

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores accionistas:

Presento a ustedes el informe de actividades y resultados de la gestión realizada durante el ejercicio fiscal enero a diciembre de 2015.

ENTORNO POLITICO Y ECONÓMICO

Debido al favorable precio del petróleo, principal producto de exportación del país, la inversión pública se mantuvo en porcentajes altos dentro del PIB y a un índice inflacionario cercano a 2.6%, la economía de los ecuatorianos se mantuvo estable, no así con la inversión privada que continúa con tasas relativamente bajas, debido principalmente a condiciones políticas y legales duras contra la iniciativa privada. A esto sumado una aparato burocrático cada vez mayor. Endeudamiento externo de una sola fuente con costos financieros y plazos más severos que las de los organismos internacionales.

Para el 2016, el gobierno prevé una desaceleración de la economía. Y esto implica un reto en el área de la Construcción.

PRODUCCION Y VENTAS

Por las condiciones del entorno la inversión privada en construcciones de infraestructura se vio disminuida con el consiguiente aumento de oferta dada por las empresas y profesionales competencia de nuestra compañía.

El año 2015 nuestra compañía facturó un valor de \$ 476.199,50 más IVA, desglosados de la siguiente manera: Farcomed \$ 320.000,00, Esacero \$ 23.794,64, Textil San Pedro \$ 113.188,55, DyD Salazar cadena \$ 7.500,00, Cavstates \$ 4.000 FV Área Andina \$ 5.107,31 Pinturas Cóndor S.A. 2.609,00. Todos estos valores más IVA.

MERCADEO

Debido al producto que ofrecemos al mercado consideramos importante una venta personal, basada en la experiencia y capacidad técnica de la empresa, por lo que se hace importante el trabajo directo de los accionistas en este cometido.

SITUACION LABORAL

Durante este año la planta de trabajadores de la empresa se mantuvo inalterable, es decir con personal técnico y administrativo de 13 personas, y un grupo de obreros fluctuante de aproximadamente de 10 personas.

Se cumplieron con todas las obligaciones patronales pese a la dificultad que esto ocasiona, como es de conocimiento las regulaciones laborales no se facilitan el manejo óptimo de las empresas constructoras.

De la misma manera se realizó un seguimiento del personal de obreros de los subcontratistas.

ADMINISTRATIVO

Durante el año se procedió a seguir implantando y ejecutando el Reglamento Interno de la Compañía, Reglamento de Seguridad y Salud en trabajo, aprobado por el Ministerio de Relaciones Laborales, se nombró los representantes de la Unidad de Seguridad y Salud. Se capacitó a un personero de la empresa como Oficial de Cumplimiento de los informes financieros y lavado de activos.

RESULTADOS

Los principales valores de los balances y estado de resultados del año 2015 se resumen en una utilidad de \$60.156.11.

OBJETIVOS

Seguir y terminar los proyectos de Textiles San Pedro y Provefarma. Continuar realizando acercamientos con empresas con posibilidad de ejecución de proyectos nuevos, como es Farmaenlace Cia. Ltda., Pepsico., Quifatex.

Reanudar con la construcción de la planta industrial de Esacero S.A.

Es necesario expresar nuestro agradecimiento a todo el personal técnico y administrativo, que con un número reducido supo salvaguardar un desempeño eficiente de la empresa, de la misma manera a todo el personal de obreros que laboran con nosotros porque supieron absorber la mística y cultura de la empresa. No quiero dejar de lado de nuestro agradecimiento a los accionistas por su confianza y porque siempre estuvieron prestos a colaborar con sus opiniones el mejor funcionamiento de la empresa.



Fernando Vallejo B.