

153360

INFORME DE GERENCIA DE LAS ACTIVIDADES DE VHA CONSTRUCCIONES EN EL AÑO 2009

El año 2009 no fue nada auspicioso para nuestra Empresa. Como es conocido por todos los socios, VHA Construcciones fue creada para emprender con la construcción del Conjunto Habitacional Terrasol, el cual no ha podido concluirse por la falta de liquidez económica. En este año hemos seguido padeciendo los efectos de la crisis económica mundial que nos dejó sin financiamiento desde mediados del año 2008.

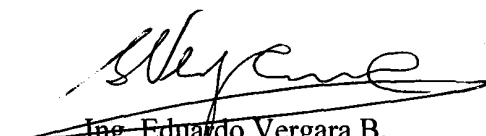
Aproximadamente en el mes de agosto iniciamos una gestión de crédito con el Banco del Pichincha. La operación salió aprobada, para obtener un crédito exclusivamente para la torre 2. El siguiente paso era el cambio de Fiduciaria, de Fodevasa a Fondos Pichincha. Hasta ahí llegamos. Nos pusieron la condición, establecida por el Banco, de que nosotros como promotores pusiéramos la tercera parte del monto. Una política extremadamente dura que privilegia los créditos a quienes tienen dinero.

En el mes de octubre tuvimos un acercamiento con la Oficina de Negocios Fiduciarios del IESS, apoyados por nuestro abogado, Dr. Oswaldo Santos. A finales del mes de octubre logré entregarlos documentos requeridos y una corrida financiera en los formatos personales míos. Lastimosamente, en los mismos días, sufrí un serio quebranto en mi salud, que me impidió continuar con el trámite. Tuve que ser sometido el 5 de noviembre a una operación quirúrgica de hernia discal en la región lumbar de mi columna.

Felizmente, en el mes de enero 2010, pude retomar los trámites, consiguiendo la aprobación del proyecto en una primera, precisamente en la Oficina de Negocios Fiduciarios. A la fecha de la redacción de este informe, mes de abril 2010, el trámite se encuentra en la Dirección Técnica de Riesgos. Esperamos con mucha esperanza, pero también con prudencia, la aprobación final del crédito o asociación con el IESS, última opción para no liquidar el proyecto Terrasol.

Nuestro abogado, Dr. Santos, se encuentra negociando nuevas condiciones con los inversionistas de Terrasol así como con los compradores de los departamentos. También nos encontramos requiriendo de Fodevasa la entrega de las cuentas detalladas de todos los ingresos y egresos del Fideicomiso Terrasol.

Debo ser optimista y pedir a ustedes, socios de VHA Construcciones que no decaigamos en nuestro ánimo e intentemos lo que este a nuestro alcance para terminar la dura tarea en la que emprendimos allá, en el año 2005.


Ing. Eduardo Vergara B.
GERENTE VHA CONSTRUCCIONES

