



53360

INFORME DE GERENCIA DE LAS ACTIVIDADES DE VHA CONSTRUCCIONES EN EL AÑO 2006

Estimados socios:

Como es del conocimiento de ustedes, nuestra compañía fue conformada con el propósito de construir el Conjunto TERRASOL y ese objetivo lo estamos realizando. El año 2006 fue el inicio de nuestro propósito. Con la ayuda del señor Christian Méndez se consiguió una línea de crédito en el Banco Amazonas lo que nos permitió iniciar la construcción en el mes de septiembre del año anterior. Inmediatamente se constituyó el Fideicomiso Terrasol con Fodevasa, lo que nos ha dado un adecuado respaldo para cristalizar nuestro objetivo y proseguir con las ventas de la primera torre y los almacenes.

No han faltado las dificultades a lo largo de este año, pero la meta esta trazada y continuaremos trabajando hasta concluir con la totalidad del proyecto. Con la colaboración de cada uno de los socios, del ingeniero Alejandro Barragán, residente de obra, de nuestros empleados y trabajadores, se ha logrado conformar un eficiente equipo, sólido y confiable, que permitió el cumplimiento del cronograma de trabajo previsto para el 2006.

La administración de la oficina central se encuentra dedicada a la contabilidad, facturación y trámites principalmente ante Fodevasa y el Banco Amazonas. La Contabilidad esta estructurada en dos partes: la primera llevando en términos generales los gastos de la obra, y la segunda llevando en forma completa la contabilidad del dinero correspondiente a Gerencia y Dirección Técnica de la construcción del Conjunto Habitacional Terrasol.

Se ha cumplido también con todas las obligaciones legales sean estas fiscales como comerciales, con la ayuda de la señora Sandra Ipiales quien presta sus servicios profesionales en calidad de Contadora, ayudada por nuestra secretaria Gabriela Jimenez.

Finalmente debo resaltar el trabajo de ventas de los departamentos que esta realizando la señora Karina Padilla a través de su Compañía "Asesoría Inmobiliaria", pues se cumplió con las metas establecidas para el año 2006.

Quito, 30 de marzo de 2007

Atentamente,

Ing. Eduardo Vergara B.
GERENTE GENERAL