2.6%), igual al total de activos del balance.

RESULTADOS:

Los ingresos por ventas, servicios e ingresos no operacionales en el ejercicio, ascienden a \$ 1.360.675 con un promedio mensual de US\$ 113.390. Cifra con la cual no se logró cubrir el 100% de lo previsto como ingresos del 2016 (\$1.450.000)

El desglose por líneas de ventas del ejercicio 2016, comparado con el 2015, es el siguiente:

Operacionales	Año 2016	Año 2015	DIFER.	%
- Herramientas	151,445	147,045	4,400	2.99
- Fulminantes	278,476	269,509	8,967	3.33
- Epoxicos	203,792	201,207	2,585	1.28
- Pernos de anclaje	164,897	203,883	-38,986	-19.12
- Clavos	152,362	144,498	7,864	5.44
- Brocas	67,306	75,218	-7,912	-10.52
- Varillas roscadas	115,029	163,900	-48,871	-29.82
- Tornillos	37,782	26,494	11,288	42.61
- Tacos	87,007	78,658	8,349	10.61
- Discos abrasivos	4,429	5,862	-1,433	-24.45
- Cintas Comco	71,032	91,288	-20,256	-22.19
- Repuestos	8,556	16,155	-7,599	-47.04
- Accesorios	8,981	8,520	461	5.41
- Varios	87	2,161	-2,074	-95.97
- Menos:				
descuentos en ventas	-31,728	-43,878	12,150	-27.69
TOTAL VENTAS	1,319,453	1,390,520	-71,067	-5.11
- Alquileres y reparaciones	37,808	39,690	-1,882	-4.74
TOTAL OPERACIÓN	1,357,261	1,430,210	-72,949	-5.10
- No operacionales	3,414	11,991	-8,577	-71.53
TOTAL INGRESOS	1,360,675	1,442,201	-81,526	-5.65

SIMPSON

Strong-Tie ANCHOR SYSTEM

- Pernos de anclaje
- Espaltes
- Placas de impacto
- Clavos
- Fulminantes



Husqvarna

- Herramientas
- Sierras
- Escudos de corte y perforación

TORNILLOS AUTOPERFORANTES

- Madera
- Metal
- Opacum
- Accesorios

BOSCH

HITACHI

- Sierras
- De percusión
- De vibración
- Amoladoras
- Alisadoras
- Sierras
- Lijadoras
- Cortadoras

OTROS

- Brocas de diamante
- Discos de diamante
- Discos de corte
- Discos abrasivos
- Varillas roscadas



MATRIZ QUITO
 Laflamit 313 y Av. Amalco
 Teléfono: (593-2) 2244 460 - 2244 954 - 2244 907
 e-mail: anclafix@transfeco.ec

BUCURSAL IGUAYQUE
 Calle Primera Mi. 8 y Av. Agustín Franco Irujo (Iguayque)
 Teléfono: (593-4) 2929 761 - 2929 227 - 2921 430
 e-mail: anclafix@grup.anclafix.com

SIMPSON

Strong-Tie
ANCHOR SYSTEM

- Pernos de anclaje
- Espinas
- Placas de imperio
- Clavos
- Puntalones

Husqvarna

- Herramientas diamantadas
- Equipos de corte y perforación

TIJERILLOS AUTOMORFANTES

- Madera
- Metal
- Opusculum
- Accesorios

BOSCH
HITACHI

- Tornillos
- De perforación
- De diamante
- Amoladores
- Amoladoras
- Sierras
- Limpiadores
- Cuchillas

OTROS

- Brocas de diamante
- Disco de diamante
- Disco de corte
- Disco abrasivo
- Varillas resacas

Como se puede deducir del cuadro que antecede, en la mayoría de los rubros de ventas se registra decrementos con relación al año 2015. Dichos decrementos ascienden a \$ 81.526 (-5.7%). Hecho que, en primer lugar, no se pudo cumplir con el objetivo de las ventas programadas de US\$ 1.450.000 y, además, el decremento en ventas complicó a la empresa al no poder cumplir adecuadamente con acreedores y gastos de operación y corrientes de la compañía.

