

153360

INFORME DE GERENCIA DE LAS ACTIVIDADES DE VHA CONSTRUCCIONES EN EL AÑO 2008

El inicio del año 2008 fue muy auspicioso pues en el mes de febrero entregamos la Torre N° 1.

Todo hacía presagiar que continuaríamos con el mismo ímpetu, pero las gestiones ante la CFN, para conseguir un nuevo crédito no fructificaron. A pesar de ello, compramos a IPAC el hierro necesario para la torre N° 2, con el cual el Ing. Jorge Vintimilla construyó la estructura de dicha torre. A fines de año, el citado ingeniero reclamó se le cancele por el trabajo realizado, pero al estar ilíquidos tuvimos que pagarle con canje de un departamento aún no vendido de la torre 1 y resciliar el contrato. Lo ventajoso de esta negociación fue que mejoró el aspecto general proyecto al elevarse en toda su magnitud la torre 2, lo que redundó en reservaciones de departamentos de las torres 1 y 2.

Negociamos con Panecons, mediante canje del departamento T2-8C la compra de los paneles Hormi 2 para la construcción de toda la mampostería de la torre 2, incluida la máquina para lanzar el micro hormigón. A fines de año estuvo terminada en un 80% la colocación de los paneles. Lamentablemente, no se pudo conseguir ningún nuevo crédito, lo cual ocasionó un lento avance de la construcción y una pérdida contable que se refleja en el balance que adjunto a este informe.

Sin estar concluido el proyecto, difícilmente se podrá reportar utilidades. Estas vendrán una vez que se concluya el mismo. Lo recaudado de los departamentos vendidos de la torre 1 sirvió para la construcción de la estructura de la torre 2, la cimentación y muros de contención de la torre 3. Así mismo, los remanentes de la torre 2 servirán para impulsar la torre 3. Entonces, repito, las utilidades vendrán al concluir la torre 3, es decir al término del Proyecto Terrasol.

Al concluir este informe quiero resaltar la ayuda que hemos recibido por parte de nuestros proveedores que han sabido comprender el difícil momento financiero por el que estamos pasando y no nos han exigido pagos en la forma puntual que acostumbramos.

Finalmente deseo expresar mi optimismo de que en el año 2009 concluiremos no todo el proyecto pero sí la torre 2 y la estructura de la torre 3.


Ing. Edgardo Vergara B.
GERENTE VHA CONSTRUCCIONES