EGRESOS:

Los costos operacionales, en el que se incluye el costo de ventas y los gastos administrativos, ascienden a \$ 1.341.126. El costo de la mercadería vendida suma \$ 707.499 (52% sobre ventas netas y 1.11% sobre el total de costos); costo de personal \$ 470.552 (35% sobre el total de costos); gastos generales \$ 133.265 (10% sobre el total de costos); gastos no operacionales \$ 29.818 (0.2% sobre total de costos).

La utilidad bruta generada durante el ejercicio que nos ocupa, es de \$ 653.185 valor que cubre los gastos de personal, incluido el 15% de participación trabajadores \$ 6.830, pago de impuesto a la renta de la compañía \$ 8.514, y de administración, de ventas y no operacionales, que suman \$ 633.635, lo que nos da como resultado final una utilidad líquida de \$ 19.549.

La empresa cuenta con un crédito tributario por impuesto a la renta retenido en la fuente, y acumulado al 31 de diciembre del año 2016 de \$ 12.843. Este crédito se utilizara para pagar el impuesto a la renta de la compañía del 2016 de \$ 8.514, de conformidad a la utilidad obtenida en el presente ejercicio económico, con lo cual queda un crédito tributario para el año 2017 de \$ 4.328.

UTILIDADES:

De conformidad a lo anteriormente señalado, la empresa ha generado una utilidad antes de participación de trabajadores y pago de impuestos de \$ 34.894. Suma que pongo a consideración de los señores socios para que se distribuya de la siguiente manera:

• 15% Participación trabajadores	US\$ 6.830
• Pago Impuesto a la renta compañía	- 8.515
• Utilidad a disposición de los señores socios	- 19.549
Total utilidad ejercicio 2016	US\$ 34.894

Sin embargo de que los ingresos por ventas no cubrieron las expectativas del año 2016, las medidas practicadas para controlar los gastos y evitar excesos en la operación de la empresa y, para tranquilidad de los señores socios se ha obtenido una utilidad, al cerrar el ejercicio económico de (\$ 34.894) 57.4% menos con relación al año 2015. Dicha utilidad nos ha permitido cubrir los



MATRIZ QUITO:
Lallemont 313 y Av. América
Teléfono: (593-2) 2244 480 • 2244 954 • 2244 957
e-mail: anclafix@transelco.ec

SUCURSAL GUAYAQUIL:
Calle Primera Ma. 2 y Av. Agustín Franco Icaza (Esquina)
Teléfono: (593-4) 2920 781 • 2920 227 • 2921 430
e-mail: anclafix@gva.transel.net

costos de ventas y los costos de operación de la empresa. Esperamos que el año 2017 nos brinde nuevas oportunidades de mejorar las ventas y podamos recuperarnos de este ejercicio irregular. La utilidad líquida del año 2016 fue de US\$ 19.549. En atención a que la utilidad a favor de los señores accionistas es manejable dentro de la operación de la empresa, sugiero que se la reparta, una vez que se cancele a los accionistas los dividendos de los años 2013 y 2014 que están pendientes de pago.

RAZONES FINANCIERAS:

Con el propósito de que los señores socios tengan una idea de cómo se encuentra financieramente la empresa al final del ejercicio, me permito señalar los índices más relevantes del balance general. Cabe señalar que estos índices financieros de corto plazo brindan parámetros de referencia, pero no tienen características absolutas; constituyen indicadores estáticos que reflejan posibilidades o limitaciones según su dimensión.

• Índice de liquidez:

$$\frac{\text{Activo disponible} + \text{activo exigible}}{\text{Pasivo corriente o Circulante}} = \frac{21.398 + 262.611}{276.005} = 284.009 \text{ igual } 1.03$$

Este índice de 1,03 centavos cubre la deuda de cada dólar que la empresa registra al 31 de diciembre del 2016. Este índice está por encima de la unidad, la liquidez de la empresa es solvente.

• Índice de Solvencia

$$\circ \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{914.334}{276.005} \text{ Igual } 3.31\%$$

El cociente es de 3.31 dólares por cada dólar de deuda. La norma dice que este índice debe ser de 2 a 1 para considerar que una empresa es solvente. Creo que con este índice la empresa se encuentra sobre lo que sugiere la técnica financiera.

• Índice de solidez:

$$\circ \frac{\text{Recursos propios (Capital + reservas)}}{\text{Pasivo Exigible}} = \frac{267.669}{679.374} \text{ Igual } 0.39$$

El cociente demuestra cuantos dólares propios de la empresa se contabilizan por cada dólar de deuda de corto y largo plazo. Mientras mayor sea el cociente demuestra que la participación de los socios en los bienes de la empresa es mayor, por consiguiente, mejor será la solidez.

• Índice de endeudamiento:

SIMPSON
Strong-Tie
ANCHOR SYSTEM

- Pernos de anclaje
- Espaltes
- Pernos de impacto
- Clavos
- Pulverizadores

Husqvarna

- Herramientas
- Accesorios
- Equipos de corte y perforación

STANLEY
HERRAMIENTAS

- Martillo
- Mordaz
- Destornillador
- Acorchador

BOSCH
HITACHI

- Taladro
- De percusión
- De alambre
- Acabados
- Acabados
- Sierras
- Lijadoras
- Cortadoras

OTROS

- Bricos de alambre
- Discos de alambre
- Discos de corte
- Discos abrasivos
- Herrajes variados

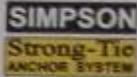


MATIZ GUAYO
Lafayette 313 y Av. Anclafix
Teléfono: (593-2) 2244 980 - 2244 984 - 2244 982
e-mail: anclafix@matizguayo.ec

SUCURSAL SUVAJAZQUE
Calle Primera No. 8 y Av. Aguayo 7 entre 7000 (Esquina)
Teléfono: (593-4) 2620 781 - 2620 207 - 2621 436
e-mail: anclafix@suva.com.ec

o $\frac{\text{Pasivo exigible} \times 100}{\text{Activo total}} = \frac{679.374 \times 100}{947.043} = 71.7\%$

El resultado expresado en porcentaje demuestra la proporción en la cual los acreedores están participando en los bienes de la empresa; a menor porcentaje mayor capacidad de endeudamiento

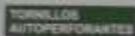


- Pernos de anclaje
- Epoxico
- Pistola de impacto
- Clavos
- Fulsimantex

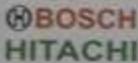


Husqvarna

- Herramientas diamantadas
- Equipos de corte y perforación



- Madera
- Beton
- Gypsum
- Accesorios



- Taladros:
 - De percusión
 - De diamante
- Amoladoras
- Abridoras
- Sierras
- Lijadoras
- Cortadoras

OTROS

- Brocas de diamante
- Disco de diamante
- Disco de corte
- Disco abrasivo
- Varillas resacas

V. EL FUTURO

En atención a los resultados del año 2016, consideramos que el año 2017 no será mejor. Como es de conocimiento público, estamos atravesando una contienda política de cambio de gobierno que ha paralizado la economía y, además, hasta el mes de junio del presente año siguen las salvaguardias que afectan a las importaciones y a bienes de capital. Cabe mencionar que las medidas adoptadas por el gobierno y que se encuentran vigentes, han contraído las ventas. Sin embargo de lo antes citado, creemos que, con una buena planificación del Departamento de Ventas y un adecuado stock de productos de más demanda, se podría obtener ventas que al menos cubran los costos de ventas y los de operación de la compañía.

Por último, es importante que los señores socios conozcan que la empresa cumplirá con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios; y, además, que la Empresa se encuentra al día con sus obligaciones tributarias, con el IESS y con las instituciones de control que permiten la operatividad de la compañía.

Señores Socios, es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad. Los estados financieros se encuentran a su disposición en las oficinas de la administración de la empresa.

Atentamente,

L. Marco Vásquez V.
GERENTE GENERAL

CC: FILE

Mvy.-